

求人番号

33010-14549241

事業所番号

3301-935564-0

受付年月日

令和6年4月15日

紹介期限日

令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A33				B41

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所	職業分類
岡山県岡山市北区	089-01
	048-08

産業分類
922 建物等維持管理業

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ダイイチビルサービス オカヤマシテン 株式会社第一ビルサービス 岡山支店
所在地	〒700-0975 岡山県岡山市北区今4丁目9-23 第一今ビル8階
ホームページ	http://www.midori-gr.com/daiichbs/index.html

2 仕事内容

職種	賃貸住宅管理、マンション管理、ビルメンテナンス業	
仕事内容	◇不動産（賃貸住宅、マンション、ビル）等の顧客対応及び管理 主な業務内容 1. 住居系やテナントビル系の不動産管理全般 ○賃貸契約、重要事項説明、退去立ち合い ○メンテナンス工事の調整、発注、管理 ○見積書、報告書等の作成業務 業務変更範囲：会社の定める業務	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・請負・等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	派34-010145
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒700-0975 岡山県岡山市北区今4丁目9-23 第一今ビル8階 北長瀬駅 から 徒歩13分		
受動喫煙対策	あり（屋内禁煙）		
マイ通勤・自転車通勤	可 駐車場 なし	転可勤能の性	なし
年齢	年齢制限 あり（64歳以下） 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢による年齢制限		
学歴	必須 大学以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 賃貸管理、ビル管理、マンション管理、建築設備管理の経験		
必要スキル	PC基本操作（エクセル・ワード）ができる方		
必要免許・資格	宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者） 管理業務主任者 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額（a+b）	220,000 円 ～ 280,000 円
	※（固定残業代がある場合はa+b+c）	
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（21.0 日） 220,000 円 ～ 280,000 円
	手当	円 ～ 円
固定残業代	なし（円 ～ 円）	
	固定残業代に関する特記事項	
その他手当・付記事項	（規定による） 家族手当：子10,000円/人 役職手当：0～80,000円 資格手当：5,000～20,000円 携帯電話手当：5,000円	
賃形態金等	月給	円 ～ 円
	その他内容	
通手動当	実費支給（上限あり）	月額 100,000 円
賃締切金日	固定（月末）	
賃支払金日	固定（月末以外） 翌月 15 日	
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 0 円 ～ 7,000 円（前年度実績）	
賞与	あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績） 賞与月数 計 2.00ヶ月分（前年度実績）	

事業所名

株式会社第一ビルサービス 岡山支店

求人票（フルタイム）

求人番号



33010-14549241

事業所番号



3301-935564-0 （2 / 2）

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1年単位）
（1） 08時 30分 ～ 17時 30分
（2） ～
（3） ～
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項
変形労働（1年単位）

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 15時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分

年間休日数

113日

休日等

日 祝日 その他
週休二日制 その他
土曜日は月2～4日休み・年末年始（12／29～1／3）
（年間カレンダー）、特別休暇
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

6 会社の情報

企業情報

従業員数

928人

就業場所

6人
（うち女性 2人）
（うちパート 0人）

設立年

昭和38年

資本金

3,000万円

労働組合

なし

事業内容

ビルの総合維持管理業務（清掃業務・警備業務・設備管理業務）PM（プロパティマネジメント）FM（ファシリティマネジメント）派34-010145

会社の特長

創業40余年という社歴が示す安定した業績とISOの認証取得によるマネジメントシステムの確立などのチャレンジ精神をベースに更なる成長を達成するべく若いスタッフが中心になって活躍。

役職／代表者名

代表取締役
杉川 聡

法人番号

7240001005793

就業規則

フルタイム

あり

パートタイム

あり

職務給制度

なし

復職制度

なし

育児休業取得実績

あり

介護休業取得実績

なし

看護休暇取得実績

なし

外国人雇用実績

U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

*車通勤の場合、駐車場はありませんので、別途個人で契約してください。

*賞与は年2回、2～3月実績

*社内福利厚生充実、グループ企業の宿泊補助等あり

*事前連絡のうえ、応募書類を所在地宛に送付ください。
書類選考後に連絡いたします。

*PRシート参照

7 選考等

採用人数

1人

募集増員理由

選考方法

書類選考 面接（予定 1回）筆記試験 その他

結果通知

書類選考結果通知 面接選考結果通知
書類到着後 7日以内 面接後 10日以内

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他

日時

随時

選考場所

〒700-0975

岡山県岡山市北区今4丁目9-23
第一今ビル8階

北長瀬駅 から 徒歩13分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~マイページ~~ その他

送付方法

~~マイページ~~ 郵送
求職者マイページ

郵送の送付場所

〒700-0975

岡山県岡山市北区今4丁目9-23
第一今ビル8階

応募書類の返戻 選考後は返却

選考に関する特記事項

書類選考結果7日後

担当者

採用担当

ウエノ
上野

電話番号 086-241-0757 内線（ ）

FAX 086-241-0782

Eメール

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。