

求人番号

30070- 778941

事業所番号

3007-912441-5

受付年月日 令和6年3月13日

紹介期限日 令和6年5月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A20	P23	A30	Z77	

就業地住所	職業分類
和歌山県橋本市	057-01
	057-99
	048-08
	産業分類
694	不動産管理業

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズ カブシキガイシャ ハンモトエイギョウシヨ 大東建託パートナーズ 株式会社 橋本営業所
所在地	〒 648-0072 和歌山県橋本市東家 6 丁目 2 - 4
ホームページ	http://www.daito-tatemono.com/

2 仕事内容

職種	賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ	
仕事内容	大東建託が保有する賃貸建物の管理業務をお任せします。 オーナー様の代わりに入居者様の安心や安全な暮らしを支えています。 具体的には... ◇建物管理 建物の定期巡回、点検や改修工事の提案 ◇家賃管理 毎月の家賃の管理 ◇契約管理 更新・家賃改定・退去等の管理 入居者様との交渉やお問い合わせ対応 など 変更範囲：変更なし	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣負・等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒 648-0072 和歌山県橋本市東家 6 丁目 2 - 4 南海高野線・JR和歌山線 橋本駅 から 徒歩15分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤力	可 駐車場 なし	転可勤能の性	あり 転勤範囲 全国転勤有 ※勤務地限定制度あり
年齢	年齢制限 あり（35歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 省令3号のイ キャリア形成を図る観点から若年層を募集		
学歴	必須 高校以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル			
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 6ヵ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 使用期間のうち3ヵ月間は勤続手当・業績加算給なし		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a + b)	236,000 円 ~ 255,000 円	
	※ (固定残業代がある場合は a + b + c)		
	基本給 (月額平均) 又は時間額	月平均労働日数 (20.0 日) 210,000 円 ~ 210,000 円	
	勤続 手当	6,000 円 ~	15,000 円
金	業績加算給 手当	20,000 円 ~	30,000 円
	手当	円 ~	円
	手当	円 ~	円
	固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項	
その他手当 (d)	・家族手当 配偶者：10,500円 その他：3,500円 ・工事加算給 : 0円~30,000円 ・管理戸数手当 (担当戸数による) ※2年目以降 業績加算給+工事加算給+管理戸数手当 : 平均50,000円		
	賃形態金等	月給 円 ~ 円 その他内容	
	通手勤当	実費支給 (上限あり) 月額 40,000 円	
	賃締切金日	固定 (月末)	
賃支払金日	固定 (月末以外) 翌月 15 日		
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 500 円 ~ 4,500 円 (前年度実績)		
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 4.00ヶ月分 (前年度実績)		

求人票（フルタイム）

求人番号



30070- 778941

事業所番号



3007-912441-5 （2／2）

事業所名	大東建託パートナーズ 株式会社 橋本営業所
------	-----------------------

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 00分 ～ 18時 00分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項			
	時間外労働あり 月平均 26時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等	突発的な業務の対応において、従業員代表と協議の上、 年6回以内に限り1ヵ最大限60時間まで延長する事ができる。		
	休憩時間	60分	年間休日数	125日
休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 月に一度の土曜日出勤あり 夏季・年末年始休暇等あり 会社カレンダーによる 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日			

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	あり （勤続 3年以上）
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし （一律 60歳） （上限 65歳まで）			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,714人 就業場所 7人 （うち女性 3人） （うちパート 2人）	設立年 平成 6年 資本金 10億円 労働組合 なし
	事業内容 当社はアパート・マンションを中心に全国120万室を超える賃貸物件を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々なサービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。	
会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が毎年3万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。	
役職／代表者名	所長 石本 真一	法人番号 1010401016618
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	なし	U I Jターン歓迎

求人に関する特記事項

※2024年4月以降、年間休日が125日に変更となります。
＜勤務地限定制度について＞
原則全国転勤がありますが、転居を伴う転勤がない勤務地限定制度を利用する事もできます。
※全国転勤可の場合 基本給 210,000円
勤務地限定の場合 基本給 180,000円
＜モデル年収＞
535万円／入社5年目・主任
482万円／入社3年目・担当
443万円／入社2年目・担当
※月額固定給＋諸手当＋残業代（27時間／月）
＋年2回賞与＋家族手当（配偶者・他1人）含む
・UターンIターン、第二新卒歓迎
・新人研修、資格取得支援制度も充実しています。
※男性も、女性も活躍中。
＊応募にはハローワークの紹介状が必要です。

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	欠員補充
選考方法	書類選考	面接（予定 2回）	筆記試験 その他
結果通知	即決 書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他		
日時	随時		
選考場所	〒 648-0072 和歌山県橋本市東家6丁目2-4 南海高野線・JR和歌山線 橋本駅 から 徒歩15分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 資格カード その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒 648-0072 和歌山県橋本市東家6丁目2-4		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項			
担当者	採用担当 採用担当者 電話番号 0570-036-512 内線（ ） FAX 0736-32-6706 Eメール		