

求人番号

37010- 7838641

事業所番号

3701-102087-7

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ アナブキハウジングサービス 株式会社 穴吹ハウジングサービス
所在地	〒 760-0027 香川県高松市紺屋町 3 番地 6 ホームページ https://www.anabuki-housing.co.jp/

2 仕事内容

職種	分譲マンション管理リプレイス（新規受託）営業【大阪勤務】
仕事内容	年間休日 1 1 5 日～／フレックス・資格手当あり 管理会社に業務委託の無い、自主管理物件への管理導入提案や、他社が受託管理している分譲マンションの管理組合に対し、管理会社当社変更の提案を行います。 ◎総会への出席、マンションに出入りする取引業者との折衝 ◎受託後の管理組合へのサポート業務 ◎プレゼン資料作成、総会での発表など 専門部署やマンション管理担当（フロント）と連携して、提案活動に努めていただきます。
雇用形態	正社員 正社員以外の名称 正社員登用 正社員登用の実績（過去 3 年間）
派遣・請負・等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

受付年月日 令和6年3月19日

紹介期限日 令和6年5月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する
識別欄	B41

オンライン自主応募可
地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所

大阪府大阪市西区

職業分類

048-08

産業分類

682	不動産代理業・仲介業
-----	------------

3 賃金・手当

(1 / 2)

賃金	月額 (a + b)	268,128 円 ～ 321,800 円
	※ (固定残業代がある場合は a + b + c)	
	基本給 (月額平均) 又は時間額	月平均労働日数 (20.8 日)
	223,440 円 ～ 267,000 円	
手当	手当	円 ～ 円
	手当	円 ～ 円
	手当	円 ～ 円
	手当	円 ～ 円
固定残業代	あり (44,688 円 ～ 54,800 円)	
	固定残業代に関する特記事項	
	基本給の 2 0 % (固定残業代 2 6 時間分として、時間外労働の有無に関わらず営業手当として支給、超過分は別途支給)	
その他手当・付記事項	資格手当	5,000 ～ 30,000 円
	・宅建、管理業務主任者	7 千円
	・一級建築士、一級施工管理技師	1. 5 千円
	・マンション管理士	5 千円 など
各資格につき月額支給します。※上限 3 万円		
賃形態金等	月給	円 ～ 円
	その他内容	
通手勤当	実費支給 (上限なし)	
賃締切金日	固定 (月末)	
賃支払金日	固定 (月末以外) 当月 30 日	
昇給	あり (前年度実績 あり)	
賞与	金額 1 月あたり	0 円 ～ 3,000 円 (前年度実績)
	あり (前年度実績 あり)	年 2 回 (前年度実績)
与	賞与月数 計	3.00 ヶ月分 (前年度実績)

事業所名

株式会社 穴吹ハウジングサービス

求人票（フルタイム）

求人番号

37010- 7838641

事業所番号

3701-102087-7 （2 / 2）

4 労働時間

就業時間

フレックスタイム制
(1) 09時 00分 ~ 18時 00分
(2) ~
(3) ~
又は ~ の間の 時間
就業時間に関する特記事項
フレックスタイム制あり。コアタイム無し、出勤時間や退勤時間は自分で調整できます

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 26時間
36協定における特別条項 あり
特別な事情・期間等
繁忙期や、顧客への急な対応等があった場合

休憩時間

60分

年間休日数

115日

休日等

水 日 その他
週休二日制 その他
会社カレンダーによる。年末年始、GWなど。年間休日+計画年休5日あり。
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

6 会社の情報

企業情報

従業員数 3,980人
就業場所 5人
(うち女性 3人)
(うちパート 0人)

設立年 昭和58年
資本金 1億円
労働組合 なし

事業内容

1 分譲マンション管理業務全般
2 賃貸マンション管理・家賃管理・賃貸仲介
3 インテリア・家電製品の販売

会社の特長

「わたしたちは、しあわせ『感』理を実現します。」という企業理念のもと、お客様起点で期待値+αを提案し、安心・安全・快適な住生活サービスを提案し続けます。

役職／代表者名

代表取締役社長
新宮 章弘

法人番号 5470001000435

就業規則

フルタイム あり
パートタイム あり

職務給制度 なし
復職制度 なし

育児休業取得実績 あり
介護休業取得実績 あり
看護休暇取得実績 あり

外国人雇用実績

U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

*面接（一次面接）は、最寄りの営業所で行います。

*メールまたは郵送で、応募書類を送付してください。
書類選考後、面接日時等連絡いたします。
*オンライン自主応募可、自主応募の場合はハローワーク紹介状を不要とする。

*書類送付先 〒760-0026
香川県高松市磨屋町2-8 あなぶきセントラルビル9階
株式会社 穴吹ハウジングサービス 人事課 安永宛

7 選考等

採用人数

1人 募集増員理由

選考方法

書類選考 面接（予定 2回）筆記試験 その他

結果通知

書類選考結果通知 面接選考結果通知
書類到着後 7日以内 面接後 7日以内

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール

日時

随時

選考場所

〒550-0013
大阪府大阪市西区新町1丁目4-24 大阪四ツ橋新町ビルディング3階

心斎橋駅 から 徒歩5分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付)
職務経歴書 ~~マイページ~~ その他

送付方法
Eメール 郵送
求職者マイページ

郵送の送付場所
〒
特記欄参照

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

適性検査（性格診断）※自宅からスマートフォンにて受検できます
。所用時間 15～30分程度

担当者

人事課 補足情報あり（連絡先）

ヤスナガ 安永
電話番号 000-000-0000 内線（ ）
FAX 087-822-8823
Eメール anabuki-housing-career@hito-link.jp

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。