

求人番号

27140- 2347841

事業所番号

2703-181634-8

受付年月日 令和6年4月1日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

P07

Z54

就業地住所

大阪府泉佐野市

職業分類

047-01

産業分類

681 建物売買業，土地売買業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名

タカセフドウサンカブシキガイシャ イズミサノテン
タカセ不動産株式会社 泉佐野店

所在地

〒 598-0073
大阪府泉佐野市南泉ケ丘 1 丁目 6 番 1 4 号

ホームページ

http://www.fudousan-takase.jp

2 仕事内容

職種

（正社員）不動産売買・賃貸営業：主任社員

仕事内容

※売買営業 反響対応、希望条件のヒアリング、物件紹介
案内、住宅ローンの斡旋、契約、決済等
※賃貸営業 物件紹介、案内、契約、管理業務等
○コンサルティング営業として不動産所有者様への不動産有効活用
や売却の提案及び、インターネットやDMによる反響対応
■チーム制につき、個人の営業成績・ノルマはありません。
弊社はチーム制導入なので、助け合いが出来る事や、
個人のプレッシャーが軽減されます。店達成率と会社全体の達成
率で全員に報酬があり、もちろん個人が頑張れば、個人報酬ラン
クが上がるのでモチベーションもUP♪
*不動産経験・営業経験等一定のスキルのある方
変更範囲：なし

雇用形態

正社員
正社員以外の名称

派遣遣負・等

就 業 形 態 派遣・請負ではない
労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし
契約更新の条件

就業場所

事業所所在地と同じ
〒 598-0073
大阪府泉佐野市南泉ケ丘 1 丁目 6 番 1 4 号
J R 阪和線 熊取駅 から 徒歩13分
受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

マイ通勤力

可
駐車場 あり

転可勤能の性

あり 転勤範囲
大阪・兵庫（転居を伴わない範囲）

年齢

年齢制限 あり（59歳以下）
年齢制限該当事由 定年を上限
定年年齢を上限として当該上限年齢未満の募集

学歴

必須 高校以上

必要経験な等

必要な経験・知識・技能等 あれば尚可
※職業訓練（不動産関連項目）修了者歓迎

必要スキル

エクセル、ワードの基本操作（入力程度）

必要な免許・資格

二級建築士 あれば尚可
インテリアコーディネーター あれば尚可
宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者） あれば尚可
普通自動車運転免許（一種・AT限定可）
普通自動車運転免許 必須

試用期間

試用期間あり 期間 1～6ヶ月
試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容
1ヶ月目業績給なし

3 賃金・手当（1 / 2）

月額（a + b） 230,000 円 ～ 230,000 円
※（固定残業代がある場合は a + b + c）

基本給（月額平均）又は時間額 230,000 円 ～ 230,000 円
月平均労働日数（21.1 日）

手当 円 ～ 円
手当 円 ～ 円
手当 円 ～ 円
手当 円 ～ 円

固定残業代

なし（ 円 ～ 円）
固定残業代に関する特記事項

その他手当付記事項

* 宅建手当 2 万円（承認要）
* 2 級建築士手当 2 万円（承認要）
* 物調手当 2 万（車両持手当）
* 別途 月度業績給、6 ヶ月業績給
* 時間外手当：月 2 0 時間の場合 3 3, 2 8 0 円

賃形態金等

月給 円 ～ 円
その他内容

通手勤当

実費支給（上限あり） 月額 24,000 円

賃締切金日

固定（月末）

賃支払金日

固定（月末以外） 翌月 20 日

昇給

あり（前年度実績 あり）
金額 1 月あたり 20,000 円 ～ 50,000 円（前年度実績）

賞与

あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績）
賞与金額 960,000 円 ～ 960,000 円（前年度実績）

求人票（フルタイム）

求人番号



27140- 2347841

事業所番号



2703-181634-8 （2／2）

事業所名	タカセ不動産株式会社 泉佐野店
------	-----------------

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 00分 ～ 18時 10分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 []
	時間外労働あり 月平均 20 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等 []
	休憩時間 60分 年間休日数 111日
休日等	火 水 その他 週休二日制 毎 週 *GW*夏季休暇*年末年始 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	あり（勤続 30年以上）
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし (一律 60歳) (上限 65歳まで)			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり []		
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項 []			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 120人 就業場所 4人 (うち女性 1人) (うちパート 1人)	設立年 昭和51年 資本金 3,000万円 労働組合 なし
	事業内容 不動産売買の仲介、賃貸仲介と管理。リフォームの提案、不動産有効活用の企画立案。	
事業内容	不動産売買の仲介、賃貸仲介と管理。リフォームの提案、不動産有効活用の企画立案。	
会社の特長	昭和51年創業以来、順調に業績を伸ばしています。大阪・兵庫・岡山・広島に全14店舗を展開しています。今後、社員を増員し30店舗を目標に一層の発展を期します。	
役職／代表者名	本社 代表取締役 高瀬 英嗣	法人番号 1120001083816
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 あり 復職制度 なし		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績 なし		

求人に関する特記事項

- ・マイカー通勤可（無料駐車場あり）
 - ・完全週休二日制（火曜日、水曜日）
 - ・土日祝出勤できる方
 - ・社内にて新人研修、フォローアップ研修を随時行っています
- 年収想定●
昨年実績（損益分岐点120％達成時）の平均支給額
■一般 約408万円
■主任 約555万円
■係長 約623万円
■店長 約947万円

内訳 基本給・店業績給・会社業績給・賞与・時間外月20時間分
・宅建手当24万円（年）
・物調手当（車両持込）24万円（年）も別途あり

*ハローワークを通じてご応募ください

7 選考等

採用人数	1人	募集増員理由 []
選考方法	書類選考	面接（予定 2回） 筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内 その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送 電話 Eメール その他
日時	その他 [後日連絡]	
選考場所	〒542-0066 大阪府大阪市中央区瓦屋町1丁目9番20号 長堀鶴見緑地線 松屋町駅 から 徒歩10分	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイカー [その他]	
	送付方法 Eメール 郵送 [] 求職者マイページ	
	郵送の送付場所 〒542-0066 大阪市中央区瓦屋町1-9-20 「タカセ不動産本社」	
	応募書類の返戻 選考後は返却	
[選考に関する特記事項 選考後面接、筆記試験（一般常識） オンライン面接可（その場合は後日来店による筆記あり）]		
担当者	本社 経営企画部 採用担当 電話番号 06-6766-2911 内線（ ） FAX 06-6766-2910 Eメール tsubota@takase.ne.jp	