



求人番号

08010-8480441

事業所番号

0801-101923-4

受付年月日 令和6年4月4日

紹介期限日 令和6年6月30日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する
識別欄	

就業地住所

茨城県つくば市

職業分類

047-01

産業分類

691 不動産賃貸業 (貸家業, 貸)

オンライン自主応募不可  
地方自治体のみ可

## 1 求人事業所

事業所名	コクリョウジュウハン カブシキガイシャ 香陵住販 株式会社
所在地	〒310-0021 茨城県水戸市南町2-4-33 ホームページ <a href="https://www.koryo-j.co.jp/">https://www.koryo-j.co.jp/</a>

## 2 仕事内容

職種	不動産売買 / つくば市
仕事内容	土地・建物等の販売不動産の斡旋・仲介に関する営業を行います。 ・物件を売りたい方、買いたい方の間に入って、不動産契約のお手伝いをするのが主な仕事になります。 *原則として、飛び込み営業、電話帳等からの新規顧客開拓はありません。 *エリア：つくば市及び近郊 *社有車使用します。 *つくば市内3店舗のいずれかの配置となります。 【至急求人】 「変更範囲：変更なし」
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒305-0033 茨城県つくば市東新井19-7 当社 つくば支店 (他つくば市内2店舗のいずれか) ※つくば市内3店舗 (つくば支店・つくば研究学園支店・つくば天久保支店) のいずれかの配置となります。
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙) 建屋内禁煙 (屋外に喫煙場所)
マイ通勤	可 駐車場 なし
転勤可能性	あり 転勤範囲 通勤可能範囲
年齢	年齢制限 あり (64歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 〔定年が65歳のため〕
学歴	不問
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 不動産業の経験
必要スキル	
必要免許・資格	宅地建物取引士 (旧：宅地建物取引主任者) あれば尚可 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3~6ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 〔時給 1,016円〕

## 3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	225,000円 ~ 270,000円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (月額平均) 又は時間額	195,000円 ~ 230,000円
月平均労働日数 (21.0日)	
賃金	手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代	あり (30,000円 ~ 40,000円) 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は時間外労働の有無にかかわらず、固定時間外として支給し20時間を超える時間外労働分は法定どおり追加支給します。
その他手当	家族手当 資格手当 成績手当 役職者手当 時間外手当
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限あり) 月額 35,000円
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 15日
昇給	あり (前年度実績 あり) 昇給率 1.00% ~ 2.00% (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与月数 計 4.00ヶ月分 (前年度実績)



事業所名	香陵住販 株式会社
------	-----------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位) (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
------	--

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 繁忙期、6回を限度として70時間/1ヶ月、720時間/年まで
---------	--

休憩時間	60分	年間休日数	112日
------	-----	-------	------

休日等	水 その他 週休二日制 その他 部署毎のシフト制による休日 年末年始/夏季休暇/ゴールデンウィーク 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	---

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済	退職金制度
	未加入		あり (勤続 3年以上)

企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金
------	----------------------

定年制	あり (一律 65歳)	再雇用制度	あり	勤務延長	なし
-----	-------------	-------	----	------	----

入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり
--------	------------------

利用可能託児施設	なし
託児施設に関する特記事項	

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 229人 就業場所 13人 (うち女性 7人) (うちパート 3人)	設立年 昭和56年 資本金 3億4,637万円 労働組合 なし	
事業内容	不動産業 (賃貸売買管理)・保険代理業・建設業、再生可能エネルギー事業		
会社の特長	不動産総合事業。賃貸・販売物件の斡旋・仲介や不動産の管理業務、コンサルティングまで不動産業務全般を取り扱っています。		
役員/代表者名	代表取締役 薄井 宗明	法人番号 2050001000950	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
職務給制度	なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし	看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績			

## 求人に関する特記事項

\*マイカー通勤：自己確保 月額5,000円の会社負担有  
\*通勤距離が片道2km未満の場合は、通勤手当および駐車場代の支給はありません。  
\*慶弔休暇あり。  
◆手当支給例  
資格手当 (宅地建物取引士20,000円など)  
家族手当 (第一子 10,000円など) ※被扶養者対象

\*産休・育休・介護休業の取得制度あり。  
※業務拡大の為の募集になります。

「未経験者可」

## 7 選考等

採用人数	1人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	その他 [書類選考通過者へ追って連絡]		
選考場所	〒310-0021 茨城県水戸市南町2-4-33 常磐線・水戸駅 から 徒歩8分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> [その他] 送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 [ ] 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒310-0021 茨城県水戸市南町2-4-33 応募書類の返戻 選考後は返却		
	選考に関する特記事項 書類選考通過者を面接		
担当者	総務人事課 採用担当者 電話番号 029-221-2110 内線 ( ) FAX 029-227-0101 Eメール		