

求人番号

20010- 6918441

事業所番号

2001-917285-6



受付年月日 令和6年4月10日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A51	A80	Z54	B01	

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

就業地住所

長野県長野市

職業分類

057-03
057-01
048-08

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

1 求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズ カブシキガイシャ ナガノエイギョウシヨ 大東建託パートナーズ株式会社 長野営業所
所在地	〒 380-0935 長野県長野市中御所 1 丁目 1 6 - 1 3 天馬ビル 1 F ホームページ https://www.kentaku-partners.com/

2 仕事内容

職種	賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ	
仕事内容	大東建託が建築した建物を主として、賃貸建物の管理業務をお任せします。オーナーさまの代わりに入居者様の安心や安全な暮らしを支えていきます。具体的には・・・ ◇建物管理 建物の定期巡回、点検や改修工事の提案 ◇家賃管理 毎月の家賃管理 ◇契約管理 更新・家賃改定・退去等の管理 入退者様との交渉やお問い合わせ対応など ◇建物修繕提案営業 ・Ｕターン、Ｉターン、第２新卒歓迎 ※未経験者歓迎 ・新人研修・資格取得支援制度も充実 【変更の範囲：変更なし】	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣員等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒 380-0935 長野県長野市中御所 1 丁目 1 6 - 1 3 天馬ビル 1 F ＪＲ長野駅 から 徒歩15分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙） 屋外に喫煙所あり		
マイ通勤	可 駐車場 なし	転可 勤能の性	あり 転勤範囲 全国転勤有 ※勤務地限定制度については特記事項参照
年齢	年齢制限 あり（35歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 省令３号のイ／長期勤続によるキャリア形成		
学歴	必須 高校以上		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル			
必要な免許・資格	普通自動車免許（ＡＴ限定可） 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a + b)	236,000 円 ～ 255,000 円 ※（固定残業代がある場合は a + b + c）	
基本給 (a)	基本給（月額平均）又は時間額 月平均労働日数（20.0 日） 210,000 円 ～ 210,000 円	
給付 (b)	勤続 手当 6,000 円 ～ 15,000 円 業績加算給 手当 20,000 円 ～ 30,000 円 手当 円 ～ 円 手当 円 ～ 円	
固定残業代 (c)	なし（ 円 ～ 円） 固定残業代に関する特記事項	
その他手当 (d)	家族手当 配偶者：10,500 円 その他：3,500 円 工事加算給：0 円～30,000 円 管理戸数手当（担当戸数による） ※2 年目以降：業績加算給＋工事加算給＋管理戸数手当（平均 50,000 円）	
賃形態金等	月給 円 ～ 円 その他内容	
通手勤当	実費支給（上限あり） 月額 40,000 円	
賃締切金日	固定（月末）	
賃支払金日	固定（月末以外） 翌月 15 日	
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1 月あたり 500 円 ～ 4,500 円（前年度実績）	
賞与	あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績） 賞与月数 計 4.00 ヶ月分（前年度実績）	

求人票（フルタイム）



事業所名	大東建託パートナーズ株式会社 長野営業所
------	----------------------

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 00分 ～ 18時 00分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項			
	時間外労働あり 月平均 22 時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等	突発的な業務の対応において従業員代表と協議の上、年6回以内に限り1か月最大60時間、年600時間まで延長することができる		
	休憩時間	60分	年間休日数	125日
休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 月に1度の土曜日出勤あり、夏季・年末年始休暇あり その他会社カレンダーによる 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日			

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし (一律 60歳) (上限 65歳まで)			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,818人 就業場所 24人 (うち女性 5人) (うちパート 4人)	設立年 平成 6年 資本金 10億円 労働組合 なし
事業内容	当社はアパート・マンションをメインに全国120万室を超える賃貸建物を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。	
会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が毎年約3万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。	
役職／代表者名	所長 小林 瑞樹	法人番号 1010401016618
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 あり 復職制度 あり		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	なし	U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

<勤務地限定制度について>
原則全国転勤がありますが、転居を伴う転勤がない勤務地限定制度を利用することもできます。
※全国転勤可の場合 基本給20万円
勤務地限定の場合 基本給18万円
<モデル年収 ※全国転勤ありの場合>
508万円／入社5年目・主任、460万円／入社3年目・担当、447万円／入社2年目・担当
※月額固定給＋諸手当＋残業代（22時間／月）＋年2回賞与＋家族手当（配偶者・他1人）含む
<年間休日>
※2024年4月より、年間休日125日へ変更されます。

*事前に電話連絡の上、履歴書・職務経歴書及びハローワークの紹介状をお送り下さい。書類到着後7日以内に書類選考の結果及び面接日時を連絡いたします。
【ハローワークからのお知らせ】
求人票は雇用契約書ではありません。
採用に関しては、必ず労働条件通知書の交付を受け、賃金等の条件面を互いに確認してください。（労働基準法第15条）

7 選考等

採用人数	1人	募集増員理由	[]
選考方法	書類選考	面接（予定 2回）	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 面接選考結果通知	その他
通知方法	書類到着後 7日以内 面接後 7日以内 求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他		
日時	随時 []		
選考場所	〒380-0935 長野県長野市中御所1丁目16-13 天馬ビル1F JR長野駅 から 徒歩15分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイページ その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ []		
	郵送の送付場所 〒380-0935 長野県長野市中御所1丁目16-13 天馬ビル1F		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項 筆記試験：適性検査、国語や数式などの試験			
担当者	採用担当 コバヤシ 小林 電話番号 026-228-3474 内線（ ） FAX 026-228-3469 Eメール km091190@kentak.co.jp		