

求人番号

37010-10409341

事業所番号

3701-102087-7

受付年月日 令和6年4月17日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

B41

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所

岡山県岡山市北区

職業分類

048-08

産業分類

682

不動産代理業・仲介業

1 求人事業所

事業所名

カブシキガイシャ アナブキハウジングサービス
株式会社 穴吹ハウジングサービス

所在地

〒760-0027

香川県高松市紺屋町3番地6

ホームページ

https://www.anabuki-housing.co.jp/

2 仕事内容

職種

賃貸マンションの管理・PM業務〔正社員〕〔岡山支店〕

仕事内容

年間休日115日～／フレックス・資格手当あり／転勤有無も選べる
賃貸物件のオーナー様の管理をサポートする仕事です。
○建物の資産価値維持・向上提案
・共用部および室内等の修繕・改善提案 など
○入居者様の対応
・修繕受付、業者手配、家賃集金 など
○担当物件の巡回
○入居者募集業務
・募集資料の作成、業者訪問、契約書の作成 など
まずはお気軽にお問い合わせください。
※自家用車使用（ガソリン代支給）*変更範囲：会社の定める業務

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

正社員登用

正社員登用の実績（過去3年間）

派遣・派遣先・等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

就業場所

〒700-0924

岡山県岡山市北区大元1丁目9-3-1F

「岡山支店」

大元駅 から 徒歩10分

受動喫煙対策

あり（屋内禁煙）

マイ通勤

可

駐車場 あり

転可勤能の性

あり 転勤範囲

ブロック制度あり（当社指定のエリアから転勤範囲の選択可）

年齢

年齢制限 あり（45歳以下）

年齢制限該当事由 キャリア形成

長期勤続によるキャリア形成をはかるため

学歴

必須 高校以上

必要経験

必要な経験・知識・技能等 不問

必要スキル

必要免許・資格

宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者）

あれば尚可

普通自動車運転免許

必須

試用期間

試用期間あり 期間 3ヶ月

試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容

試用期間中は、固定残業代として基本給の10%（約13時間分相当）を営業手当として支給。（本採用時の固定残業代の50%分）

3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b)

268,128 円 ～ 321,800 円

※（固定残業代がある場合はa+b+c）

基本給(月額平均)又は時間額

223,440 円 ～ 267,000 円

月平均労働日数(20.8日)

手当

円 ～ 円

手当 円 ～ 円

手当 円 ～ 円

手当 円 ～ 円

あり（44,688 円 ～ 54,800 円）

固定残業代に関する特記事項

基本給の20%（固定残業代26時間分として、時間外労働の有無に関わらず営業手当として支給、超過分は別途支給）

資格手当

5,000～30,000円

・宅建、管理業務主任者 7千円

・一級建築士、一級施工管理技師 1.5千円

・マンション管理士 5千円 など

各資格につき月額支給します。※上限3万円

月給

円 ～ 円

その他内容

実費支給（上限なし）

固定（月末）

固定（月末以外）

当月 30 日

昇給

あり（前年度実績 あり）

金額 1月あたり 0 円 ～ 3,000 円（前年度実績）

賞与

あり（前年度実績 あり）

年2回（前年度実績）

賞与月数 計 3.00ヶ月分（前年度実績）

事業所名	株式会社 穴吹ハウジングサービス
------	------------------

求人票（フルタイム）

求人番号
37010-10409341

事業所番号
3701-102087-7 (2/2)

4 労働時間

就業時間	フレックスタイム制 (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項 フレックスタイム制あり。コアタイム無し、出勤時間や退勤時間は自分で調整できます
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 26 時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 繁忙期や、顧客への急な対応等があった場合
休憩時間	60分 年間休日数 115日
休日等	水 日 その他 週休二日制 その他 会社カレンダーによる。年末年始、GWなど。年間休日+計画年休5日あり。 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他 ()	未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 なし 勤務延長 なし (一律 65歳)			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 3,980人 就業場所 17人 (うち女性 8人) (うちパート 2人)	設立年 昭和58年 資本金 1億円 労働組合 なし
	事業内容 1 分譲マンション管理業務全般 2 賃貸マンション管理・家賃管理・賃貸仲介 3 インテリア・家電製品の販売	
会社の特長	「わたしたちは、しあわせ『感』理を実現します。」という企業理念のもと、お客様起点で期待値+αを提案し、安心・安全・快適な住生活サービスを提案し続けます。	
役職／代表者名	代表取締役社長 新宮 章弘	法人番号 5470001000435
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり	
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業 取得実績 あり 介護休業 取得実績 あり 看護休暇 取得実績 あり		
外国人雇用実績		U I J ターン歓迎

7 選考等

採用人数	1人	募集増員理由 []
選考方法	書類選考 面接 (予定 2回) 筆記試験 その他	
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内	
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他	
日時	随時 []	
選考場所	〒 700-0924 岡山県岡山市北区大元 1 丁目 9 - 3 - 1 F 「岡山支店」	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他]	
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ []	
	郵送の送付場所 〒 特記欄参照	
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項 適性検査 (性格診断) ※自宅からスマートフォンにて受検できます 。所用時間 15 ~ 30 分程度		
担当者	人事課 補足情報あり (連絡先) ヤスナガ 安永 電話番号 000-000-0000 内線 () FAX 087-822-8823 Eメール anabuki-housing-career@hito-link.jp	