



求人番号

33010-16485241

事業所番号

3301-936238-2

受付年月日 令和6年5月2日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A28			B41
				Z54

就業地住所

岡山県岡山市北区

職業分類

057-01

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズ オカヤマエイギョウシヨ 大東建託パートナーズ株式会社 岡山営業所
所在地	〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1230-5
ホームページ	https://www.kentak-partners.co.jp/

2 仕事内容

職種	賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ
仕事内容	◎大東建託が保有する賃貸建物の管理業務をお任せします。 オーナー様の代わりに入居者様の安心や安全な暮らしを支えています。 具体的には・・・ ◇建物管理 建物の定期巡回、点検や改修工事の提案 ◇家賃管理 毎月の家賃の管理 ◇契約管理 更新・家賃改定・退居等の管理 入居者様との交渉やお問い合わせ対応など *社用車・携帯・制服の貸与あり 業務変更範囲：会社の定める業務
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣員等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1230-5 備前西市駅 から 徒歩11分
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)
マイ通勤力	可 駐車場 なし
転可勤能性	あり 転勤範囲 会社の定める営業所
年齢制限	年齢制限 あり (35歳以下) 年齢制限該当事由 キャリア形成 省令3号のイ：長期勤続によるキャリア形成を目的とした年齢制限
学歴	必須 高校以上
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問
必PC要スキル	
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	236,000 円 ~ 255,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 210,000 円 ~ 210,000 円 月平均労働日数 (20.0 日)
勤続手当	6,000 円 ~ 15,000 円
業績加算	20,000 円 ~ 30,000 円
手当 (b)	円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当 (d)	*家族手当 配偶者：10,500円 その他：3,500円 *工事加算給 0円~30,000円 *2年目以降 業績加算給+工事加算給：平均50,000円 *時間外手当あり
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手当	実費支給 (上限あり) 月額 40,000 円
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 15 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 500 円 ~ 4,500 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 4.00ヶ月分 (前年度実績)



事業所名	大東建託パートナーズ株式会社 岡山営業所
------	----------------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位) (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 26時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 突発的な業務の対応において、従業員代表と協議の上、年6回以内に限り1ヶ月最大限60時間まで延長することができる。
休憩時間	60分 年間休日数 125日
休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 月に一度土曜日出勤あり 夏季、年末年始休暇等あり 会社カレンダーによる 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 退職金共済 退職金制度 財形 その他 () 未加入 あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金
入居可能住宅	定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし (一律 60歳) (上限 65歳まで) 単身用 あり 世帯用 あり
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,714人 設立年 平成 6年 就業場所 29人 資本金 10億円 (うち女性 10人) 労働組合 なし (うちパート 4人)
事業内容	当社はアパート・マンションを中心に全国120万室を超える賃貸物件を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々なサービスを実施し「安全」「安定」「満足」を提供しています。
会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が毎年3~4万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中
役員/代表者名	岡山営業所所長 堀 泰弘 法人番号 1010401016618
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり 職務給制度 なし 復職制度 あり
育児休業取得実績	あり 介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	なし U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

<モデル年収>
467万円/入社5年目・主任
410万円/入社2年目・担当
*月額固定給+諸手当+残業代(22時間/月)
+年2回賞与+家族手当(配偶者・他1人)含む
・有給休暇取得率84.3%
・新人研修・資格取得支援制度も充実しています
・転居を伴わない異動があります(勤務地限定制度)
・女性従業員比率20.7%
※2024年4月1日より
・年間休日の増加 : 年間115日から年間125日へ増加
*事前連絡の上、応募書類を送付して下さい。

《選考の流れ・内容について》
面接: 1回目は営業所長、2回目はエリアマネージャーと面接
筆記試験実施時期: 原則、1回目面接時に実施
筆記試験内容: 国語、数学(二次関数程度)、性格診断

7 選考等

採用人数	1人 募集理由 欠員補充
選考方法	書類選考 面接(予定 2回) 筆記試験 その他
結果通知	即決 書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他 書類到着後 日以内 面接後 7日以内
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他
日時	随時
選考場所	〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1230-5 備前西市駅 から 徒歩11分
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 必須 [その他 職歴のある方は、職歴書] 送付方法 Eメール 郵送 [] 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1230-5 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄
担当者	採用担当【補足情報あり:連絡先】 採用担当者 電話番号 0120-036-512 内線 () FAX 086-243-9377 Eメール