

求人番号

13070-22020241

事業所番号

1307-641015-8

受付年月日 令和6年4月5日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	Z26	I22		Z54	

オンライン自主応募不可

地方自治体のみ可

就業地住所	職業分類
東京都世田谷区	048-08
	047-01

産業分類
692 貸家業、貸間業

1 求人事業所

事業所名	テンタイセンモンノサンコウカブシキガイシャ 賃貸専門の三幸株式会社
所在地	〒156-0041 東京都世田谷区大原 1-27-4
ホームページ	http://www.chintai-sankoh.co.jp

2 仕事内容

職種	ルームアドバイザー（賃貸不動産営業）／梅ヶ丘駅前店	
仕事内容	ルームアドバイザーとして、お部屋探しのサポートやオーナー様への賃貸経営アドバイス等を行っていただきます。 〈具体例〉 ・物件情報サイトからの反響対応 ・来店されたお客様への接客、物件情報の紹介と提案 ・物件の写真撮影やネットへの物件登録業務 ・不動産オーナー様への対応（管理物件の空き状況や賃料の条件交渉など） 未経験でもほとんどの方が3週間～1か月半で成約しています。 *変更範囲：会社の定める業務	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・請負・等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	〒154-0022 東京都世田谷区梅丘 1-25-8 小田急線 梅ヶ丘駅 から 徒歩1分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤力	不可	転可勤能の性	あり 転勤範囲 都区内
年齢	年齢制限 あり（35歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成のため		
学歴	必須 高校以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要PCスキル	基本的なPCスキル		
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 あれば尚可		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 試用期間中は月給21.5～25万円		

3 賃金・手当 (1/2)

月額（a+b）	230,000 円 ～ 290,000 円	
※（固定残業代がある場合は a+b+c）		
基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（20.4 日） 150,000 円 ～ 170,000 円	
職能手当	50,000 円	～ 80,000 円
成果手当	30,000 円	～ 40,000 円
手当	円	～ 円
手当	円	～ 円
固定残業代	なし（ 円 ～ 円） 固定残業代に関する特記事項	
その他手当付記事項	資格手当5,000円 歩合（インセンティブ）0～30万円 *成果給は固定支給	
賃形態金等	月給 円 ～ 円 その他内容	
通手勤当	実費支給（上限なし）	
賃締切金日	固定（月末以外） 毎月 10 日	
賃支払金日	固定（月末以外） 当月 25 日	
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 25,000 円 ～ 35,000 円（前年度実績）	
賞与	あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績） 賞与金額 20,000 円 ～ 600,000 円（前年度実績）	

事業所名

賃貸専門の三幸株式会社

求人票（フルタイム）

求人番号



13070-22020241

事業所番号



1307-641015-8 (2/2)

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1年単位）
(1) ~
(2) ~
(3) ~
又は ~ の間の 時間
就業時間に関する特記事項
変形労働時間制（1年単位）
10時00分～18時45分

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 10 時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分 年間休日数 120日

休日等

水 その他
週休二日制 その他
毎週水曜日休日、その他はローテーションにて取得。ただし、繁忙期は変動します。
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 ~~公災~~ 健康 厚生
財形 ~~その他（ ）~~

退職金共済 加入

退職金制度 あり
(勤続 6年以上)

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制

あり (一律 60歳)

再雇用制度

あり (上限 65歳まで)

勤務延長

なし

入居可能住宅

単身用 ~~あり~~
世帯用 ~~あり~~

利用可能託児施設

なし
託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 41人
就業場所 2人
(うち女性 0人)
(うちパート 0人)

設立年 平成 7年

資本金 1,600万円

労働組合 なし

事業内容

賃貸物件の紹介及び管理を中心に地域密着型の店舗を都内10ヶ所に展開し営業を行っております。

会社の特長

グループ会社である三幸ハウス（株）及びリフォームの三幸（株）と連携を図りながら、賃貸不動産を専門に取り扱う会社として、総合的に地域の発展に貢献する会社です。

役職／代表者名

代表取締役社長 竹内 三幸

法人番号 5010901021139

就業規則

フルタイム あり

パートタイム あり

職務給制度

なし

復職制度

なし

育児休業取得実績

なし

介護休業取得実績

なし

看護休暇取得実績

なし

外国人雇用実績

あり

求人に関する特記事項

◎毎月3回～4回新人研修開催
◎業績に応じて歩合（インセンティブ）あり（毎月給与と合わせて支給）
◎年末年始・GW・夏季休暇あり（それぞれ5～8連休）

履歴書・職歴ある方は職務経歴書・紹介状を郵送してください。
質問等がなければ事前連絡なくとも応募可能です。

※オンラインハローワーク紹介は対応不可

#23区

7 選考等

採用人数

1人

募集理由

欠員補充

選考方法

書類選考 面接（予定 1回） 筆記試験 その他

結果通知

~~即決~~ 書類選考結果通知 面接選考結果通知
書類到着後 7日以内 面接後 7日以内

その他

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 ~~Eメール~~

その他

日時

随時

選考場所

〒156-0041
東京都世田谷区大原1-27-4

京王線 代田橋駅 から 徒歩5分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~マイページ~~ その他 職歴ある方は職務経歴書

送付方法 ~~Eメール~~ 郵送
求職者マイページ

郵送の送付場所
〒156-0041
東京都世田谷区大原1-27-4

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

選考方法：適性検査

担当者

採用担当

タケウチ 竹内
電話番号 03-5452-2311 内線（ ）
FAX 03-5452-2330
Eメール saiyos@sankoho-h.co.jp

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。