

求人番号

37010-10408041

事業所番号

3701-102087-7

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ アナブキハウジングサービス 株式会社 穴吹ハウジングサービス
所在地	〒 760-0027 香川県高松市紺屋町 3 番地 6 ホームページ https://www.anabuki-housing.co.jp/

2 仕事内容

職種	賃貸物件のプロパティ・マネジメント【正社員】【松山店】	
仕事内容	年間休日 115 日～／フレックス・資格手当あり／転勤有無も選べる 賃貸物件のオーナー様の管理をサポートする仕事です。 ○建物の資産価値維持・向上提案 ・共用部および室内等の修繕・改善提案 など ○入居者様の対応 ・修繕受付、業者手配、家賃集金 など ○担当物件の巡回 ○入居者募集業務 ・募集資料の作成、業者訪問、契約書の作成 など まずはお気軽にお問い合わせください。 ※自家用車使用（ガソリン代支給）*変更範囲：会社の定める業務	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称 正社員登用 正社員登用の実績（過去 3 年間）	
派遣・派遣先・等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

受付年月日 令和6年4月17日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄			B41	

オンライン自主応募可
地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所	職業分類
愛媛県松山市	048-08

産業分類
682 不動産代理業・仲介業

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a + b)	268,128 円 ~ 321,800 円
	※ (固定残業代がある場合は a + b + c)	
	基本給 (月額平均) 又は時間額	月平均労働日数 (20.8 日)
	223,440 円 ~ 267,000 円	
賃金	手当	円 ~ 円
	手当	円 ~ 円
	手当	円 ~ 円
	手当	円 ~ 円
賃金	固定残業代 (c)	あり (44,688 円 ~ 54,800 円)
	固定残業代に関する特記事項	
	基本給の 20% (固定残業代 26 時間分として、時間外労働の有無に関わらず営業手当として支給、超過分は別途支給)	
	その他手当 (d)	資格手当 5,000 ~ 30,000 円 ・宅建、管理業務主任者 7 千円 ・一級建築士、一級施工管理技師 1.5 千円 ・マンション管理士 5 千円 など 各資格につき月額支給します。※上限 3 万円
賃形態金等	月給	円 ~ 円
通手勤当	実費支給 (上限なし)	
賃締切金日	固定 (月末)	
賃支払金日	固定 (月末以外)	当月 30 日
昇給	あり (前年度実績 あり)	金額 1 月あたり 0 円 ~ 3,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり)	年 2 回 (前年度実績)
与	賞与月数 計	3.00 ヶ月分 (前年度実績)

事業所名

株式会社 穴吹ハウジングサービス

求人票（フルタイム）

求人番号

37010-10408041

事業所番号

3701-102087-7 (2/2)

4 労働時間

就業時間

フレックスタイム制
(1) 09時 00分 ~ 18時 00分
(2) ~
(3) ~
又は ~ の間の 時間
就業時間に関する特記事項
フレックスタイム制あり。コアタイム無し、出勤時間や退勤時間は自分で調整できます

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 26時間
36協定における特別条項 あり
特別な事情・期間等
繁忙期や、顧客への急な対応等があった場合

休憩時間

60分

年間休日数

115日

休日等

水 日 その他
週休二日制 その他
会社カレンダーによる。年末年始、GWなど。年間休日+計画年休5日あり。
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 ~~公災~~ 健康 厚生

退職金共済

退職金制度

財形 ~~その他 ()~~

未加入

あり
(勤続 3年以上)

企業年金

~~厚生年金基金~~ 確定拠出年金 ~~確定給付年金~~

定年制 あり

再雇用制度 なし

勤務延長 なし
(一律 65歳)

入居可能住宅 ~~単身用 あ~~
~~世帯用 あ~~

利用可能託児施設 なし

託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 3,980人
就業場所 17人
(うち女性 8人)
(うちパート 2人)

設立年 昭和58年
資本金 1億円
労働組合 なし

事業内容

1 分譲マンション管理業務全般
2 賃貸マンション管理・家賃管理・賃貸仲介
3 インテリア・家電製品の販売

会社の特長

「わたしたちは、しあわせ『感』理を実現します。」という企業理念のもと、お客様起点で期待値+αを提案し、安心・安全・快適な住生活サービスを提案し続けます。

役職／代表者名

代表取締役社長
新宮 章弘

法人番号 5470001000435

就業規則

フルタイム あり

パートタイム あり

職務給制度 なし

復職制度 なし

育児休業 取得実績 あり

介護休業 取得実績 あり

看護休暇 取得実績 あり

外国人雇用実績

U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

- *面接（一次面接）は、最寄りの営業所で行います。
*自家用車使用（ガソリン代支給）
*通勤手当の支給基準は、会社規定による。
- *メールまたは郵送で、応募書類を送付してください。
書類選考後、面接日時等連絡いたします。
*オンライン自主応募可、自主応募の場合はハローワーク紹介状を不要とする。
- *書類送付先 〒760-0026
香川県高松市磨屋町2-8 あなぶきセントラルビル9階
株式会社 穴吹ハウジングサービス 人事課 安永宛
- メール送付可。求人票記載のアドレスまでご送付ください！

7 選考等

採用人数

1人

募集増員理由

選考方法

書類選考 面接 (予定 2回) 筆記試験 その他

結果通知

~~即日決~~ 書類選考結果通知 面接選考結果通知
書類到着後 7日以内 面接後 7日以内 その他

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他

日時

随時

選考場所

〒790-0941
愛媛県松山市和泉南1丁目7番33号 ネバーランド1F

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付)
職務経歴書 ~~マイページ~~ その他

送付方法
Eメール 郵送
求職者マイページ

郵送の送付場所
〒
特記欄参照

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

適性検査（性格診断）※自宅からスマートフォンにて受検できます
。所用時間15～30分程度

担当者

人事課 補足情報あり（連絡先）

ヤスナガ 安永
電話番号 000-000-0000 内線 ()
FAX 087-822-8823
Eメール
anabuki-housing-career@hito-link.jp