

求人番号

28010-10055341

事業所番号

2801-102705-2

受付年月日 令和6年4月9日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

080

Z54

就業地住所

兵庫県神戸市中央区

職業分類

008-02

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

産業分類

694 不動産管理業

1 求人事業所

事業所名

ユウゲンガイシャ ケンリユウマネジメント  
有限会社 建隆マネジメント

所在地

〒 650-0024  
兵庫県神戸市中央区海岸通 6 番地 建隆ビル 2 F

ホームページ <http://www.kenryu.co.jp>

2 仕事内容

職種

自社物件の設備管理、メンテナンス（未経験歓迎）

仕事内容

自社所有のオフィスビル、商業ビル、マンションの他、グループ会社で運営するホテルや店舗の電気・給排水衛生・防災設備の改修計画及び施工監理業務や、緊急対応をお任せいたします。  
具体的には、不動産設備の日常的な管理業務から担当していただき、将来的には、設備改修工事の計画立案、見積査定、施工管理、新規取得物件の設備システムの調査等を担当していただきます。  
当社では、建物の用途・規模・築年数など、様々なラインナップの物件を保有しており、多種多様な経験を積めます。また、社内には設備の専門家だけでなく、設計や建築の専門家もあり、分からないことがあれば社内でも気軽に質問できるだけでなく、設備以外の知見も深められる環境です。  
変更範囲：職種は限定しません

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

派遣・請負等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a + b)

210,000 円 ~ 280,000 円

※ (固定残業代がある場合は a + b + c)

基本給 (月額平均) 又は時間額

210,000 円 ~ 280,000 円

月平均労働日数 (20.2 日)

手当

円 ~ 円

手当

円 ~ 円

手当

円 ~ 円

手当

円 ~ 円

固定残業代

なし (円 ~ 円)

固定残業代に関する特記事項

その他手当付記事項

<賃金支払日：当月末日>

賃形態金等

月給 円 ~ 円

その他内容

通手勤当

実費支給（上限なし）

賃締切金日

固定（月末以外） 毎月 15 日

賃支払金日

固定（月末）

昇給

あり（前年度実績 なし）

賞与

あり（前年度実績 なし） 年 回（前年度実績）

就業地住所

兵庫県神戸市中央区

職業分類

008-02

産業分類

694 不動産管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

求人番号

28010-10055341

事業所番号

2801-102705-2

受付年月日

令和6年4月9日

紹介期限日

令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

080

Z54

賃金・手当

(1/2)

月額 (a + b)

210,000 円 ~ 280,000 円

※ (固定残業代がある場合は a + b + c)

基本給 (月額平均) 又は時間額

210,000 円 ~ 280,000 円

月平均労働日数 (20.2 日)

手当

円 ~ 円

手当

円 ~ 円

手当

円 ~ 円

手当

円 ~ 円

固定残業代

なし (円 ~ 円)

固定残業代に関する特記事項

その他手当付記事項

<賃金支払日：当月末日>

賃形態金等

月給 円 ~ 円

その他内容

通手勤当

実費支給（上限なし）

賃締切金日

固定（月末以外） 毎月 15 日

賃支払金日

固定（月末）

昇給

あり（前年度実績 なし）

賞与

あり（前年度実績 なし） 年 回（前年度実績）

事業所所在地と同じ

〒 650-0024  
兵庫県神戸市中央区海岸通 6 番地 建隆ビル 2 F

JR・阪神 元町駅 から 徒歩7分

受動喫煙対策

あり（屋内禁煙）

マイ通カ働

不可

転可動能の性

なし

年齢制限

あり（59歳以下）

年齢制限該当事由

定年を上限

定年年齢未満の方を募集（定年60歳）

学歴

不問

必要経験

必要な経験・知識・技能等

不問

必要PCスキル

※求人特記事項参照

必要免許・資格

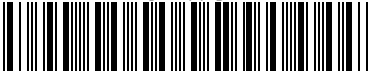
※求人特記事項参照

試用期間

試用期間あり 期間 3ヶ月  
試用期間中の労働条件 同条件

|      |               |
|------|---------------|
| 事業所名 | 有限会社 建隆マネジメント |
|------|---------------|

求人票（フルタイム）

求人番号  
  
28010-10055341

事業所番号  
  
2801-102705-2 （2 / 2）

4 労働時間

|      |                                                                                                     |       |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 就業時間 | フレックスタイム制<br>(1) 09時 00分 ~ 18時 00分<br>(2) 06時 00分 ~ 10時 00分<br>(3) 15時 00分 ~ 20時 00分<br>又は ~ の間の 時間 |       |      |
|      | 就業時間に関する特記事項<br>〔 (4) 10:00~15:00 〕                                                                 |       |      |
|      | (1) 標準勤務時間 (2) (3) フレキシブルタイム<br>(4) コアタイム                                                           |       |      |
|      | 時間外労働あり 月平均 3時間<br>36協定における特別条項 なし<br>特別な事情・期間等<br>〔 〕                                              |       |      |
| 休憩時間 | 60分                                                                                                 | 年間休日数 | 123日 |
| 休日等  | 土 日 祝日 その他<br>週休二日制 毎 週<br>〔 夏季休暇<br>年末年始休暇<br>6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日 〕                               |       |      |

5 その他の労働条件等

|                                                           |                                            |       |                 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|-----------------|
| 加入保険                                                      | 雇用 労災 <del>公災</del> 健康 厚生                  | 退職金共済 | 退職金制度           |
|                                                           | 財形 <del>その他 ( )</del>                      | 未加入   | あり<br>(勤続 3年以上) |
| 企業年金                                                      | 厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金                       |       |                 |
| 定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 あり<br>(一律 60歳) (上限 65歳まで) (上限 65歳まで) |                                            |       |                 |
| 入居可能住宅                                                    | 単身用 <del>あり</del><br>世帯用 <del>あり</del> 〔 〕 |       |                 |
| 利用可能託児施設 なし<br>〔 託児施設に関する特記事項 〕                           |                                            |       |                 |

6 会社の情報

|                                           |                                                  |                                   |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 企業情報                                      | 従業員数 50人<br>就業場所 44人<br>(うち女性 21人)<br>(うちパート 6人) | 設立年 昭和60年<br>資本金 800万円<br>労働組合 なし |
|                                           | 事業内容 不動産賃貸・管理業／損害保険代理店業／輸出入貿易業／一級建築士事務所          |                                   |
| 会社の特長                                     | 少人数制で各自が能力を十分発揮出来る職場。                            |                                   |
| 役職／代表者名                                   | 代表取締役 額川 欽和                                      | 法人番号 4140002013809                |
| 就業規則                                      | フルタイム あり パートタイム あり                               |                                   |
| 職務給制度 なし 復職制度 なし                          |                                                  |                                   |
| 育児休業 なし 介護休業 なし 看護休暇 なし<br>取得実績 取得実績 取得実績 |                                                  |                                   |
| 外国人雇用実績                                   |                                                  |                                   |

求人に関する特記事項

※フレックスタイムにおける清算期間：3ヶ月  
※清算期間における総労働時間  
(標準時間8時間×3ヶ月の総労働時間)  
※昇給・賞与は業績によります。  
※昇給・賞与の前年度実績については、事業主に確認して下さい。  
※必要なPCスキル  
エクセルについては基本的な関数を使いこなすことができること、  
目的に沿ったグラフの作成ができること。ワードについては基本操作のほか、手書きメモからの文書作成、リーフレットの作成が出来る  
ことが望ましい。

〔歓迎するスキル・特記事項〕  
・電気工事、管工事（1級・2級）・電気主任技術者  
・電気工事士 ・消防設備士 いずれかあれば尚良し

事前に応募書類（履歴書、紹介状、職務経歴書）を「事業所所在地」宛てに送付して下さい。書類選考の上、面接日を後日連絡します。  
書類選考結果は、応募書類到着後 7日程度でご連絡いたします。  
《応募にはハローワークの紹介状が必要です》

7 選考等

|                |                                                                          |  |  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 採用人数           | 1人 募集 増員<br>理由 〔 〕                                                       |  |  |
| 選考方法           | 書類選考 面接 (予定 2回) 筆記試験 その他                                                 |  |  |
| 結果通知           | <del>即決</del> 書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他<br>書類到着後 7日以内 面接後 7日以内               |  |  |
| 通知方法           | 求職者マイページに連絡 郵送 電話 <del>Eメール</del> その他                                    |  |  |
| 日時             | その他 〔 後日連絡 〕                                                             |  |  |
| 選考場所           | 〒 650-0024<br>兵庫県神戸市中央区海岸通 6 番地 建隆ビル 2 F<br><br>JR・阪神 元町駅 から 徒歩7分        |  |  |
| 応募書類等          | ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付)<br>職務経歴書 <del>マイページ</del> 〔 その他 〕                   |  |  |
|                | 送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 〔 〕<br>求職者マイページ                                  |  |  |
|                | 郵送の送付場所<br>〒 650-0024<br>兵庫県神戸市中央区海岸通 6 番地 建隆ビル 2 F                      |  |  |
|                | 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄                                                       |  |  |
| 〔 選考に関する特記事項 〕 |                                                                          |  |  |
| 担当者            | ※補足情報参照<br>採用担当者<br>電話番号 999-999-9999 内線 ( )<br>FAX 999-999-9999<br>Eメール |  |  |