

求人番号

13070-22027041

事業所番号

1307-641015-8

受付年月日 令和6年4月5日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

I13

オンライン自主応募不可

地方自治体のみ可

就業地住所

東京都杉並区

職業分類

048-08

047-01

産業分類

692 貸家業、貸間業

1 求人事業所

事業所名

テンタイセンモンノサンコウカブシキガイシャ
賃貸専門の三幸株式会社

所在地

〒156-0041
東京都世田谷区大原1-27-4

ホームページ <http://www.chintai-sankoh.co.jp>

2 仕事内容

職種

ルームアドバイザー（賃貸不動産営業）／西荻窪店

仕事内容

ルームアドバイザーとして、お部屋探しのサポートやオーナー様への賃貸経営アドバイス等を行っていただきます。

〈具体例〉
・物件情報サイトからの反響対応
・来店されたお客様への接客、物件情報の紹介と提案
・物件の写真撮影やネットへの物件登録業務
・不動産オーナー様への対応（管理物件の空き状況や賃料の条件交渉など）

未経験でも、ほとんどの方が3週間～1か月半で成約可能です！
*変更範囲：会社の定める業務

雇用形態

正社員
正社員以外の名称

正社員登用
正社員登用の実績（過去3年間）

派遣・請負・等

就業形態 派遣・請負ではない
労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

就業場所

〒167-0042
東京都杉並区西荻北3-17-3

JR中央線 西荻窪駅 から 徒歩1分

受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

マイ通勤力

不可

転可勤能の性

あり 転勤範囲
都区内

年齢

年齢制限 あり（35歳以下）
年齢制限該当事由 キャリア形成
長期勤続によるキャリア形成のため

学歴

必須 高校以上

必要経験

必要な経験・知識・技能等 不問

必要PCスキル

基本的なPCスキル

必要な免許・資格

普通自動車運転免許 あれば尚可

試用期間

試用期間あり 期間 3ヶ月
試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容
試用期間中は月給21.5～25万円

3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b)

230,000円 ～ 290,000円

※（固定残業代がある場合はa+b+c）

基本給(月額平均)又は時間額

月平均労働日数(20.4日)

150,000円 ～ 150,000円

職能成果

手当 50,000円 ～ 100,000円
手当 30,000円 ～ 40,000円
手当 円 ～ 円
手当 円 ～ 円

固定残業代

なし（ 円 ～ 円）
固定残業代に関する特記事項

その他手当付記事項

資格手当5,000円
歩合（インセンティブ）0～20万円
*成果給は固定支給

賃形態等

月給 円 ～ 円
その他内容

通手勤当

実費支給（上限なし）

賃締切金日

固定（月末以外） 毎月 10日

賃支払金日

固定（月末以外） 当月 25日

昇給

あり（前年度実績 あり）
金額 1月あたり 25,000円 ～ 35,000円（前年度実績）

賞与

あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績）
賞与金額 50,000円 ～ 600,000円（前年度実績）

事業所名	賃貸専門の三幸株式会社
------	-------------

求人票（フルタイム）

求人番号
13070-22027041

事業所番号
1307-641015-8 (2/2)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） (1) ~ (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間			
	就業時間に関する特記事項 変形労働時間制（1年単位） 10時00分～18時45分			
	時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 10時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等		
	休憩時間	60分	年間休日数	120日
休日等	水 その他 週休二日制 その他 毎週水曜日休日、その他はローテーションにて取得。ただし、繁忙期は変動します。 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日			

6 会社の情報

企業情報	従業員数	41人	設立年	平成 7年	
	就業場所 (うち女性 1人) (うちパート 1人)	3人	資本金	1,600万円	
事業内容	賃貸物件の紹介及び管理を中心に地域密着型の店舗を都内10ヶ所に展開し営業を行っております。				
	グループ会社である三幸ハウス（株）及びリフォームの三幸（株）と連携を図りながら、賃貸不動産を専門に取り扱う会社として、総合的に地域の発展に貢献する会社です。				
役員／代表者名	代表取締役社長 竹内 三幸	法人番号	5010901021139		
就業規則	フルタイム あり		パートタイム あり		
職務給制度		なし	復職制度		なし
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績	なし	看護休暇取得実績	なし
外国人雇用実績		あり			

7 選考等

採用人数	1人 募集理由 欠員補充			
選考方法	書類選考	面接（予定 1回）	筆記試験	その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他	
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他			
日時	随時			
選考場所	〒156-0041 東京都世田谷区大原1-27-4 京王線 代田橋駅 から 徒歩5分			
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイページ その他 職歴ある方は職務経歴書			
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ			
	郵送の送付場所 〒156-0041 東京都世田谷区大原1-27-4			
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄			
選考に関する特記事項 選考方法：適性検査				
担当者	採用担当 タケウチ 竹内 電話番号 03-5452-2311 内線（ ） FAX 03-5452-2330 Eメール saiyos@sankoho-h.co.jp			