

求人番号

46010-15093441

事業所番号

4601-100096-9

受付年月日

令和6年4月25日

紹介期限日

令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄					

オンライン自主応募可

地方自治体のみ可

就業地住所	職業分類
鹿児島県薩摩川内市	040-99
	034-03
	040-01
産業分類	
064	建築工事業（木造建築工事

1 求人事業所

事業所名	マルワケンセツカブシキガイシャ 丸和建设 株式会社
所在地	〒 891-0115 鹿児島県鹿児島市東開町 1 3 - 7 (南警察署バス停から徒歩 1 5 分) ホームページ www.maruwa-net.co.jp

2 仕事内容

職種	中古住宅の買取再販事業スタッフ（営業職）〔薩摩川内市〕	
仕事内容	中古住宅の買取、再販を行い『再生住宅で暮らしをもっと豊かに。』をコンセプトに地域の活性化をはかり、地方創生に貢献するお仕事です。 【具体的には】 *中古戸建物件の査定／物件リフォーム立案 *再生住宅の販売／不動産ネットワークの構築 *地域の不動産流通を活性化させ、地方創生へと導く。 *安心安全な中古住宅を提供し、新たな暮らしの選択肢を提供。 これまで、地方は空き家・過疎化など様々な問題がありましたが、コロナ禍による新たな潮流に伴い空き家空き地を見直す（再生）事で地方創生に貢献できると私たちは考えています。	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称 正社員登用 正社員登用の実績（過去 3 年間）	
派遣・請負・等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	〒 895-0065 鹿児島県薩摩川内市宮内町 8 - 6 鹿屋支店での勤務も可能です。 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤	可 駐車場 あり	転可 勤能 の性	なし
年齢	年齢制限 あり（59歳以下） 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢を上限とするため		
学歴	必須 高校以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル	*基本入力（ワード、エクセル、パワーポイントなど）		
必要な免許・資格	二級建築士 一級建築士 宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者） 普通自動車運転免許 必須 あれば尚可 あれば尚可 あれば尚可		
試用期間	試用期間あり 期間 6 カ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 職責給： 1 / 2		

3 賃金・手当 (1 / 2)

賃金	月額 (a + b)	205,000 円 ~ 302,000 円	
	※（固定残業代がある場合は a + b + c）		
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（20.0 日） 141,000 円 ~ 176,000 円	
	職責	手当	18,000 円 ~ 70,000 円
金	固定残業代	手当	円 ~ 円
	その他手当	手当	円 ~ 円
	固定残業代	手当	円 ~ 円
	その他手当	手当	円 ~ 円
賞与	あり	（ 46,000 円 ~ 56,000 円）	
	固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として 3 1 時間～ 4 0 時間分を支給し、超える時間外労働は追加で支給。		
	*営業奨励金（買取時・売却時に発生します） *営業達成奨励金（四半期での計画達成時に発生します） *その他資格手当充実 *前職の年収を参考に給与を決定します。		
	月給	円 ~ 円	
賞形態金等	その他内容		
通手勤当	なし		
賞締切金日	固定（月末以外） 毎月 20 日		
賞支払金日	固定（月末以外） 当月 25 日		
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1 月あたり 3,000 円 ~ 11,000 円（前年度実績）		
賞与	なし 年 回（前年度実績）		

事業所名	丸和建设 株式会社
------	-----------

求人票（フルタイム）

求人番号

46010-15093441

事業所番号

4601-100096-9 (2/2)

4 労働時間

就業時間	フレックスタイム制 (1) 08時 45分 ~ 17時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項 [コアタイム：9時～15時 フレキシブルタイム：7時～20時（コアタイム除く） ＊清算期間：3ヶ月 ＊総労働時間：173.5時間／月]
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等 []
休憩時間	75分 年間休日数 125日
休日等	火 水 祝日 その他 週休二日制 毎 週 [その他会社カレンダーによる。夏季休暇・冬期休暇あり 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日]

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（労災上乗保険）	未加入	あり （勤続 3年以上）
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 あり (一律 60歳) (上限 65歳まで)			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり []		
利用可能託児施設 あり [託児施設に関する特記事項 企業主導型保育所の契約締結法人です。]			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 61人 就業場所 4人 (うち女性 1人) (うちパート 0人)	設立年 昭和55年 資本金 3,000万円 労働組合 なし
	事業内容 ・注文住宅事業 ・リフォーム事業 ・中古住宅再販事業	
会社の特長	1980年の創業以来、注文住宅事業・リフォーム事業において地域密着型の幅広い活動を展開しています。 (取扱商品：健康住宅、2×4)	
役職／代表者名	代表取締役社長 和田 康伸	法人番号 2340001004071
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり	
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績	あり	U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

丸和建设の中古住宅再販事業部。通称「アステラ」では人が住まなくなったお家を買取、リフォームで生まれ変わらせ、次の家主様にお渡しするという、古いお家の再生を行っています。「家が賑わえば地域が賑わう。」近年問題視されている「空き家」が減ることによって、地域の活性化に貢献できることが喜びであり、若い世代の方や新築を建てるのは経済的に難しいという方に、家を持つことの喜びを感じていただく事がやりがいです。他にも、どんな人が住んでくれるかな？と想像しながら物件を探し、ここをこうリフォームしたら暮らしやすくなるかな？と未来の家主様の事を考え、物件そのものがお客様を呼んでくれるよう育てていく事も楽しさの一つです。新築住宅の着工数が減少していく中で、いま注目を集めている中古住宅市場。私たちは今後ますます増加する空き家問題にたいして、中古住宅をリフォームして再生することで新たな価値を創造します社会的な人。行動的な人は未経験者でも大歓迎です。中古住宅業界で新入社員の教育を担当していた者がきちんと指導いたします。少しでも興味のある方はお気軽にお問い合わせください。＊オンライン自主応募可：オンライン自主応募の場合、紹介状不要【業務の変更範囲：事業所の定める業務】

7 選考等

採用人数	2人	募集増員理由 []
選考方法	書類選考	面接（予定 1回） 筆記試験 その他
結果通知	即決 書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送 電話 Eメール その他
日時	随時 []	
選考場所	〒 891-0115 鹿児島県鹿児島市東開町 1 3 - 7 (南警察署バス停から徒歩 1 5 分)	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 資格カード [その他]	
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ []	
	郵送の送付場所 〒 891-0115 鹿児島県鹿児島市東開町 1 3 - 7 (南警察署バス停から徒歩 1 5 分)	
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄	
[選考に関する特記事項 Z o o mでのオンライン面接を推奨しております。応募書類を郵送される場合はメールアドレスのご記載をお願いします。(応相談)]		
担当者	経営管理課 採用係 採用担当者 電話番号 099-269-7600 内線 () FAX 099-269-7749 Eメール kamada@maruwa-net.co.jp	