



求人番号

01010-17442141

事業所番号



0101-113601-7

受付年月日 令和6年4月30日

紹介期限日 令和6年6月30日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A60	Z88		
	B60			

就業地住所

北海道札幌市西区

職業分類

057-01
096-01

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

## 1 求人事業所

事業所名	エムエムエス マンション マネージメント サービス カプシキガイシャ エムエムエスマンションマネージメントサービス 株式会社
所在地	〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西4丁目20番地 札幌エスワンビル8F
ホームページ	http://www.mms-jp.net

## 2 仕事内容

職種	マンション管理員 (八軒4条西4丁目)
仕事内容	マンションの ・清掃業務 ・設備点検 ・メーターの検針 ・受付業務 ・共用部分の維持管理 ・除雪業務 ・草刈業務  *雇用期間満了後、1年毎更新の可能性あり *60歳以上の方の応募歓迎 *業務の変更範囲: 管理員又は清掃員
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 嘱託  正社員登用 あり 正社員登用の実績 (過去3年間) 2名
派遣・請負等	就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めあり (4ヶ月以上) 1年 契約更新の可能性 あり (条件付きで更新あり) 契約更新の条件 業務評価による 通算契約期間及び更新回数上限なし

就業場所	〒063-0844 北海道札幌市西区八軒4条西4丁目1-8  JR函館本線 琴似駅 から 徒歩12分 *就業場所は窓口にお問い合わせください
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)
マイ通勤	不可 転可勤能の性 あり 転勤範囲 札幌市及び札幌市近郊の当社管理物件
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問
学歴	不問
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問
必要スキル	
必要免許・資格	不問
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	196,560 円 ~ 196,560 円
※ (固定残業代がある場合は a + b + c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 196,560 円 ~ 196,560 円
手当 (b)	月平均労働日数 (26.0 日)
固定残業代 (c)	なし ( 円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当 (d)	<月額目安> 1 勤務 × 1.3 回
賞与	なし
賞与	なし 年 回 (前年度実績)
賃形態等	日給 15,120 円 ~ 15,120 円 その他内容
通手勤当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 20 日
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 28 日
昇給	なし



01010-17442141

事業所番号



0101-113601-7 (2/2)

事業所名	エムエムエスマンションマネジメントサービス 株式会社
------	----------------------------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1ヶ月単位) (1) 09時 00分 ~ 08時 59分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 *休憩 180分 仮眠 420分 (22時~翌5時) 1勤務の実働は14時間 *月に13日程度 ローテーションによる勤務
時間外労働時間	時間外労働なし 月平均 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	180分 年間休日数 52日
休日等	その他 週休二日制 その他 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 <del>公災</del> 健康 厚生 財形 <del>その他</del> ( )	退職金共済	退職金制度
		未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし		
入居可能住宅	単身用 <del>あり</del> 世帯用 <del>あり</del>		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 1,200人 就業場所 5人 (うち女性 2人) (うちパート 3人)	設立年 昭和61年 資本金 2,000万円 労働組合 なし	
事業内容	ビル・マンション等の管理業		
会社の特長	分譲マンション・賃貸マンション・ビル等の総合管理を行なう会社であり、契約棟数900を超え全道主要都市に支店を置く東京以北最大の管理会社である。		
役員/代表者名	代表取締役 堂守 貴志	法人番号 4430001002709	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
	職務給制度 なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり	看護休暇取得実績 該当者なし
外国人雇用実績			

## 求人に関する特記事項

\*入社後配置換の可能性あり  
\*就業場所及び敷地内での喫煙はできません  
\*入社時に保証人が必要です

\*収集した個人情報は採用以外に使用いたしません  
なお、応募した時点で同意したとみなします

## 7 選考等

採用人数	1人	募集理由	欠員補充		
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験	その他	
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他	
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話	メール	その他
日時	その他 [ 後日連絡 ]				
選考場所	〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西4丁目20番地 札幌エスワンビル8F 地下鉄 大通駅 から 徒歩3分				
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> [ その他 ] 送付方法 <del>メール</del> 郵送 [ ] 求職者マイページ [ ] 郵送の送付場所 〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西4丁目20番地 札幌エスワンビル8F 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄				
	選考に関する特記事項				
担当者	パートナーサポート部 イツカ 飯塚 電話番号 011-232-2608 内線 ( ) FAX 011-271-5577 Eメール				