

求人番号

13080-41959541

事業所番号

1308-628216-1

1 求人事業所

事業所名

シンエイフドウサンビジネスカブシキガイシャ
新栄不動産ビジネス株式会社

所在地

〒160-0022
東京都新宿区新宿6-24-16
新宿6丁目ビル6階

ホームページ <http://www.s-mt.co.jp>

2 仕事内容

職種

【急募】ビル管理／茨城県水戸市／正社員

仕事内容

水戸市内にある管理ビルを巡回管理する場合があります。
・テナント対応
・施設の巡回点検及び検針業務
・簡単な修繕作業（電球交換）等
・不具合発生時の一次対応、各種業者の立会業務

設備、管理人経験者歓迎
長く勤められる方歓迎

当社は昭和46年創業、全国6支店を展開する無借金で急成長の建物総合管理会社です。

変更範囲：変更なし

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

正社員登用
正社員登用の実績（過去3年間）

派遣・等

就業形態

請負

労働者派遣事業の許可番号

派13-050196

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

受付年月日 令和6年4月30日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

A13

就業場所

〒310-0801
茨城県水戸市桜川
※詳細は窓口へお問い合わせください。

水戸駅 から 徒歩3分

受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

マイ通勤

不可

転可
勤能
の性

あり 転勤範囲
会社の定める場所

年齢

年齢制限 あり（59歳以下）
年齢制限該当事由 定年を上限
定年年齢未満の方を募集する為

学歴

不問

必要経験

必要な経験・知識・技能等 あれば尚可
設備・管理人経験

必要スキル

Word、Excel、メール、基本操作

必要免許・資格

不問

試用期間

試用期間あり 期間 6か月
試用期間中の労働条件 同条件

就業地住所

茨城県水戸市

職業分類

057-03

産業分類

922 建物等維持管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b) 220,000 円 ～ 240,000 円
※（固定残業代がある場合は a + b + c）

基本給 (月額平均) 又は時間額 190,000 円 ～ 207,000 円
月平均労働日数 (20.2 日)

手当 円 ～ 円
手当 円 ～ 円
手当 円 ～ 円
手当 円 ～ 円

固定残業代 (c) あり (30,000 円 ～ 33,000 円)
固定残業代に関する特記事項
固定残業手当は、時間外の有無に関わらず 20 時間分を支給。
20 時間を超える場合は別途支給。

賃形態金等

月給 円 ～ 円

その他内容

通手勤当

実費支給（上限あり） 月額 20,000 円

賃締切金日

固定（月末）

賃支払金日

固定（月末以外） 翌月 25 日

昇給

あり（前年度実績 あり）
金額 1 月あたり 0 円 ～ 10,000 円（前年度実績）

賞与

あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績）
賞与月数 計 1.50 ヶ月分（前年度実績）

求人票（フルタイム）

事業所名	新栄不動産ビジネス株式会社
------	---------------

求人番号
13080-41959541

事業所番号
1308-628216-1 (2/2)

4 労働時間

就業時間	(1) 08時 30分 ~ 17時 30分
	(2) ~
	(3) ~
又は ~ の間の 時間	
就業時間に関する特記事項	
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 10 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 122日
休日等	土 日 祝日 その他 週休二日制 毎 週 土曜日出勤の場合有り／年末年始特別休暇有り 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他 ()	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 75歳まで)	勤務延長 あり (上限 75歳まで)
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設	なし		
	託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 550人	設立年 昭和46年
	就業場所 0人 (うち女性 0人) (うちパート 0人)	資本金 5,000万円 労働組合 なし
事業内容	●建築物環境衛生総合管理業 東京都20総第361号 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9174 ●警備業：第30004635	
会社の特長	全国6000ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。	
役職／代表者名	代表取締役社長 新田 昂一	法人番号 7011101062153
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 あり	復職制度 あり
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

昇給・賞与は会社業績および本人評価による。
功労があった者には功労金を支給する。

※賞与は試用期間終了後より支給となります。

- ・質問等なければ事前連絡不要です。
- ・応募書類は事業所所在地（新宿本社）宛にお送り下さい。

7 選考等

採用人数	1人	募集増員理由	
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知	書類到着後 10日以内	面接後 20日以内
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		
選考場所	〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階 地下鉄 東新宿駅 から 徒歩5分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 マイページ その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項 面接場所については、スカイプ面接・現地等ご相談に応じます。			
担当者	管理部 サイヨウタントウ 採用担当 電話番号 03-5287-1007 内線 () FAX 03-5287-1076 Eメール info@s-mt.co.jp		