

求人番号

13080-48613541

事業所番号

1308-110553-4

受付年月日 令和6年5月15日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

A21

Z26

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

就業地住所

北海道札幌市中央区

職業分類

089-01

産業分類

922 建物等維持管理業

1 求人事業所

事業所名

スミトモフドウサンタテモノサービスカブシキガイシャ

住所

住友不動産建物サービス株式会社

所在地

〒160-0023
東京都新宿区西新宿7丁目2番12号 泉ホシイチビル

ホームページ

https://www.sumitate.co.jp

2 仕事内容

職種

建物・設備巡回点検スタッフ／大通駅

仕事内容

当社管理のマンションを巡回し、建物・設備の点検をするお仕事。
【具体的には】
・給排水・消防・照明等の設備を外観や動作で、異音、異臭、油・水モレ等をチェック
・建物の劣化状況を点検（サビ、ヒビ割れ、膨れ、破断や欠け等）
※社用車を使って巡回することもあります
・点検結果の報告書作成（PC規定フォームへの入力）
※当社チェックシートを基にチェックいただきます
※管理組合の理事会や総会等に出席することは原則ありません
※施工管理の立会いはありません

変更範囲

会社の指定する業務

雇用形態

正社員以外

正社員以外の名称 契約職員 A

派遣遣負・等

就業形態 請負

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めあり（4ヶ月以上）
1年

契約更新の可能性 あり（条件付きで更新あり）

契約更新の条件

更新条件：職務遂行能力や勤務成績等により判断
更新上限：なし

3 賃金・手当

月額（a+b）

200,000 円 ～ 200,000 円

※（固定残業代がある場合は a + b + c）

基本給（月額平均）又は時間額

200,000 円 ～ 200,000 円

月平均労働日数（20.4 日）

手当

円 ～ 円

手当

円 ～ 円

手当

円 ～ 円

手当

円 ～ 円

固定残業代

なし（円 ～ 円）

固定残業代に関する特記事項

賞与

賞与金額 0 円 ～ 300,000 円（前年度実績）

就 業 場 所

〒060-0042
北海道札幌市中央区大通西4-6-8
住友成泉札幌大通ビル 8階
弊社札幌事業所
地下鉄 大通駅 から 徒歩2分

受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

マイ通勤力

不可

転可勤能の性

あり 転勤範囲

求人に関する特記事項参照

年 齢

不問

年齢制限該当事由

不問

学 歴

不問

必要経験

必要な経験・知識・技能等 あれば尚可

・ゼネコン、サブコン等での建築工事の施工管理（新築又は営繕）
・マンション・ビル等の設備管理・劣化診断・改修工事提案
・電気工事士・消防設備士・危険物取扱者資格など

PCスキル

PCの基本操作（入力程度）

必要免許・資格

普通自動車運転免許 必須

試用期間

試用期間あり 期間 3ヶ月

試用期間中の労働条件 同条件

事業所名	住友不動産建物サービス株式会社
------	-----------------

求人票（フルタイム）

求人番号

13080-48613541

事業所番号

1308-110553-4 (2/2)

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 18時 00分
	(2) ~
	(3) ~
又は ~ の間の 時間	
就業時間に関する特記事項	
	月～金 始業時間をずらせる時差出勤制度あり

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 15 時間
36協定における特別条項 あり
特別な事情・期間等
通常期を大幅に超えた事務が集中する時は時間外労働を1ヶ月75時間まで延長できる。※年6回を限度、1年間は720時間まで

休憩時間

60分	年間休日数	121日
-----	-------	------

休日等

土日祝日その他
週休二日制 毎週
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 20 日

6 会社の情報

企業情報	従業員数 3,685人	設立年 昭和48年
	就業場所 3,685人 (うち女性 934人) (うちパート 1,025人)	資本金 3億円 労働組合 なし
事業内容	住友不動産が所有・分譲するビル・マンションの受託管理業務、不動産の総合管理業務、建物及び建物付属設備工事の施工、設計、監理ならびに請負、不動産管理の総合コンサルティング等	
会社の特長	住友不動産のマンションを中心に、業界のバイオニアとして50年以上の管理実績があります。お客様満足度向上のため、「現場密着型の管理」に全社一丸となって取り組んでいます。	
役職／代表者名	代表取締役 三浦 桂介	法人番号 4011101010742
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業取得実績 あり	介護休業取得実績 あり	看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

就業場所変更範囲：当社の管轄する全ての事業所（転居を伴う転勤はなし）

～点検業務未経験の方のご応募も大歓迎です～
先輩社員がきちんと教育・指導させていただくので安心です。

【一日の流れ】
公共交通機関を使っての移動（直行可）
↓
建物内外や設備に関する劣化状況を点検、写真撮影
↓
事務所に戻り、点検事項を定型の報告書フォームに入力・写真貼付

【応募方法】
応募書類をメール添付にてご送付ください。
メール送信ができない方は本社（西新宿）宛に郵送してください。
個人情報の取扱いはホームページ参照願います。 <https://www.sumitate.co.jp/privacy/>

※ご質問等が無ければ応募可否についてのお問合せは不要です。

7 選考等

採用人数	1人	募集理由 欠員補充
選考方法	書類選考 面接（予定 2回） 筆記試験 その他	
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 10日以内 面接後 7日以内	
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他	
日時	随時	
選考場所	〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西4-6-8 住友成泉札幌大通ビル 8階 弊社札幌事業所 地下鉄 大通駅 から 徒歩2分	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイページ その他 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目22番12号 泉ホシイチビル 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄	
選考に関する特記事項 書類選考後、面接に進まれるの方のみにご連絡いたします。 当社ではリモート面接や電話面接にも対応しております。		
担当者	人事採用課 タナカ 田中 電話番号 03-5990-5824 内線（ ） FAX 03-6911-4480 Eメール saiyu.en@sumitate.co.jp	