



求人番号

37010-10429441

事業所番号

3701-102087-7

受付年月日 令和6年4月18日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄				Z54
			B41	

就業地住所

大阪府大阪市西区

職業分類

048-08

産業分類

682 不動産代理業・仲介業

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ アナブキハウジングサービス 株式会社 穴吹ハウジングサービス
所在地	〒760-0027 香川県高松市紺屋町3番地6 ホームページ https://www.anabuki-housing.co.jp/

2 仕事内容

職種	賃貸物件のプロパティ・マネジメント※正社員【大阪営業所】	
仕事内容	年間休日115日〜/フレックス・資格手当あり/転勤有無も選べる 賃貸物件のオーナー様の管理をサポートする仕事です。 ○建物の資産価値維持・向上提案 ・共用部および室内等の修繕・改善提案 など ○入居者様の対応 ・修繕受付、業者手配、家賃集金 など ○担当物件の巡回 ○入居者募集業務 ・募集資料の作成、業者訪問、契約書の作成 など まずはお気軽にお問い合わせください。 ※自家用車使用(ガソリン代支給)*変更範囲:会社の定める業務	
雇用形態	正社員	正社員以外の名称
派遣・請負・等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし	契約更新の条件

就業場所	〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1丁目4-24 大阪四ツ橋新町ビルディング3階 心齋橋駅 から 徒歩5分		
受動喫煙対策	あり(屋内禁煙)		
マイ通勤	不可	転勤可能性	あり 転勤範囲 ブロック制度あり(当社指定のエリアから転勤範囲の選択可)
年齢	年齢制限 あり(45歳以下) 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成をはかるため		
学歴	必須 高校以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル	宅地建物取引士(旧:宅地建物取引主任者) あれば尚可		
必要免許・資格	普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 試用期間中は、固定残業代として基本給の10%(約13時間分相当)を営業手当として支給。(本採用時の固定残業代の50%分)		

3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b)	268,128円 ~ 321,800円
※(固定残業代がある場合はa+b+c)	
基本給(月額平均)又は時間額	223,440円 ~ 267,000円
月平均労働日数(20.8日)	
賃金の支払わ	手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代(c)	あり (44,688円 ~ 54,800円) 固定残業代に関する特記事項 基本給の20%(固定残業代26時間分として、時間外労働の有無に関わらず営業手当として支給、超過分は別途支給)
その他手当(d)	資格手当 5,000~30,000円 ・宅建、管理業務主任者 7千円 ・一級建築士、一級施工管理技師 1.5千円 ・マンション管理士 5千円 など 各資格につき月額支給します。※上限3万円
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給(上限なし)
賃締切日	固定(月末)
賃支払日	固定(月末以外) 当月 30日
昇給	あり(前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0円 ~ 3,000円(前年度実績)
賞与	あり(前年度実績 あり) 年2回(前年度実績) 賞与月数 計 3.00ヶ月分(前年度実績)



事業所名	株式会社 穴吹ハウジングサービス
------	------------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	フレックスタイム制 (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 フレックスタイム制あり。コアタイム無し、出勤時間や退勤時間は自分で調整できます
------	--

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 26時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 繁忙期や、顧客への急な対応等があった場合
---------	--

休憩時間	60分 年間休日数 115日
------	----------------

休日等	水日 その他 週休二日制 その他 会社カレンダーによる。年末年始、GWなど。年間休日+計画年休5日あり。 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	---

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 () 退職金共済 未加入 退職金制度 あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金 定年制 あり 再雇用制度 なし 勤務延長 なし (一律 65歳)
入居可能住宅	単身用 <input type="checkbox"/> あり 世帯用 <input type="checkbox"/> あり
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報	従業員数 3,980人 就業場所 5人 (うち女性 3人) (うちパート 0人) 設立年 昭和58年 資本金 1億円 労働組合 なし
事業内容	1 分譲マンション管理業務全般 2 賃貸マンション管理・家賃管理・賃貸仲介 3 インテリア・家電製品の販売
会社の特長	「わたしたちは、しあわせ『感』理を実現します。」という企業理念のもと、お客様起点で期待値+αを提案し、安心・安全・快適な住生活サービスを提案し続けます。
役員/代表者名	代表取締役社長 新宮 章弘 法人番号 5470001000435
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり 職務給制度 なし 復職制度 なし
育児休業取得実績	あり 介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

- *面接（一次面接）は、最寄りの営業所で行います。
- *メールまたは郵送で、応募書類を送付してください。
書類選考後、面接日時等連絡いたします。
- *オンライン自主応募可、自主応募の場合はハローワーク紹介状を不要とする。
- *書類送付先 〒760-0026
香川県高松市磨屋町2-8 あなぶきセントラルビル9階
株式会社 穴吹ハウジングサービス 人事課 安永宛

7 選考等

採用人数	1人 募集理由 増員
選考方法	書類選考 面接(予定 2回) 筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他
日時	随時
選考場所	〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1丁目4-24 大阪四ツ橋新町ビルディング3階 心斎橋駅 から 徒歩5分
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <input type="checkbox"/> その他 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒 特記欄参照 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄
担当者	人事課 補足情報あり(連絡先) ヤスナガ 安永 電話番号 000-000-0000 内線 () FAX 087-822-8823 Eメール anabuki-housing-career@hito-link.jp