

求人番号

27150- 8049741

事業所番号

2715-616389-3

受付年月日 令和6年4月25日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄		P30		Y84	

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所	職業分類
大阪府摂津市	048-08
	047-01
	産業分類
691	不動産賃貸業（貸家業、貸

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ オレンジホーム 株式会社 オレンジホーム
所在地	〒 566-0074 大阪府摂津市東一津屋 4 - 1 0 ホームページ https://www.orangehome.jp

2 仕事内容

職種	不動産業	
仕事内容	【賃貸物件の管理業務】 管理物件の入金管理・空き物件の入居者募集広告・草刈り、清掃、消耗品の取替などの軽作業・改装工事業者への連絡打合せなど。 【不動産営業】 主にホームページ等に掲載している物件からの反響営業です。 物件写真の撮影・役所調査・資料作成・募集業務・案内業務・追客業務・契約業務・フォロー営業など。 営業業務は歩合ボーナスがあるのでやればやるほど年収UP！ 現在のスタッフも初めて事業用不動産に携わった方ばかりなのでご安心ください。 【変更範囲：会社の定める業務】	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒 566-0074 大阪府摂津市東一津屋 4 - 1 0 大阪モノレール 南摂津駅 から 徒歩2分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤	可 駐車場 あり	転可勤能の性	なし
年齢	年齢制限 あり（35歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続でキャリア形成をするため		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル	ワード・エクセルの基本操作		
必要な免許・資格	宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者） あれば尚可 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヵ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a + b)	200,000 円 ~ 230,000 円	
	※（固定残業代がある場合は a + b + c）		
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（20.2 日） 190,000 円 ~ 220,000 円	
	給付される手当に支払われる	手当	円 ~ 円
金	固定残業代 (c)	あり（10,000 円 ~ 10,000 円） 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、5 時間を超える時間外労働は追加で支給。	
	その他手当 (d)	皆勤手当 10,000 円 運転・無事故手当 10,000 円 資格手当 宅地建物取引士 30,000 円 賃貸不動産経営管理士 10,000 円 他、インセンティブ制度あり	
	賃形態金等	月給 円 ~ 円 その他内容	
	通手勤当	実費支給（上限なし）	
賃締切金日	固定（月末）		
賃支払金日	固定（月末以外） 翌月 25 日		
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1 月あたり 10,000 円 ~ 10,000 円（前年度実績）		
賞与	あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績） 賞与月数 計 2.00 ヶ月分（前年度実績）		

事業所名	株式会社 オレンジホーム
------	--------------

求人票（フルタイム）

求人番号
27150- 8049741

事業所番号
2715-616389-3 （2 / 2）

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 30分 ~ 18時 30分			
	(2) ~			
	(3) ~			
	又は ~ の間の 時間			
就業時間に関する特記事項				

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 5時間		
	36協定における特別条項 なし		
	特別な事情・期間等		

休憩時間	60分	年間休日数	122日
------	-----	-------	------

休日等

水 日 祝日 その他	
週休二日制 毎 週	
毎週水曜日と日曜日の週休2日制です。	
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日	

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設 なし			
託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 7人	設立年 平成23年
	就業場所 5人	資本金 1,000万円
	(うち女性 2人)	労働組合 なし
	(うちパート 0人)	
事業内容	大阪府北部を中心とする近畿圏内の倉庫・工場・土地の物件の紹介を主とした、不動産事業。	
会社の特長	創業以来、お客様数も順調に伸びており、リピーター数も同時に伸びております。法人中心の営業となる為、残業もほとんどないので社員の定着率も高いです。	
役職／代表者名	代表取締役 藤瀬 順一	法人番号 6120901033337
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり	
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績 なし
		看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績 なし		

求人に関する特記事項

ご応募の際は、事前連絡のうえ、ハローワークの紹介状・履歴書（写真貼付）・職務経歴書をお送りください。
書類選考後、追って連絡いたします。

7 選考等

採用人数	1人 募集 増員 理由 []			
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験	その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 14日以内	面接選考結果通知 面接後 14日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他			
日時	随時 []			
選考場所	〒 566-0074 大阪府摂津市東一津屋4-10 大阪モノレール 南摂津駅 から 徒歩2分			
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付)			
	職務経歴書 不要 [その他]			
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ []			
	郵送の送付場所 〒 566-0074 大阪府摂津市東一津屋4-10			
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄				
選考に関する特記事項				
担当者	総務部 テシマ 手島 電話番号 06-6827-2051 内線 () FAX 06-6827-2052 Eメール info@orangehome.jp			