

求人番号

13040-64199941

事業所番号

1304-926594-9



受付年月日 令和6年5月10日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A44	I37		
	A70			Z54

就業地住所	職業分類
東京都品川区	048-08

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募不可
地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズカブシキガイシャ シナガウェイギョウシヨ 大東建託パートナーズ株式会社 品川営業所
所在地	〒140-0004 東京都品川区南品川2丁目2-13 南品川JNビル2階 ホームページ https://www.kentaku-partners.com/

2 仕事内容

職種	マーケティングスタッフ
仕事内容	・賃貸アパート・マンションの賃貸市場調査 ・自社施工管理建物の賃貸条件設定 ・自社管理建物の仲介会社様への斡旋依頼 【変更の範囲：会社の定める業務】
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負・等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒140-0004 東京都品川区南品川2丁目2-13 南品川JNビル2階 京浜急行電鉄本線 青物横丁駅 から 徒歩7分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）
マイ通勤	不可 転可勤能の性 あり 転勤範囲 全国転勤あり※勤務地限定制度については特記事項参照
年齢	年齢制限 あり（35歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成を図る為
学歴	必須 高校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問
必要スキル	
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 試用期間のうち3ヶ月間は勤続手当・業績加算給なし

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a+b)	242,000 円 ~ 251,000 円
	※（固定残業代がある場合は a + b + c）	
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（20.0 日） 210,000 円 ~ 210,000 円
	地域手当	6,000 円 ~ 6,000 円
金	勤続手当	6,000 円 ~ 15,000 円
	業績加算	20,000 円 ~ 20,000 円
	手当	円 ~ 円
	固定残業代	なし（円 ~ 円） 固定残業代に関する特記事項
賞与	家族手当	配偶者 10,500 円 その他 3,500 円 ※2 年目以降 業績加算給 + 実績奨励金：平均 5,000 円
	賞形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
	通手動当	実費支給（上限あり） 月額 40,000 円
	賞締切金日	固定（月末）
昇給	賞支払金日	固定（月末以外） 翌月 15 日
	昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1 月あたり 500 円 ~ 4,500 円（前年度実績）
	賞与	あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績） 賞与月数 計 4.00 ヶ月分（前年度実績）
	与	

求人票（フルタイム）

求人番号



13040-64199941

事業所番号



1304-926594-9 （2 / 2）

事業所名	大東建託パートナーズ株式会社 品川営業所
------	----------------------

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 00分 ～ 18時 00分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項		
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20 時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 突発的な業務の対応において、従業員代表と協議に上、年6回以内に限り1ヶ月最大限60時間まで延長する事ができる		
休憩時間	60分	年間休日数	125日
休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 GW・夏季・年末年始休暇等あり 1ヶ月単位の勤務表による（月7日以上） 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日		

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	あり （勤続 3年以上）
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり （一律 60歳）	再雇用制度 あり （上限 65歳まで）	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 世帯用		
	利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,818人 就業場所 12人 （うち女性 3人） （うちパート 0人）	設立年 平成 6年 資本金 10億円 労働組合 なし
	事業内容 当社はアパートマンションをメインに全国120万室を超える賃貸物件を管理しています。建物オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています	
会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が毎年約3万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスにも積極展開中。	
役職／代表者名	所長 磐前 祐一郎	法人番号 1010401016618
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 なし	復職制度 あり
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
		看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	なし	U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

＜勤務地限定制度について＞
原則全国転勤がありますが、転居を伴う転勤がない勤務地限定制度を利用することもできます。
※全国転勤可の場合 基本給 200,000円
勤務地限定の場合 基本給 180,000円
＜モデル年収＞
535万円／入社5年目・主任
482万円／入社3年目・担当
443万円／入社2年目・担当
※月額固定給＋諸手当＋残業代（27時間／月）
＋年2回賞与＋家族手当（配偶者・他1人）含む
・U I ターン、第2新卒歓迎
・新人研修・資格取得支援制度も充実しています
＜書類選考＞
事前連絡の上、履歴書・職歴ある方は職務経歴書及び紹介状を所在地へ郵送してください。追って連絡します。

7 選考等

採用人数	1人 募集増員理由 []		
選考方法	書類選考	面接（予定 2回）	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他		
日時	随時 []		
選考場所	〒 140-0004 東京都品川区南品川2丁目2-13 南品川JNビル2階 京浜急行電鉄本線 青物横丁駅 から 徒歩7分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 職務経歴書 [その他 職歴ある方職務経歴書]		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ []		
	郵送の送付場所 〒 140-0004 東京都品川区南品川2丁目2-13 南品川JNビル2階		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項			
担当者	マーケティング課 ウツギ 宇津木 電話番号 03-5781-8003 内線（ ） FAX 03-3474-2340 Eメール		