



求人番号

01010-17065941

事業所番号

1307-107077-2

受付年月日 令和6年4月24日

紹介期限日 令和6年6月30日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	Y12	Z88	Y11	

就業地住所

北海道札幌市中央区

職業分類

008-02

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募可  
地方自治体のみ可

## 1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ トウキョウ コミュニティー ホッカイドウ シンヤ 株式会社 東急コミュニティー 北海道支社
所在地	〒060-0002 北海道札幌市中央区北2条西1丁目1 マルイト札幌ビル9F ホームページ <a href="http://www.tokyu-com.co.jp">http://www.tokyu-com.co.jp</a>

## 2 仕事内容

職種	マンション建築設備維持管理業務 (在宅勤務・テレワーク可)
仕事内容	マンションの生活するための建築設備の機能を維持するため他小修繕の提案業務。 1. 現地調査・建物の状況報告書作成 2. 見積作成 (小工事) 3. 工事提案書作成 4. お客様へ説明 5. 工事受注後の現場監理 6. その他書類作成業務 *OJT制度ありますので未経験でも大丈夫です。 *事務所での仕事となります。 *業務の変更範囲: マンション・ビル管理業、工事業に関する業務および一般管理部門業務等
雇用形態	正社員 正社員以外の名称 正社員登用 正社員登用の実績 (過去3年間)
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒060-0002 北海道札幌市中央区北2条西1丁目1 マルイト札幌ビル9F 地下鉄南北線 さっぽろ駅 から 徒歩5分 状況により在宅勤務を適用しています。
受動喫煙対策	あり (喫煙室設置) 喫煙専用室設置
マイ通勤力	不可 転可勤働の性 あり 転勤範囲 本社、各支店・事業所、管理物件等 (遠隔地含む)
年齢	年齢制限 あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年60歳のため
学歴	必須 高校以上
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 必須 ・一般的な対人スキル (お客様に工事の内容を説明したりします)
必要スキル	・エクセルやワード程度
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 あれば尚可
試用期間	試用期間あり 期間 3カ月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	207,230 円 ~ 267,745 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 207,230 円 ~ 267,745 円
手当 (b)	月平均労働日数 (20.1 日) 円 ~ 円 円 ~ 円 円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当 (d)	時間外手当別途支給 ※時間外は締切日 (月末)、支払日 (翌月25日) です 特定の資格を持っていると資格手当も上乗せされます (20,000円)
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 15 日
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 25 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 850 円 ~ 1,530 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与金額 470,000 円 ~ 540,000 円 (前年度実績)



01010-17065941

事業所番号



1307-107077-2 (2/2)

事業所名	株式会社 東急コミュニティー 北海道支社
------	----------------------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	フレックスタイム制 (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) 07時 00分 ~ 20時 00分 (3) 10時 30分 ~ 15時 30分 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 (1) 標準時間 (2) フレキシブルタイム (3) コアタイム
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 25時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 災害時等、年6回を限度として 1ヶ月7.5時間、1年63.0時間延長できる。
休憩時間	60分 年間休日数 123日
休日等	土日祝日 その他 週休二日制 毎週 年末年始 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済	退職金制度
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	未加入	あり (勤続期間不問)
入居可能住宅	単身用 ( ) 世帯用 ( )	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 70歳まで)
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項	勤務延長	なし

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 10,583人 就業場所 285人 (うち女性 35人) (うちパート 0人)	設立年 昭和45年 資本金 16億5,380万円 労働組合 なし
事業内容	マンション総合管理事業・ビル総合管理事業・賃貸事業・リニューアル事業(建物改修工事)など。	
会社の特長	不動産管理業界のリーディングカンパニー。	
役員/代表者名	代表取締役社長 木村 昌平	法人番号 4010901008681
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度	なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
看護休暇取得実績	あり	
外国人雇用実績	U I J ターン歓迎	

## 求人に関する特記事項

\*フレックスタイム制  
コアタイム(10時30分~15時30分)は出社しなければならないが、それ以外の時間は前日の残業などを振り替えることができます。

\*東急グループの一つである当社は、マンション管理業界の中でも全国展開し、社員数も1万人を超える会社となります。残業時間や休日出勤などもしっかり管理されています。そのため、ライフワークバランスもとりやすい会社となっております。

\*今回の募集については、当社のマンション及びビル工事の成長が見込まれるため、経験や資格を問わず広く社員を募集します。それらもサポートしていきますのでご安心ください。

\*勤務開始時期についてはご相談に応じます。

\*一緒に札幌で働きませんか。お待ちしております。

\*オンライン自主応募の場合は紹介状不要です。

## 7 選考等

採用人数	2人	募集理由	欠員補充
選考方法	書類選考	面接(予定 3回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 14日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	その他 [面接日時等は後日連絡]		
選考場所	〒060-0002 北海道札幌市中央区北2条西1丁目1 マルイト札幌ビル9F 地下鉄南北線 さっぽろ駅 から 徒歩5分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> [その他] 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒060-0002 北海道札幌市中央区北2条西1丁目1 マルイト札幌ビル9F 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項	事前連絡		
担当者	人材開発推進課長 ササキ 佐々木 電話番号 011-272-7791 内線 ( ) FAX 011-272-7808 Eメール kenshiro-sasaki@tokyu-com.co.jp		