

求人番号

13090-18228841

事業所番号

1309-412441-1

受付年月日 令和6年5月9日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	Z26	I48	Z54		

就業地住所	職業分類
東京都大田区	035-99
	033-02
	048-10
	産業分類
061	一般土木建築工事業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名

セイワケンセツ カブシキガイシャ

聖和建設 株式会社

所在地

〒171-0022

東京都豊島区南池袋2丁目47番14号

ホームページ <http://www.seiwa-gr.co.jp>

2 仕事内容

職種

賃貸不動産管理／残業月10H以内／未経験者可／大田区

仕事内容

物件オーナーの不動産経営をサポートし、入居者が快適に暮らせるよう住環境を整えるお仕事です
◎建物・施設の維持管理
定期的なメンテナンス
シンプルな修理
◎リノベーションのプランニング
管理物件の魅力を輝かせるお手伝い
施工の立ち会い
◎入居者様が退去されときの対応
見積書の作成
室内のチェック
変更範囲：変更なし

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

派遣・請負・等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

就 業 場 所

〒143-0027
東京都大田区中馬込2-17-5
当社 大田事務所
都営浅草線 馬込駅 から 徒歩4分
受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

マイ通カ

不可

転可勤能の性

なし

年齢

不問

年齢制限該当事由

不問

学歴

不問

必要経験等

必要な経験・知識・技能等

不問

必要スキル

基本的なワード、エクセル、ビジネスメール

必要資格

宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者）
管理業務主任者
二級建築士
二級建築施工管理技士 あれば尚可
普通自動車運転免許 必須

あれば尚可
あれば尚可
あれば尚可

試用期間

試用期間あり 期間 3ヶ月
試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当

(1/2)

月額(a+b)

260,000円 ～ 350,000円

※（固定残業代がある場合はa+b+c）

基本給(a)

基本給（月額平均）又は時間額

月平均労働日数（20.8日）

216,000円 ～ 290,800円

手当 円 ～ 円
手当 円 ～ 円
手当 円 ～ 円
手当 円 ～ 円

固定残業代(c)

あり（44,000円 ～ 59,200円）
固定残業代に関する特記事項
時間外手当は、時間外労働の有無に関わらず、固定残業代として支給し、25時間を超える時間外労働は追加で支給。

その他手当(d)

家族手当
資格手当
住宅手当

賃形態金等

月給 円 ～ 円
その他内容

通手勤当

実費支給（上限なし）

賃締切金日

固定（月末以外） 毎月 20日

賃支払金日

固定（月末以外） 当月 25日

昇給

あり（前年度実績 なし）

賞与

あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績）
賞与月数 計 2.00ヶ月分（前年度実績）

事業所名	聖和建設 株式会社
------	-----------

求人票（フルタイム）

求人番号
13090-18228841

事業所番号
1309-412441-1 （2 / 2）

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 18時 00分
	(2) ~
	(3) ~
又は ~ の間の 時間	
就業時間に関する特記事項	

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 10 時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分	年間休日数	115日
-----	-------	------

休日等

日 祝日 その他
週休二日制 毎 週
日曜日のほか、水曜日又は土曜日を選択。
年末年始休暇 夏季休暇
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
財形 その他 ()	未加入	あり (勤続 4年以上)	
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 あり (上限 65歳まで)	
入居可能住宅 単身用 あり 世帯用 あり			
利用可能託児施設 なし			
託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 85人 就業場所 10人 (うち女性 2人) (うちパート 0人)	設立年 昭和61年 資本金 3,000万円 労働組合 なし
事業内容	総合建設業及び宅地建物取引業	
会社の特長	住宅建設及びリホーム、管理メンテナンス等業務内容が特長。 主取引先 旭化成不動産、旭化成分譲マンション	
役職／代表者名	代表取締役社長 和栗 正弘	法人番号 6013301006312
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度	なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

*賞与に関して：2年目より支給

*質問等がなければ、事前連絡がなくても応募可能です。
郵送またはメールにて必要書類をお送り下さい。
(履歴書にメールアドレスの記載必須)

※創業38年、景気の影響を受けにくい業界・安定企業です。
大手不動産会社の指定管理会社として、オーナー様や入居者様と関わり、マンションの管理やリフォーム提案を行っております。
「豊島区ワーク・ライフ・バランス推進企業」に認定し、子育てや介護などができる環境が整っており、腰を据えて長期的に働く社員が多くおります。

2 3 区

7 選考等

採用人数	3人	募集増員理由 ()
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回) 筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 5日以内 面接後 5日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール	その他
日時	随時 ()	
選考場所	〒 171-0022 東京都豊島区南池袋 2-4 7-1 4 聖和ビル 聖和建設株式会社 本社 有楽町線 東池袋駅 から 徒歩2分	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 マイページ (その他) 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒 171-0022 東京都豊島区南池袋 2丁目 4 7番 1 4号 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄	
選考に関する特記事項 応募書類を下記アドレス宛にお送り下さい。 採用担当: recruit@seiwa-gr.co.jp		
担当者	採用担当 ムラノ ヒトミ 村野 仁美 電話番号 03-3981-0711 内線 (327) FAX 03-3981-1093 Eメール recruit@seiwa-gr.co.jp	