

求人番号

13080-39906141

事業所番号

1308-408320-5

受付年月日 令和6年4月18日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A12	I64	Z26	Z49	

就業地住所	職業分類
東京都新宿区	048-08
東京都中野区	047-01

産業分類	
691	不動産賃貸業（貸家業、貸

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ヨシズミホーム
所在地	株式会社 吉住ホーム 〒164-0011 東京都中野区中央1丁目37-2 ホームページ https://www.yoshizumihome.co.jp/

2 仕事内容

職種	不動産営業
仕事内容	「空室を減らしたい」オーナー様に解決案を提案したり、部屋を借りたお客様に物件をご紹介したり「住まいに関する総合アドバイザー」として、様々なお客様のお手伝いをさせていただきます。入社後、まずは物件について知ることから始めましょう。先輩の内見に同行したり、事務所内で物件の整理をしたり。1ヶ月間は、取り扱う物件の間取りや周辺状況について知識を深めます。その後は、先輩のフォローのもと、窓口での接客やオーナー様とのやり取りに挑戦。入社6ヶ月後には独り立ちを目指します。 変更範囲：全ての業務への配置転換あり
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

3 賃金・手当

就業場所	〒000-0000 東京都中野区中央1-37-2 中野坂上店 東京都中野区弥生町2-21-6 中野新橋店 東京都新宿区西新宿8-5-3 西新宿店 丸の内線西新宿駅、中野坂上駅、中野新橋駅 から 徒歩1分
マイ通勤	不可
転勤可能性	あり 転勤範囲 西新宿店・中野坂上店・中野新橋店
年齢制限	年齢制限あり（39歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤務によるキャリア形成の為【3号のイ】
学歴	不問
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問
必要スキル	ワード・エクセル初級
必要な免許・資格	A T 限定可 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 月額26万円

賃金	月額（a+b） 280,000円 ～ 280,000円 ※（固定残業代がある場合はa+b+c） 基本給（月額平均）又は時間額 210,000円 ～ 210,000円 月平均労働日数（21.3日） 手当 円 ～ 円 手当 円 ～ 円 手当 円 ～ 円 手当 円 ～ 円 あり（70,000円 ～ 70,000円） 固定残業代に関する特記事項 固定残業代に関する特記事項：時間外手当は時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、45時間を超える時間外労働は追加で支給 その他手当付記事項 歩合給（毎月個人の成績によって支給） 宅地建物取引士手当：30,000円/月 賃貸不動産経営管理士手当：3,000円/月
賞与	昇給あり（前年度実績あり） 金額 1月あたり 3,000円 ～ 15,000円（前年度実績） 賞与あり（前年度実績あり） 年2回（前年度実績） 賞与月数 計 2.00ヶ月分（前年度実績）

事業所名	株式会社 吉住ホーム
------	------------

求人票（フルタイム）

求人番号
13080-39906141

事業所番号
1308-408320-5 (2/2)

4 労働時間

就業時間	(1) 10時 00分 ~ 19時 00分			
	(2) ~			
	(3) ~			
	又は ~ の間の 時間			
就業時間に関する特記事項				

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 10 時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分	年間休日数	109日
-----	-------	------

休日等

その他
週休二日制 毎 週
週休二日
シフト制（曜日はご相談に応じます）
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし (一律 60歳) (上限 65歳まで)			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり	当社管理物件に限り 月額30,000円支給	
利用可能託児施設 なし			
託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 61人	設立年 昭和60年
	就業場所 56人	資本金 5,000万円
	(うち女性 31人)	労働組合 なし
	(うちパート 2人)	
事業内容	賃貸仲介業、賃貸管理業、売買仲介業等不動産業務全般。新宿・中野エリアを中心に地域密着型の店舗営業を展開していて38年。マンション・マンション、トランクルーム事業も積極的に展開	
会社の特長	「いらっしゃいませ」と笑顔でお客様を迎える当社の店内は元気で明るい人ばかり。やる気のある人のチャレンジを大切にします。	
役職／代表者名	代表取締役 吉田昌平	法人番号 9011201005745
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし
		看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績 あり		

求人に関する特記事項

*質問等なければ事前連絡不要です。
*既卒者応募歓迎

7 選考等

採用人数	2人	募集理由 増員
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回) 筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知	その他
	書類到着後 7日以内 面接後 7日以内	
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他	
日時	随時	
選考場所	〒164-0012 東京都中野区本町1-14-10 東京メトロ丸ノ内線・大江戸線 中野坂上駅 から 徒歩3分	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 マイページ その他 職歴あれば職務経歴書	
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ	
	郵送の送付場所 〒164-0012 東京都中野区本町1-14-10	
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項		
担当者	人事総務部長 コンドウ 近藤 電話番号 03-5304-7272 内線 () FAX 03-5304-7273 Eメール recruit@yoshizumihome.co.jp	