

求人番号

13090-16670241

事業所番号

1309-643447-8

1 求人事業所

|      |                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業所名 | カブシキカイシャライトスペース<br>株式会社ライトスペース                                                                                                          |
| 所在地  | 〒171-0022<br>東京都豊島区南池袋1丁目16番15号<br><br>ホームページ <a href="https://www.lightspace-re.com/recruit">https://www.lightspace-re.com/recruit</a> |

2 仕事内容

|         |                                                                                                                                                                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 職種      | 不動産管理・PM・BM                                                                                                                                                                                                  |
| 仕事内容    | ・入居者との賃料交渉、請求、トラブル時の対応等のテナント対応業務<br>・空室対策、リーシング業務<br>・退去時の原状回復対応<br>・契約書類、請求書、報告書等の書類作成<br>・賃借人、オーナー様対応<br>・点検、修理等の業者手配、状況確認<br>・契約更新業務 など<br>・管理物件の収支を計算する会計レポートを含む、月次のレポート<br>作成業務、予算作成業務<br><br>変更範囲：変更なし |
| 雇用形態    | 正社員<br>正社員以外の名称                                                                                                                                                                                              |
| 派遣・請負・等 | 就業形態<br>派遣・請負ではない<br>労働者派遣事業の許可番号                                                                                                                                                                            |
| 雇用期間    | 雇用期間の定めなし<br><br>契約更新の条件                                                                                                                                                                                     |

受付年月日 令和6年4月25日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

|      |                   |     |     |     |  |
|------|-------------------|-----|-----|-----|--|
| 公開範囲 | 事業所名等を含む求人情報を公開する |     |     |     |  |
| 識別欄  | Z26               | I09 | Z88 | B79 |  |

オンライン自主応募可  
地方自治体、民間人材ビジネス共に可

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 就業地住所  | 職業分類            |
| 東京都豊島区 | 057-99          |
|        |                 |
|        |                 |
|        | 産業分類            |
|        | 729 その他の専門サービス業 |

3 賃金・手当 (1/2)

|       |                                                         |                              |
|-------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| 賃金    | 月額 (a + b)                                              | 290,000 円 ~ 350,000 円        |
|       | ※ (固定残業代がある場合は a + b + c)                               |                              |
|       | 基本給 (月額平均) 又は時間額                                        | 月平均労働日数 (20.0 日)             |
|       | 230,000 円 ~ 270,000 円                                   |                              |
| 手当    | 手当                                                      | 円 ~ 円                        |
|       | 手当                                                      | 円 ~ 円                        |
|       | 手当                                                      | 円 ~ 円                        |
|       | 手当                                                      | 円 ~ 円                        |
| 固定残業代 | あり (60,000 円 ~ 80,000 円)                                |                              |
|       | 固定残業代に関する特記事項                                           |                              |
|       | 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、18 時間を超える時間外労働は追加で支給。 |                              |
|       | 資格手当 (10,000 円 ~ 30,000 円)                              |                              |
| 賃形態等  | 月給                                                      | 円 ~ 円                        |
|       | その他内容                                                   |                              |
|       |                                                         |                              |
|       |                                                         |                              |
| 通手動当  | 実費支給 (上限あり)                                             | 月額 20,000 円                  |
| 賃締切金日 | 固定 (月末)                                                 |                              |
| 賃支払金日 | 固定 (月末)                                                 |                              |
| 昇給    | あり (前年度実績 あり)                                           | 昇給率 3.00% ~ 5.00% (前年度実績)    |
| 賞与    | あり (前年度実績 あり)                                           | 年 1 回 (前年度実績)                |
|       | 賞与金額                                                    | 30,000 円 ~ 360,000 円 (前年度実績) |

事業所名

株式会社ライトスペース

求人票（フルタイム）

求人番号

13090-16670241

事業所番号

1309-643447-8（2/2）

4 労働時間

就業時間

フレックスタイム制  
(1) 09時 30分 ~ 18時 30分  
(2) 10時 00分 ~ 19時 00分  
(3) ~  
又は ~ の間の 時間  
就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 18時間  
36協定における特別条項 なし  
特別な事情・期間等

休憩時間

60分 年間休日数 125日

休日等

水 日 祝日  
週休二日制 毎 週  
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 ~~公災~~ 健康 厚生  
~~財形~~ ~~その他（ ）~~

退職金共済 加入

退職金制度 あり  
(勤続 3年以上)

企業年金

厚生年金基金 ~~確定拠出年金~~ ~~確定給付年金~~

定年制

あり (一律 60歳) 再雇用制度 あり (上限 65歳まで) 勤務延長 なし

入居可能住宅

~~単身用~~ ~~あり~~  
~~世帯用~~ ~~あり~~

利用可能託児施設

なし  
託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 10人  
就業場所 10人  
(うち女性 8人)  
(うちパート 1人)

設立年 令和 2年  
資本金 800万円  
労働組合 なし

事業内容

不動産の売買、管理、賃貸、仲介、保有及び運用に関する業務  
資産応用に関する投資コンサルティング業務  
中小企業の創業支援、コンサルティング、リソース

会社の特長

世界中の中国人向けのワンストップサービス提供企業  
設立から4年が経ち、事業拡大するとともに、  
「誰もが」安心して働けて急速に成長できる企業

役職／代表者名

代表 古月七夏  
法人番号 6013301045129

就業規則

フルタイム あり パートタイム あり

職務給制度

あり 復職制度 なし

育児休業取得実績

該当者なし 介護休業取得実績 該当者なし 看護休暇取得実績 該当者なし

外国人雇用実績

あり

求人に関する特記事項

\*駐車場は有料です（コインパーク）  
\*オンライン自主募集の場合、紹介状は不要です。  
\*ハローワークからの事前連絡の上、応募書類等を郵送、またはEメールで送付ください。書類到着後7日程度で連絡します。

7 選考等

採用人数

1人 募集 増員  
理由 [ ]

選考方法

書類選考 面接 (予定 2回) 筆記試験 その他

結果通知

~~即決~~ 書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他  
書類到着後 ~~1日以内~~ 面接後 7日以内

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他

日時

随時 [ ]

選考場所

〒 171-0022  
東京都豊島区南池袋 1丁目1 6番1 5号  
JR各線 池袋駅 から 徒歩5分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付)  
職務経歴書 ~~マイページ~~ [ その他 自己PR書又は職歴書 ]  
送付方法 Eメール 郵送 [ 自己PR書又は職歴書 ]  
~~求職者マイページ~~  
郵送の送付場所 〒 171-0022  
東京都豊島区南池袋 1丁目1 6番1 5号  
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

[ ]

担当者

代表取締役  
フルツキ 古月  
電話番号 080-4688-0707 内線 ( )  
FAX 03-6887-1395  
Eメール furutsuki@lightspace-rejp.com