



求人番号

13190-2913041

事業所番号

1319-613580-9

受付年月日 令和6年4月1日

紹介期限日 令和6年6月30日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	I19		Z54	

就業地住所

東京都町田市

職業分類

048-08

産業分類

681	建物業、土地売買業
-----	-----------

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

## 1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ プリンシパルホーム 株式会社 プリンシパルホーム
所在地	〒194-0012 東京都町田市金森3丁目23-11
ホームページ	https://pr-h.jp

## 2 仕事内容

職種	住宅の用地仕入れ担当募集【用地仕入れ経験者】
仕事内容	住宅の用地仕入れ担当 業務拡大につき4名募集中。現担当7名中3名が年収10,000,000円以上。不動産の市場調査、物件の発掘、購入交渉、物件の評価・分析などです。市場動向や需要予測を分析し、企画・計画により価値が上昇する物件を探し出すことが求められます。また、物件の購入交渉においては、適切な価格交渉や契約条件の折衝が必要となります。物件の評価・分析においては、物件の収益性や市場価値を評価します。その他、不動産に関する書類作成や契約の手続きなどの業務もあります。また、自身で企画・計画した分譲住宅の販売補助（建物や土地の説明）の業務もあります。交渉力や分析力、コミュニケーション能力なども求められ、将来的にキャリアアップを目指す方にとって、とっても魅力的な職種です。是非ご応募お待ちしております。*変更範囲：変更なし
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒194-0012 東京都町田市金森3丁目23-11 JR横浜線 成瀬駅 から 徒歩20分 社用車の貸与あり。通勤使用もできますが 自宅の駐車場確保はご自身でお願いします。 受動喫煙対策 あり（喫煙室設置） 建物内に喫煙場所あり
マイ通勤	可 駐車場 あり
転可勤性	なし
年齢	年齢制限 あり（59歳以下） 年齢制限該当事由 定年を上限 定年が60歳のためです。65歳まで雇用延長あります。
学歴	不問
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 必須 住宅の用地仕入れ経験は必須・宅建士はあれば尚可
必要スキル	Word Excel
必要免許・資格	普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	266,528 円 ~ 266,528 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 200,000 円 ~ 200,000 円
月額手当 (b)	月額 円 ~ 円
固定残業代 (c)	あり (66,528 円 ~ 66,528 円) 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外労働時間の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、44時間を超える時間外労働は追加で支給。
その他手当 (d)	個人の業績に応じてインセンティブを支給します。 事例) 20代・入社 3年目・年収 830万円 30代・入社 7年目・年収 1150万円 50代・入社 10年目・年収 1560万円 インセンティブが高配当のため、賞与はございません。
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 10 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 昇給率 3.00% ~ 3.00% (前年度実績)
賞与	なし 年 回 (前年度実績)



13190-2913041

事業所番号



1319-613580-9 (2/2)

事業所名	株式会社 プリンシパルホーム
------	----------------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	(1) 09時 30分 ~ 18時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 32時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 105日
休日等	火水 週休二日制 毎週 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済	退職金制度
		未加入	あり (勤続 5年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 あり
入居可能住宅	単身用 <input checked="" type="checkbox"/> <del>あり</del> 世帯用 <input checked="" type="checkbox"/> <del>あり</del>		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 40人 就業場所 40人 (うち女性 6人) (うちパート 1人)	設立年 平成16年 資本金 5,000万円 労働組合 なし
事業内容	不動産の売買、仲介、賃貸、管理 土木及び建築工事の施工、設計、監理及び請負	
会社の特長	当社は設立以来、順調に事業の売上と事業エリア拡大を図ってまいりました。2022年度売上63億円達成。2023年度は売上70億円を目標に、今後更に一層の事業拡大を図ってまいります。	
役員/代表者名	代表取締役 玉井 圭	法人番号 7012301005785
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 あり	復職制度 あり
育児休業取得実績	該当者なし	介護休業取得実績 該当者なし
		看護休暇取得実績 該当者なし
外国人雇用実績		

## 求人に関する特記事項

当社に興味を持って頂けたら、直接ご連絡(042-709-6206担当 高橋(タカハシ))頂くか、又はハローワークの担当者に問い合わせ下さい。お電話でお話しさせて頂いた後、履歴書(写真付き)送付か、直接面接かを判断させて頂きます。直接面接の方は面接時に履歴書をご持参してもらいます。入社後は、今までの経験と人脈を活かして、即戦力として活躍を期待しています。単独で不動産会社を訪問し、目利きで良さそうな土地を見つけて「土地の企画・計画書」を作成してもらいます。当社独自のルールや書類に関しては分譲事業部の社員に質問して下さい。購入の可否は早い方です。企画・決済が通れば土地の仕入れとなります。土地の目利き、企画、計画、造成、建築、販売と一連の業務が終了し、最終利益が仕入れ担当の業績となり、成績に応じてインセンティブが発生します。金額も大きいし、時間もそれなりに掛かりますが、インセンティブも大きいのが、この仕事の一つのやりがいとなるでしょう。ご興味を持たれた方は、是非ご応募・ご連絡下さい。お待ちしております。ハローワーク求職者窓口にご相談の方はハローワーク紹介状は必須です。

## 7 選考等

採用人数	2人	募集理由	増員
選考方法	書類選考	面接(予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	その他 [火曜日・水曜日以外は随時選考可能です。]		
選考場所	〒194-0012 東京都町田市金森3丁目23-11 JR横浜線 成瀬駅 から 徒歩20分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>必須</del> [その他] 送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 [面接時に持参も有り] 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒194-0012 東京都町田市金森3丁目23-11 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項 オンライン面接も対応しています。 オンライン自主応募の場合は紹介状は不要		
担当者	分譲事業部・部長 タカハシ カツミ 高橋 克実 電話番号 042-706-8386 内線 ( ) FAX 042-706-8387 Eメール info@prhome.co.jp		