

求人番号

28010-10057241

事業所番号

2801-102705-2

受付年月日 令和6年4月9日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	Y12	080	Z54		

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所	職業分類
兵庫県神戸市中央区	008-02

産業分類	
694	不動産管理業

1 求人事業所

事業所名	ユウゲンガイシャ ケンリユウマネジメント 有限会社 建隆マネジメント
所在地	〒 650-0024 兵庫県神戸市中央区海岸通 6 番地 建隆ビル 2 F
ホームページ	http://www.kenryu.co.jp

2 仕事内容

職種	建築施工管理	
仕事内容	■自社所有のオフィスパ、商業施設、マンションの他、グループ会社で運営するホテルや、店舗に対し、主に改修計画に関する提案と現場管理を担当していただきます。（施主側の立場です。） ■工事費用の概算業務や、施工業者から取得した見積の査定業務、施工業者との交渉窓口も担当していただきます。※最初は得意な分野から担当していき、少しずつ領域を広げていきます。 【面白み】新築／中古、SRC造／RC造／S造／木造と幅広い建築物に携わることができるため、技術者としての経験の幅を広げることが可能です。また、不動産事業部の技術チームで一体となって専門性の高い仕事をやり遂げられます。 変更範囲：職種は限定しません。	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・請負・等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒 650-0024 兵庫県神戸市中央区海岸通 6 番地 建隆ビル 2 F		
就業場	JR・阪神 元町駅 から 徒歩7分		
就業所	受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤力	不可	転可勤能の性	なし
年齢	年齢制限 あり（59歳以下） 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢未満の方を募集（定年60歳）		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 ・施工管理の実務経験5年以上 ※求人特記事項参照		
必要スキル	エクセル、ワードの基本操作		
必要免許・資格	2級建築施工管理技士 1級建築施工管理技士 あれば尚可 あれば尚可		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a+b)	250,000 円 ~ 450,000 円	
	※（固定残業代がある場合は a + b + c）		
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（20.2 日） 250,000 円 ~ 450,000 円	
	手当	円 ~ 円	円 ~ 円
金	固定残業代	なし（ 円 ~ 円） 固定残業代に関する特記事項	
	その他手当	＜賃金支払日：当月末日＞	
	賃形態金等	月給 円 ~ 円 その他内容	
	通手勤当	実費支給（上限なし）	
賃締切金日	固定（月末以外） 毎月 15 日		
賃支払金日	固定（月末）		
昇給	あり（前年度実績 なし）		
賞与	あり（前年度実績 なし） 年 回（前年度実績）		

事業所名

有限会社 建隆マネジメント

求人票（フルタイム）

求人番号



28010-10057241

事業所番号



2801-102705-2 （2／2）

4 労働時間

就業時間

フレックスタイム制
(1) 09時 00分 ～ 18時 00分
(2) 06時 00分 ～ 10時 00分
(3) 15時 00分 ～ 20時 00分
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項
(4) 10:00～15:00
(1) 標準勤務時間 (2) (3) フレキシブルタイム
(4) コアタイム

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 10 時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分 年間休日数 123日

休日等

土 日 祝日 その他
週休二日制 毎 週
慶弔休暇、夏季休暇
年末年始休暇
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 健康 厚生
退職金共済 退職金制度
財形 その他 () 未加入 あり (勤続 3年以上)

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制 あり (一律 60歳) 再雇用制度 あり (上限 65歳まで) 勤務延長 あり (上限 65歳まで)

入居可能住宅

利用可能託児施設 なし
託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 50人 就業場所 44人 (うち女性 21人) (うちパート 6人)
設立年 昭和60年 資本金 800万円 労働組合 なし

事業内容

不動産賃貸・管理業／損害保険代理店業／輸出入貿易業／一級建築士事務所

会社の特長

少人数制で各自が能力を十分発揮出来る職場。

役員／代表者名

代表取締役 額川 欽和 法人番号 4140002013809

就業規則

フルタイム あり パートタイム あり
職務給制度 なし 復職制度 なし

育児休業取得実績 なし 介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

※フレックスタイムにおける清算期間：3ヶ月
※清算期間における総労働時間（標準時間8時間×3ヶ月の総労働時間）
※昇給・賞与は業績によります。
※昇給・賞与の前年度実績については、事業主に確認して下さい。
【スキル・特記事項】
【尚可】オフィスビルや商業施設など大型建築物の施工管理経験
CADソフト（AutoCAD、JW等）が使用できる方
【求める人物像】社内や施工業者との調整をスムーズに行える方
【働く環境】自社物件の施工管理業務となるため、業務の調整がしやすく、残業はほとんどありません。
【その他】休日出勤はほとんどなく、発生した場合は代休取得いただけます。案件は神戸市内をメインに、関西圏がほとんど。直行直帰可能です。東京、福岡にも案件がありますが、出張は年1回程度です。
《応募にはハローワークの紹介状が必要です》

7 選考等

採用人数

1人 募集増員理由 []

選考方法

書類選考 面接 (予定 2回) 筆記試験 その他

結果通知

書類選考結果通知 面接選考結果通知
書類到着後 7日以内 面接後 7日以内 その他

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 その他

日時

その他 [後日連絡]

選考場所

〒 650-0024
兵庫県神戸市中央区海岸通 6 番地 建隆ビル 2 F
JR・阪神 元町駅 から 徒歩7分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付)
職務経歴書 その他
送付方法 郵送 求職者マイページ
郵送の送付場所
〒 650-0024
兵庫県神戸市中央区海岸通 6 番地 建隆ビル 2 F
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

担当者

※補足情報参照
採用担当者
電話番号 999-999-9999 内線 ()
FAX 999-999-9999
Eメール