求人番号

11050- 7717941

事業所番号

1105-108408-7

受付年月日　令和6年4月12日　　紹介期限日　令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄		K09		Z54	

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

就業地住所	職業分類
埼玉県さいたま市南区	048-08

産業分類	
681	建物売買業，土地売買業

1　求人事業所

事業所名	カブシキガイシャベッショフドウサン 株式会社　別所不動産
所在地	〒 336-0021 埼玉県さいたま市南区別所１丁目２７番８号
	ホームページ　http://www.bessyo.co.jp

2　仕事内容

職種	不動産管理業務
仕事内容	＊賃貸物件（建物・駐車場等）の管理・巡回 　修繕依頼受付・手配・退去時の立会 ＊電話応対・接客 ＊ＰＣ入力（退去時精算書作成・請求書作成） （ワード・エクセル・不動産専用管理ソフト） ＊家主への企画・提案（訪問あり） ＊書類作成 ＊滞納催促 ※未経験の方は、一から丁寧に指導します。 ※変更範囲：変更なし
雇用形態	正社員 正社員以外の名称 正社員登用 正社員登用の実績（過去３年間）
派遣・請負等	就業形態：派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号：
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒 336-0021 埼玉県さいたま市南区別所１丁目２７番８号 ＪＲ武蔵浦和駅　から　徒歩7分 受動喫煙対策　あり（屋内禁煙） 喫煙場所有り
マイカー通勤	**不可**　転勤の可能性：なし
年齢	年齢制限　あり（44歳以下） 年齢制限該当事由　キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成（省令３号のイ）
学歴	不問
必要な経験等	必要な経験・知識・技能等　　不問
必要なPCスキル	ワード・エクセル
必要な免許・資格	普通自動車運転免許　　必須
試用期間	**試用期間あり**　　期間　３ヶ月 試用期間中の労働条件　異なる　　条件の内容 試用期間は、延長することがある 月額　２００，０００円

3　賃金・手当　（1／2）

月額（ａ＋ｂ）　　200,000 円 ～　　350,000 円
※（固定残業代がある場合はａ＋ｂ＋ｃ）

賃金 基本給（ａ）	基本給（月額平均）又は時間額　　月平均労働日数（21.1 日） 200,000 円 ～　　350,000 円
賃金 定額的に支払われる手当（ｂ）	手当　　円 ～　　円 手当　　円 ～　　円 手当　　円 ～　　円 手当　　円 ～　　円
賃金 固定残業代（ｃ）	**なし**　（　　円 ～　　円） 固定残業代に関する特記事項
賃金 その他手当付記事項（ｄ）	＊通勤手当：上限１万円／月 ※資格手当　５，０００円
賃金形態等	月給　　円 ～　　円 その他内容
通勤手当	実費支給（上限あり）　　月額　10,000 円
賃金締切日	固定（月末以外）　毎月　20 日
賃金支払日	固定（月末以外）　当月　25 日
昇給	**あり**（前年度実績　あり） 金額　1月あたり　1,000 円 ～　5,000 円（前年度実績）
賞与	**あり**（前年度実績　あり）　　年２回（前年度実績） 賞与月数　計　3.50ヶ月分（前年度実績）

受付年月日　令和6年4月12日　　紹介期限日　令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

求人番号
11050- 7717941
事業所番号
1105-108408-7　（2／2）

事業所名	株式会社　別所不動産

4　労働時間

就業時間

変形労働時間制（1ヶ月単位）
（1）　09時 00分　～　18時 00分
（2）　～
（3）　～
又は　～　の間の　時間

就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり　月平均　10時間
36協定における特別条項　なし
特別な事情・期間等

休憩時間　60分　／　年間休日数　111日

休日等

火　水　その他
週休二日制　毎　週
GW・夏季・年末年始
長期休暇の前後は、火出勤の場合有（休日勤務手当支給）
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数　10 日

5　その他の労働条件等

加入保険	雇用　労災　~~会保~~　健康　厚生 ~~財形~~　~~その他（　　）~~	退職金共済 未加入	退職金制度 あり （勤続　10年以上）
企業年金	~~厚生年金基金~~　~~確定拠出年金~~　~~確定給付年金~~		

定年制　あり　（一律　60歳）
再雇用制度　あり　（上限　65歳まで）
勤務延長　なし

入居可能住宅　~~単身用　あり~~　~~世帯用　あり~~

利用可能託児施設　なし
託児施設に関する特記事項

6　会社の情報

企業情報	従業員数　12人 就業場所　12人 （うち女性　5人） （うちパート　0人）	設立年　昭和43年 資本金　1,000万円 労働組合　なし
事業内容	不動産の売買仲介、賃貸マンション・アパート・貸家・駐車場のあっせん管理等。	
会社の特長	「ユーザーとオーナーを心で結ぶ」キャッチフレーズに創業５５年の実績の会社です。	
役職／代表者名	代表取締役 秋元　宏仁	法人番号　5030001007557
就業規則	フルタイム　あり	パートタイム　あり
	職務給制度　なし	復職制度　なし
	育児休業取得実績　あり　／　介護休業取得実績　なし　／　看護休暇取得実績　なし	
外国人雇用実績	なし	

求人に関する特記事項

※昇給、賞与は会社実績、本人能力により支給する場合有

※賞与は、試用期間終了から１年経過後の支給です。

＊書類選考＊
事前に＜履歴書・職務経歴書・ハローワーク紹介状＞を郵送ください。面接日等後日連絡します。

※事業所連絡（昼休み可・土曜日可）

【事業主・求職者の皆様へ】労働条件通知書や労働契約書等の書面により、採用後の労働条件を必ず確認しましょう

7　選考等

採用人数	1人　募集理由
選考方法	書類選考　面接（予定　2回）　~~筆記試験~~　その他
結果通知	~~即一決~~　書類選考結果通知　書類到着後　5日以内　面接選考結果通知　面接後　5日以内　~~その他~~
通知方法	~~求職者マイページに連絡~~　郵送　電話　Eメール　~~その他~~
日時	随時
選考場所	〒 336-0021 埼玉県さいたま市南区別所１－２７－８ ＪＲ武蔵浦和駅　から　徒歩7分
応募書類等	ﾊﾛｰﾜｰｸ紹介状　履歴書（写真貼付） 職務経歴書　~~ジョブカード~~　~~その他~~
	送付方法 Eメール　郵送 ~~求職者マイページ~~
	郵送の送付場所 〒 336-0021 埼玉県さいたま市南区別所１丁目２７番８号
	応募書類の返戻　求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項
ＤＰＩテスト有り

担当者

営業部長
トクヨシ　ヒサコ
徳吉　久子
電話番号　048-861-3333　内線（　　）
FAX　048-861-7526
Eメール
info@bessyo.co.jp

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。