



求人番号  
28090-1759941  
事業所番号  
2809-100145-9

受付年月日 令和6年4月18日

紹介期限日 令和6年6月30日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A55	Y84		B10

就業地住所	兵庫県豊岡市	職業分類	035-99

オンライン自主応募不可  
地方自治体、民間人材ビジネス共に可

産業分類	729	その他の専門サービス業
------	-----	-------------

## 1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャイハラカンテイソウゴウジムシヨ 株式会社伊原鑑定総合事務所
所在地	〒668-0063 兵庫県豊岡市正法寺250番地の9 ホームページ <a href="http://www.ihara-kantei.jp/">http://www.ihara-kantei.jp/</a>

## 2 仕事内容

職種	不動産鑑定評価補助員
仕事内容	不動産の鑑定評価をするために、物件の現地、公法上の規制を調査し、各種資料を収集し、書類を作成します。物件の現地調査では、道路の幅を測ったり、物件の写真を撮ったりします。公法上の規制の調査では、市役所等に行き、どのような規制があるのかを調べます。各種資料の収集では、市役所等やインターネット等で必要な資料を集めます。書類の作成では、調査した内容、収集した資料を基にパソコンで書類にまとめます。業務の2~3割が社外での作業、7~8割が社内でのデスクワークになります。 「変更範囲：変更なし」
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣員等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒668-0063 兵庫県豊岡市正法寺250番地の9 山陰本線 豊岡駅前 から 徒歩10分
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)
マイ通勤	可 駐車場 あり
転可勤能性	なし
年齢	年齢制限 あり (45歳以下) 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成を図る観点から
学歴	必須 高専以上
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問
必要スキル	エクセル、ワードの基本操作
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 4か月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 固定残業代はありません。その他は同じ。

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	208,700 円 ~ 226,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 175,000 円 ~ 190,000 円 月平均労働日数 (20.4 日)
定額の手当 (b)	職務 手当 1,000 円 ~ 1,000 円 守秘義務 手当 5,000 円 ~ 5,000 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	あり (27,700 円 ~ 30,000 円) 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、20時間を超える時間外労働は追加で支給。
その他手当付記事項 (d)	不動産の知識のある方、不動産関係や金融機関 (融資部門) での職務経験のある方は、賃金等について別途相談させていただきます。
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限あり) 月額 5,000 円
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 10 日
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 25 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 5,000 円 ~ 10,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 5.00ヶ月分 (前年度実績)



事業所名	株式会社伊原鑑定総合事務所
------	---------------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	(1) 08時 30分 ~ 17時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 8時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 25時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 受注が集中し、納期がひっ迫した場合
休憩時間	60分 年間休日数 120日
休日等	土日祝日 その他 週休二日制 毎週 夏季休暇、年末年始休暇、リフレッシュ休暇あり。 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済 加入	退職金制度 あり (勤続 4年以上)	
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり	利用可能託児施設 なし	託児施設に関する特記事項	

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 5人 就業場所 4人 (うち女性 0人) (うちパート 0人)	設立年 昭和55年 資本金 1,000万円 労働組合 なし	
事業内容	不動産の鑑定評価業務及びコンサルティング業務		
会社の特長	主な取引先は、国・都道府県・市区町村、金融機関、一般法人等で、業績は安定しています。また、社会的公共的意義のある業務を行っています。		
役員/代表者名	代表取締役 伊原 岳人	法人番号 7140001055808	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
職務給制度	なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	該当者なし	介護休業取得実績 該当者なし	看護休暇取得実績 該当者なし
外国人雇用実績			

## 求人に関する特記事項

当社は不動産鑑定評価を主な業務としております。不動産の鑑定評価と聞いても、普段生活している中で見聞きすることはなく、よくわからない業種だなといった印象をお持ちではないでしょうか。不動産の鑑定評価をご依頼頂く身近なケースとしては、次のような場合があります。国や地方公共団体が道路を新しく作る時に土地を買いますが、その代金は税金で払われるため、いくらでもよいわけではなく、適正な価格で買うこととなります。この適正な価格を判定するために鑑定評価のご依頼を頂きます。このように、普段生活している中で直接的な関わりはないかもしれませんが、不動産鑑定評価とは社会に必要とされる社会的公共的意義のある仕事です。業務量が多い時期とそうでない時期とが偏っており、多い時期は残業をお願いすることになります。ただし、忙しい時は頑張る、忙しくない時は早く退社してしっかり休む、といったメリハリを大切にしています。当社の従業員も馴染みのない業種に飛び込んで、一からスタートしていますが、今では自己の責任と判断により、積極的に業務を行っています。あなたにとっての一生の仕事となるように一緒にキャリアアップしませんか。

## 7 選考等

採用人数	1人	募集理由 増員
選考方法	書類選考 面接 (予定 1回) 筆記試験 その他	
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内	
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他	
日時	随時	
選考場所	〒668-0063 兵庫県豊岡市正法寺250番地の9 山陰本線 豊岡駅 から 徒歩10分	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> その他 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 兵庫県豊岡市正法寺250番地の9 応募書類の返戻 選考後は返却	
担当者	総務部 採用担当者 電話番号 0796-22-0678 内線 ( ) FAX 0796-23-1150 Eメール info@ihara-kantei.jp	