



求人番号

37010-11038041

事業所番号

3701-618087-9

受付年月日 令和6年4月26日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄			B41	

就業地住所

大阪府大阪市西区

職業分類

057-03
048-08
057-02

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ アナブキシャクサービス 株式会社 あなぶき社宅サービス
所在地	〒760-0027 香川県高松市紺屋町3-6 穴吹ハウジング中央通BLD. 5F ホームページ https://www.anabuki-shataku.jp/

2 仕事内容

職種	社宅・寮の施設運営マネジメント【大阪市西区】	
仕事内容	<p>大手の会社様や、インフラ関係の会社様、スポーツ選手の寮など、幅広く寮や社宅の管理をお任せいただいている、あなぶき社宅サービス。以下のような業務をお任せいたします。</p> <p>1. 施設管理マネジメント業務 ・担当施設の巡回管理及び施設社員指導対応全般 ・給食提供施設の検査補助と運営対策業務</p> <p>2. 契約先への管理報告提案業務 ・委託料等経費請求と施設保全状況の報告全般 ・建物運営の改善等見積り提案 *変更範囲：変更なし</p>	
雇用形態	<p>正社員</p> <p>正社員以外の名称</p> <p>正社員登用 正社員登用の実績（過去3年間）</p>	
派遣・請負等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	<p>雇用期間の定めなし</p> <p>契約更新の条件</p>	

就業場所	<p>〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1丁目4-24 大阪四ツ橋新町ビルディング3階</p> <p>心齋橋駅 から 徒歩5分</p> <p>所属部署については少人数ですが、同フロアにはグループ会社社員も所属している為、雰囲気は和気あいあいとしています。</p> <p>受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）</p>		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	あり 転勤範囲 本店及び全ての支店、営業所
年齢	<p>年齢制限 あり（45歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 キャリア形成のため</p>		
学歴	<p>必須 高校以上</p>		
必要経験等	<p>必要な経験・知識・技能等 不問</p>		
必要免許・資格	<p>普通自動車運転免許 必須</p>		
試用期間	<p>試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件</p>		

3 賃金・手当

(1/2)

賃金	<p>月額 (a + b) 262,300 円 ~ 305,000 円 ※ (固定残業代がある場合は a + b + c)</p> <p>基本給 (月額平均) 又は時間額 215,000 円 ~ 250,000 円 月平均労働日数 (20.1 日)</p> <p>手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円</p>		
固定残業代	<p>あり (47,300 円 ~ 55,000 円) 固定残業代に関する特記事項 固定残業代として、約27.5時間分の時間外手当が含まれます。超過した分は別途支給。残業時間が27.5時間に満たない場合も支給します。</p>		
その他手当	<p><資格手当あり> ・宅地建物取引士・管理業務主任者：7千円 ・賃貸不動産経営管理士：5千円 ・管理栄養士 (栄養士手当含む)：1万円 ・栄養士：5千円 ※上限3万円までとします。</p>		
賃形態等	<p>月給 円 ~ 円 その他内容</p>		
通手動当	<p>実費支給 (上限なし)</p>		
賃締切日	<p>固定 (月末)</p>		
賃支払日	<p>固定 (月末以外) 当月 30 日</p>		
昇給	<p>あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 3,000 円 ~ 円 (前年度実績)</p>		
賞与	<p>あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 3.00ヶ月分 (前年度実績)</p>		



事業所名	株式会社 あなぶき住宅サービス
------	-----------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	フレックスタイム制 (1) 08時 50分 ~ 17時 20分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 フレックスタイム制、コアタイム無。月の勤務時間の中で、働く時間を自由に選択できます。※標準勤務時間は上記の通り
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 顧客への急ぎの対応が必要な場合等
休憩時間	45分 年間休日数 123日
休日等	土日祝日 その他 週休二日制 毎週 年末年始 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済	退職金制度
		未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 <input checked="" type="checkbox"/> あり 世帯用 <input checked="" type="checkbox"/> あり		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 1,250人 就業場所 9人 (うち女性 2人) (うちパート 0人)	設立年 平成29年 資本金 1,000万円 労働組合 なし	
事業内容	B to Bビジネスならではのお客様との長いお付き合いを通して、企業が保有している寮・研修所などの福利厚生施設の管理運営サポートや、付加価値提案を行っています。		
会社の特長	この業界で50年以上の経験がある当社。社員寮や社宅に住まう従業員のみなさまの快適な住生活と、企業が保有する資産の有効活用を提案し、しあわせ「感」理の実現を目指しています。		
役員/代表者名	代表取締役社長 清藤 博幸	法人番号 5470001016506	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
	職務給制度 なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績 なし	看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		U I J ターン歓迎	

求人に関する特記事項

*面接は、候補者様のお住まい等鑑み決定します。
*昇給は、個人の能力・実績、会社業績による。
*通勤手当の支給基準は、会社規定による。

※オンライン自主応募可、自主応募の場合はハローワーク紹介状を不要とする

★書類送付先★

採用担当 人事課 安永宛
メールまたは郵送にて履歴書お送りいただく場合は下記まで

<メールアドレス>

anabuki-housing-career@hito-link.jp

<郵送>

〒760-0026
香川県高松市磨屋町2-8
あなぶきセントラルビル9F

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	欠員補充
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 10日以内	面接選考結果通知 面接後 10日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送 電話 Eメール	その他
日時	随時		
選考場所	〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1丁目4-24 大阪四ツ橋新町ビルディング3階 心斎橋駅 から 徒歩5分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <input checked="" type="checkbox"/> その他 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒 求人に関する特記事項に詳細記載あり 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
担当者	採用担当 ヤスナガ 安永 電話番号 070-1296-3990 内線 () FAX 087-822-8823 Eメール anabuki-housing-career@hito-link.jp		

選考に関する特記事項

1次面接後、WEB適性検査(性格診断)を受検いただきます。自宅からスマートフォンでできる簡単なものです。