

求人番号



44020- 3432541

事業所番号



4402-916694-4

受付年月日 令和6年4月25日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

就業地住所

大分県別府市

職業分類

048-08

057-01

057-99

産業分類

694 不動産管理業

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名

ダイトウケンタクパートナーズ カブシキガイシャ ペップエイギョウシヨ
大東建託パートナーズ株式会社 別府営業所

所在地

〒 874-0924
大分県別府市餅ケ浜町 5 - 4 6 A T Aビル 2 F

ホームページ

https://www.kentaku-partners.com

2 仕事内容

職種

賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ

仕事内容

大東建託が保有する賃貸建物の管理業務をお任せします。
オーナー様に代わり入居者様の安心や安全な暮らしを支えていきます。
人と接することが好きな方大歓迎です。

具体的な業務は・・・
◇建物管理
建物の定期巡回、点検や改修工事の提案
◇家賃管理 毎月の家賃の管理
◇契約管理 更新・家賃改定・退居等の管理
入居者様との交渉やお問い合わせ対応 など

*変更範囲：変更なし

雇用形態

正社員
正社員以外の名称

派遣・請負・等

就業形態 派遣・請負ではない
労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

3 賃金・手当

月額 (a + b) 236,000 円 ～ 255,000 円
※ (固定残業代がある場合は a + b + c)

基本給 (月額平均) 又は時間額 210,000 円 ～ 210,000 円
月平均労働日数 (20.0 日)

勤続手当 6,000 円 ～ 15,000 円
業績加算給 20,000 円 ～ 30,000 円
手当 円 ～ 円
手当 円 ～ 円

固定残業代 (c)

なし (円 ～ 円)
固定残業代に関する特記事項

その他手当 (d)

・家族手当 配偶者：10,500 円
その他：3,500 円
・工事加算給 0 円～30,000 円
※ 2 年目以降
業績加算給 + 工事加算給：平均 50,000 円

賃形態金等

月給 円 ～ 円
その他内容

通手動当

実費支給 (上限あり) 月額 40,000 円

賃締切金日

固定 (月末)

賃支払金日

固定 (月末以外) 翌月 15 日

昇給

あり (前年度実績 あり)
金額 1 月あたり 500 円 ～ 4,500 円 (前年度実績)

賞与

あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績)
賞与月数 計 4.00 ヶ月分 (前年度実績)

事業所名

大東建託パートナーズ株式会社 別府営業所

求人票（フルタイム）

求人番号

44020- 3432541

事業所番号

4402-916694-4 （2／2）

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1年単位）
（1） 09時 00分 ～ 18時 00分
（2） ～
（3） ～
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 26 時間
36協定における特別条項 あり
特別な事情・期間等
突発的な業務の対応において従業員代表と協議の上年6回以内に限り1か月最大60時間まで延長することができる

休憩時間

60分

年間休日数

125日

休日等

日 祝日 その他
週休二日制 その他
月に1度の土曜日出勤あり。
夏季・年末年始休暇等あり。会社カレンダーによる。
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

6 会社の情報

企業情報

従業員数 4,714人
就業場所 11人
（うち女性 2人）
（うちパート 1人）

設立年 平成 6年
資本金 10億円
労働組合 なし

事業内容

当社はアパート・マンションを中心に全国120万室を超える賃貸物件を管理しています。オーナー様や入居様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。

会社の特長

当社建物管理事業は管理戸数が毎年3万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。

役員／代表者名

所長 筒井 健太郎

法人番号 1010401016618

就業規則

フルタイム あり
パートタイム あり

職務給制度 あり
復職制度 あり

育児休業取得実績 あり
介護休業取得実績 あり
看護休暇取得実績 あり

外国人雇用実績 なし
U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

<勤務地限定制度について>
原則全国転勤がありますが、転居を伴う転勤がない勤務地限定制度を利用することもできます。
※全国転勤可の場合 基本給200,000円
勤務地限定の場合 基本給180,000円

<モデル年収>
535万円／入社5年目・主任
482万円／入社3年目・担当
443万円／入社2年目・担当
※月額固定給＋諸手当＋残業代（27時間／月）
＋年2回賞与＋家族手当（配偶者・他1名）含む

・Uターン・Iターン、第二新卒歓迎
・新人研修・資格取得支援制度も充実しています。

7 選考等

採用人数 1人
募集増員理由

書類選考
面接（予定 2回）
筆記試験
その他

結果通知
書類選考結果通知
書類到着後1日以内
面接選考結果通知
面接後 7日以内
その他

通知方法
求職者マイページに連絡
郵送
電話
Eメール
その他

日時
随時

選考場所

〒874-0924
大分県別府市餅ヶ浜町5-46 A T Aビル2F

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~マイページ~~ その他
送付方法 ~~Eメール~~ 郵送
求職者マイページ
郵送の送付場所
〒874-0924
大分県別府市餅ヶ浜町5-46 A T Aビル2F
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

◆面接準備のため事前に応募書類を送付下さい
（書類選考ではありません）

担当者

採用担当

採用担当者
電話番号 0120-036-512
FAX
Eメール
内線（ ）

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。