



求人番号

30010- 5803241

事業所番号

3001- 9683-6

受付年月日 令和6年4月24日

紹介期限日 令和6年6月30日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A50			

オンライン自主応募不可  
地方自治体のみ可

就業地住所

和歌山県和歌山市

職業分類

048-08
012-99
035-01

産業分類

901	機械修理業 (電気機械器具)
-----	----------------

## 1 求人事業所

事業所名	ユタカコウサク カブシキガイシャ ユタカ工作株式会社
所在地	〒640-8392 和歌山県和歌山市中之島2287 ホームページ <a href="http://yutakakousaku.co.jp/">http://yutakakousaku.co.jp/</a>

## 2 仕事内容

職種	自社物件の不動産管理・法務担当
仕事内容	<p>自社所有の管理物件の不動産管理と法務部門を担当して頂きます</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理物件の物件巡回、設備管理点検、業者打ち合わせ</li> <li>・入居者様の入退出の時対応、見積作成</li> <li>・不動産産業に関する契約業務 (契約書のリーガルチェック等)</li> <li>・各種書類のガイドラインの策定及び改定</li> <li>・事業内容の業務フローのリーガルリスクの評価</li> <li>・訴訟、係争、トラブル対応等・コンプライアンス対応</li> <li>・その他付随する業務</li> </ul> <p>・不動産業の経験がある方、大歓迎！ ・変更範囲：当社 (ユタカグループ) 業務内容の範囲</p>
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣員等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒640-8443 和歌山県和歌山市延時87-2 南海加太線・東松江駅 から 徒歩15分 その他、ユタカグループの営業所
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)
マイ通勤力	可 駐車場 あり
転勤可能性	あり 転勤範囲 ユタカグループ内
年齢	年齢制限 あり (64歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢を上限とし、定年未満の方を募集する為
学歴	必須 高校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 人事育成経験者の方を優遇します
必要スキル	PCの基本操作 (Word・Excelなど) 社長室スタッフはPPTも可能な方
必要な免許・資格	業務に必要な資格取得支援制度あり (全額会社負担) 応相談 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 1ヶ月~6ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 ※試用期間中、時給支給930円~ (試用期間・時給は経験・能力により決まります)

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	220,000 円 ~ 300,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (月額平均) 又は時間額	月平均労働日数 (21.6 日) 120,000 円 ~ 150,000 円
諸手当	80,000 円 ~ 100,000 円
固定残業代	あり (20,000 円 ~ 50,000 円) 固定残業代に関する特記事項 ※時間外手当は、時間外労働の有無に関わらず、固定残業代として支給し、11.09~34.68時間を超える時間外労働は追加で支給します。
その他手当	※労働条件により、諸手当は異なります。 ※交通費別途支給 1km10円 (片道2km~、規定有) ※固定残業代計算式「(基本給+諸手当)」÷173 ・4×1.25×残業時間 ※給料は面談により決定します
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限あり) 月額 10,000 円
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 20 日
賃支払日	固定 (月末)
昇給	あり (前年度実績 なし)
賞与	あり (前年度実績 なし) 年 回 (前年度実績)



事業所名	ユタカ工作株式会社
------	-----------

## 求人票 (フルタイム)

### 4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位) (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~
	又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項 ※その他状況により、異なる可能性あり

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
---------	--

休憩時間	60分	年間休日数	105日
------	-----	-------	------

休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 ※年間休日105日 (会社カレンダー通り) ※その他状況により、異なる可能性あり 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	---

### 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 <del>公災</del> 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 <del>その他</del>	加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり (一律 65歳)		再雇用制度 あり (上限 70歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅 単身用 あり 世帯用 あり		会社所有の住宅を紹介いたします	
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

### 6 会社の情報

企業情報	従業員数 20人	設立年 昭和20年
	就業場所 20人 (うち女性 4人) (うちパート 2人)	資本金 2,000万円 労働組合 あり
事業内容	※輸送用機械設備の制作、据付及び修理※鉄鋼製造用機械設備の設置及び修理※機械設備・鉄鋼造物・土木・管工事※不動産賃貸業《公正採用選考人権啓発推進員選任済》	
会社の特長	輸送用機械設備の設置及び修理 ゆたかグループ (ユタカ交通、ライフアクセス他) の中核会社	
役員/代表者名	代表取締役 豊田 英三	法人番号 3170001012413
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 あり		復職制度 あり
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績 なし
外国人雇用実績 あり		U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項
<p>【待遇】                  ※賞与あり (年2回、業績・能力による)                  ※昇給あり                  ※社会保険完備                  ※有給休暇あり (法定規定通り)                  ※交通費別途支給 (社内規定による)                  ※業務に必要な資格取得支援制度あり (全額会社負担)                  ※制服貸付あり (一部の職種)                  ※マイカー通勤可能                  ※特別休暇制度あり                  ※産前産後・育児・介護休暇などあり (実績あり)                  ※試用期間中、研修期間あり (原則、最短1日~2週間)                  (期間は面談により、決まります。最低賃金以上の時給支給)</p> <p>※最低賃金が改定された場合、給与・時給は改定後の金額に準じます。</p>

### 7 選考等

採用人数	1人	募集理由	欠員補充
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験 <span style="float: right;">その他</span>
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	<span style="float: right;">その他</span>
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール <span style="float: right;">その他</span>
日時	随時		
選考場所	〒640-8443 和歌山県和歌山市延時87-2 ※面接地は変更される場合があります 面接日程の連絡の際に、案内いたします 南海加太線・東松江駅 から 徒歩15分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <del>ユタカカード</del> <span style="float: right;">その他</span>		
送付方法	<del>Eメール</del> 郵送 <span style="float: right;">求職者マイページ</span>		
郵送の送付場所	〒640-8443 和歌山県和歌山市延時87-2 ※面接地は変更される場合があります 面接日程の連絡の際に、案内いたします		
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄			
選考に関する特記事項			
担当者	採用担当 採用担当者 電話番号 073-422-5356 内線 ( ) FAX 073-432-0535 Eメール		