

求人番号

37010-10426841

事業所番号

3701-102087-7

1 求人事業所

|      |                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業所名 | カブシキガイシャ アナブキハウジングサービス<br>株式会社 穴吹ハウジングサービス                                                                                              |
| 所在地  | 〒 760-0027<br>香川県高松市紺屋町 3 番地 6<br><div>ホームページ <a href="https://www.anabuki-housing.co.jp/">https://www.anabuki-housing.co.jp/</a></div> |

2 仕事内容

|        |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 職種     | 賃貸マンションの管理・PM業務〔正社員〕〔徳島〕                                                                                                                                                                                                                                |           |
| 仕事内容   | 年間休日 115 日～／フレックス・資格手当あり／転勤有無も選べる<br>賃貸物件のオーナー様の管理をサポートする仕事です。<br>○建物の資産価値維持・向上提案<br>・共用部および室内等の修繕・改善提案 など<br>○入居者様の対応<br>・修繕受付、業者手配、家賃集金 など<br>○担当物件の巡回<br>○入居者募集業務<br>・募集資料の作成、業者訪問、契約書の作成 など<br>まずはお気軽にお問い合わせください。<br>※自家用車使用（ガソリン代支給）*変更範囲：会社の定める業務 |           |
| 雇用形態   | 正社員<br>正社員以外の名称<br>正社員登用<br>正社員登用の実績（過去 3 年間）                                                                                                                                                                                                           |           |
| 派遣遣負・等 | 就業形態                                                                                                                                                                                                                                                    | 派遣・請負ではない |
|        | 労働者派遣事業の許可番号                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 雇用期間   | 雇用期間の定めなし<br>契約更新の条件                                                                                                                                                                                                                                    |           |

受付年月日 令和6年4月18日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

|      |                   |  |     |  |
|------|-------------------|--|-----|--|
| 公開範囲 | 事業所名等を含む求人情報を公開する |  |     |  |
| 識別欄  |                   |  | B41 |  |

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

|        |        |
|--------|--------|
| 就業地住所  | 職業分類   |
| 徳島県徳島市 | 048-08 |
|        |        |
|        |        |

産業分類

|     |            |
|-----|------------|
| 682 | 不動産代理業・仲介業 |
|-----|------------|

3 賃金・手当 (1/2)

|       |                                                            |                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃金    | 月額 (a + b)                                                 | 268,128 円 ~ 321,800 円                                                                                              |
|       | ※ (固定残業代がある場合は a + b + c)                                  |                                                                                                                    |
|       | 基本給 (月額平均) 又は時間額                                           | 月平均労働日数 (20.8 日)                                                                                                   |
|       | 223,440 円 ~ 267,000 円                                      |                                                                                                                    |
|       | 手当                                                         | 円 ~ 円                                                                                                              |
| 金     | 固定残業代                                                      | あり ( 44,688 円 ~ 54,800 円)                                                                                          |
|       | 固定残業代に関する特記事項                                              |                                                                                                                    |
|       | 基本給の 20% (固定残業代 26 時間分として、時間外労働の有無に関わらず営業手当として支給、超過分は別途支給) |                                                                                                                    |
|       | その他手当 (d)                                                  | 資格手当 5,000 ~ 30,000 円<br>・宅建、管理業務主任者 7 千円<br>・一級建築士、一級施工管理技師 1.5 千円<br>・マンション管理士 5 千円 など<br>各資格につき月額支給します。※上限 3 万円 |
|       | 賃形態金等                                                      | 月給 円 ~ 円                                                                                                           |
| 通手勤当  | 実費支給 (上限なし)                                                |                                                                                                                    |
| 賃締切金日 | 固定 (月末)                                                    |                                                                                                                    |
| 賃支払金日 | 固定 (月末以外) 当月 30 日                                          |                                                                                                                    |
| 昇給    | あり (前年度実績 あり)<br>金額 1 月あたり 0 円 ~ 3,000 円 (前年度実績)           |                                                                                                                    |
| 賞与    | あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績)<br>賞与月数 計 3.00 ヶ月分 (前年度実績)     |                                                                                                                    |

事業所名

株式会社 穴吹ハウジングサービス

求人票（フルタイム）

求人番号

37010-10426841

事業所番号

3701-102087-7 (2/2)

4 労働時間

就業時間

フレックスタイム制  
(1) 09時 00分 ~ 18時 00分  
(2) ~  
(3) ~  
又は ~ の間の 時間  
就業時間に関する特記事項  
フレックスタイム制あり。コアタイム無し、出勤時間や退勤時間は自分で調整できます

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 26 時間  
36協定における特別条項 あり  
特別な事情・期間等  
繁忙期や、顧客への急な対応等があった場合

休憩時間

60分

年間休日数

115日

休日等

水 日 その他  
週休二日制 その他  
会社カレンダーによる。年末年始、GWなど。年間休日+計画年休5日あり。  
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 公災 健康 厚生

退職金共済

退職金制度

財形 その他 ( )

未加入

あり (勤続 3年以上)

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制 あり (一律 65歳)

再雇用制度 なし

勤務延長 なし

入居可能住宅

単身用 あり  
世帯用 あり

利用可能託児施設 なし

託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 3,980人  
就業場所 17人  
(うち女性 8人)  
(うちパート 2人)

設立年 昭和58年  
資本金 1億円  
労働組合 なし

事業内容

1 分譲マンション管理業務全般  
2 賃貸マンション管理・家賃管理・賃貸仲介  
3 インテリア・家電製品の販売

会社の特長

「わたしたちは、しあわせ『感』理を実現します。」という企業理念のもと、お客様起点で期待値+αを提案し、安心・安全・快適な住生活サービスを提案し続けます。

役職／代表者名

代表取締役社長  
新宮 章弘

法人番号 5470001000435

就業規則

フルタイム あり  
パートタイム あり

職務給制度 なし

復職制度 なし

育児休業 取得実績 あり

介護休業 取得実績 あり

看護休暇 取得実績 あり

外国人雇用実績

U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

\*面接（一次面接）は、最寄りの営業所、支店で行います。  
\*自家用車使用（ガソリン代支給）  
\*通勤手当の支給基準は、会社規定による。  
  
\*メールまたは郵送で、応募書類を送付してください。  
書類選考後、面接日時等連絡いたします。  
\*オンライン自主応募可、自主応募の場合はハローワーク紹介状を不要とする。  
\*書類送付先 〒760-0026  
香川県高松市磨屋町2-8 あなぶきセントラルビル9階  
株式会社 穴吹ハウジングサービス 人事課 安永宛

7 選考等

採用人数

1人

募集増員理由 ( )

選考方法

書類選考 面接 (予定 2回) 筆記試験 その他

結果通知

書類選考結果通知 面接選考結果通知  
書類到着後 7日以内 面接後 7日以内

その他

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他

日時

随時 ( )

選考場所

〒770-0831  
徳島県徳島市寺島本町西1丁目7-1 徳島駅前171ビル 6階

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付)  
職務経歴書 ~~マイページ~~ (その他)

送付方法  
Eメール 郵送  
求職者マイページ ( )

郵送の送付場所  
〒  
特記欄参照

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

適性検査（性格診断）※自宅からスマートフォンにて受検できます  
。所用時間15～30分程度

担当者

人事課 補足情報あり (連絡先)

ヤスナガ 安永  
電話番号 000-000-0000 内線 ( )  
FAX 087-822-8823  
Eメール anabuki-housing-career@hito-link.jp

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。