

求人番号

08010- 9757541

事業所番号

0801-614247-5

受付年月日 令和6年4月23日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

就業地住所

茨城県水戸市

茨城県牛久市

職業分類

008-02

産業分類

681

建物売買業，土地売買業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名

イバラキグランディハウスカブシキガイシャ
茨城グランディハウス 株式会社

所在地

〒310-0842
茨城県水戸市けやき台3-5-6

ホームページ <http://www.grandy.co.jp>

2 仕事内容

職種

土地開発職（用地仕入） | 完全週休2日・土日祝休

仕事内容

勤務地：水戸市、牛久市【転居を伴う転勤なし】
東証プライム上場グループの安定性が自慢◎安心の固定給＋インセンティブあり／勤務地はご希望と現住所を考慮します。

■仕事内容
・土地探し、プランニング（区割設計）
・地権者対応、交渉
・許認可申請、造成管理

地主さんなどの地権者とのやり取りがメインになりますので
コミュニケーション能力を活かせるお仕事です。＊変更範囲：変更なし

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

派遣・等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

就業場所

〒310-0842
水戸本社：茨城県水戸市けやき台3丁目5-6番地
県南支店：茨城県牛久市ひたち野西2丁目2-2番4

*配属先は現住所を考慮して決定します。

就労条件

受動喫煙対策

あり（屋内禁煙）

事務所内禁煙、屋外に喫煙所あり。

マイ通勤

可

駐車場

あり

転勤

あり

転勤範囲

将来的に配置転換により2拠点間での異動の可能性があります。

年齢

年齢制限

あり（59歳以下）

年齢制限該当事由

定年を上限

定年60歳のため

学歴

必須

大学以上

必要経験

必要な経験・知識・技能等

不問

必要スキル

宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者）

あれば尚可

必要免許・資格

普通自動車運転免許

必須

試用期間

試用期間あり

期間 3ヶ月

試用期間中の労働条件

同条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a + b)

260,500 円 ~ 407,000 円

※（固定残業代がある場合は a + b + c）

基本給 (a)

基本給（月額平均）又は時間額 184,125 円 ~ 294,000 円

月平均労働日数（20.5 日）

手当 (b)

車両

手当

15,000 円 ~ 15,000 円

手当

円 ~ 円

手当

円 ~ 円

手当

円 ~ 円

固定残業代 (c)

あり（61,375 円 ~ 98,000 円）

固定残業代に関する特記事項

基本職務給として下限61,375 円の場合37.9 時間、上限98,000 円の場合39 時間分として支給。
※固定残業代は残業がない場合も支給し、超過分は別途支給する

その他手当 (d)

*報奨金：成績に応じ別途支給

*資格手当：20,000 円（宅地建物取引士）

*外訪活動にはマイカーをご使用いただくためガソリンカードを貸与します。

賃形態金等

月給

円 ~ 円

その他内容

通手勤当

実費支給（上限なし）

賃締切金日

固定（月末）

賃支払金日

固定（月末以外） 当月 25 日

昇給

あり（前年度実績 あり）

金額 1 月あたり 8,000 円 ~ 円（前年度実績）

賞与

あり（前年度実績 あり）

年 2 回（前年度実績）

賞与金額 590,000 円 ~ 926,000 円（前年度実績）

事業所名

茨城グランディハウス 株式会社

求人票（フルタイム）

求人番号

08010- 9757541

事業所番号

0801-614247-5 （2／2）

4 労働時間

就業時間

(1) 09時 00分 ~ 17時 30分

(2) ~

(3) ~

又は ~ の間の 時間

就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 21 時間

36協定における特別条項 あり

特別な事情・期間等

特別な事情・臨時的なもののとき、6回を限度として、1ヶ月80時間まで、1年720時間まで延長できる。

休憩時間

60分

年間休日数

118日

休日等

土日祝日 その他

週休二日制 毎 週

・慶弔、夏季、年末年始休暇等

6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 11 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 ~~公災~~ 健康 厚生

退職金共済

退職金制度

財形 ~~その他（ ）~~

未加入

あり（勤続 3年以上）

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制 あり（一律 60歳）

再雇用制度 あり（上限 70歳まで）

勤務延長 なし

入居可能住宅

利用可能託児施設 なし

託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 111人

就業場所 17人

(うち女性 5人)

(うちパート 0人)

設立年 平成19年

資本金 1億1,000万円

労働組合 なし

事業内容

不動産販売（建売住宅・宅地等）◆家だけでなく周辺環境まで提案できる「建売住宅」がメイン商材。宅地開発、設計、建築、販売まで一貫して行い、高品質・低価格を実現し、実績を伸ばしている。

会社の特長

東証プライム上場、成長を続ける北関東屈指のパワービルダー「グランディハウス」100%出資のグループ会社。地域密着の事業展開で成長を続ける住まいと街のトータルプロデューサー。

役職／代表者名

代表取締役社長 林 和久

法人番号 4050001005873

就業規則

フルタイム あり

パートタイム なし

職務給制度 あり

復職制度 なし

育児休業取得実績 あり

介護休業取得実績 なし

看護休暇取得実績 なし

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

【ご確認ください】

*業界問わず、対人の業務経験が生かせる仕事です。同時に複数の業務が進行することもあるので、マルチタスクの処理スキルは生かせます。もちろん入社後に磨くことも可能です。

*外訪活動は原則マイカーにて実施頂きます。通勤手当としてガソリンカードを貸与します。（会社負担）

*配属先は現住所を考慮し決定します。原則転居を伴う転勤はございません。

*資格取得補助（宅建士）があり、提携学校への通学が可能です。

*基本給にはライフプラン給が含まれています。福利厚生制度の一環で、任意で確定拠出年金への選択が可能です。

*固定残業代の時間については、固定残業代の計算例であり実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではありません。

7 選考等

採用人数

2人

募集増員理由

選考方法

書類選考 面接（予定 2回） 筆記試験 その他

結果通知

書類選考結果通知 面接選考結果通知

書類到着後 10日以内 面接後 10日以内

その他

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他

日時

随時

選考場所

〒310-0842

茨城県水戸市けやき台3-5-6

JR常磐線 水戸駅 から 徒歩30分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）

職務経歴書 ~~マイカーカード~~ その他

送付方法 ~~Eメール~~ 郵送

求職者マイページ

郵送の送付場所

〒310-0842

茨城県水戸市けやき台3-5-6

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

・書類選考通過者を面接

・応募書類にメールアドレスの記載をお願いします。

担当者

採用担当者

採用担当者

電話番号 029-304-6622

FAX 029-246-2667

Eメール

内線（ ）