



求人番号

27060-31365041

事業所番号



2706-621396-3



受付年月日 令和6年10月8日

紹介期限日 令和6年12月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄		B25		

就業地住所

大阪府枚方市
大阪府寝屋川市
大阪府門真市

職業分類

096-01
057-01
058-99

産業分類

922	建物等維持管理業
-----	----------

オンライン自主応募可
地方自治体のみ可

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ タイヨウビルマネージメント 株式会社 太陽ビルマネージメント
所在地	〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原5丁目1-18 新大阪第27松屋ビル12階 ホームページ https://birumane.com

2 仕事内容

職種	清掃現場スタッフの指導員/枚方市・寝屋川市・門真市	
仕事内容	<ul style="list-style-type: none"> ・清掃業務、管理員業務全般 ・欠員物件や現場スタッフが休む場合の代行業務 ・巡回によるマンション管理サービスの確認及び新人の清掃スタッフ・管理員の指導・教育、清掃補助(巡回の場合は、1日2~3物件回るイメージです。) *マンション管理会社や住人の皆様に品質の高い清掃・管理業務をご提供できるよう人材の管理・育成を行っていただく業務です。 【入社後のイメージ】 ・概ね1年程、清掃業務等を行いながら、現場知識を学んでいただき、2~3年で独り立ちしていくイメージです。同時にベテラン社員のもと、指導業務についてもしっかりと知識を習得していただけますので未経験者の方も安心してご応募ください。変更範囲：なし 	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・請負等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	〒572-0000 大阪府枚方市、大阪府寝屋川市、大阪府門真市とその近隣区市		
就業内容	お仕事は直行直帰が原則。 その他のエリアは求人に関する特記事項に記載		
受動喫煙対策	あり(屋内禁煙)		
マイ通勤力	不可	転可勤能の性	なし
年齢	年齢制限 あり(69歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 当社定年年齢が70歳のため		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要PCスキル	簡単なPC・タブレット操作 入力程度 (メール作成、ワード・エクセル)		
必要免許・資格	不問		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b)	210,000円 ~ 210,000円	
※(固定残業代がある場合はa+b+c)		
基本給(a)	基本給(月額平均)又は時間額	月平均労働日数(20.0日)
194,775円	~	194,775円
定額的手当(b)	手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円	
手当	円 ~ 円	
手当	円 ~ 円	
固定残業代(c)	あり (15,225円 ~ 15,225円) 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、10時間を超える時間外労働は追加で支給。	
その他手当付記事項(d)		
賃形態等	月給	円 ~ 円
通手動当	実費支給(上限なし)	
賃締切日	固定(月末)	
賃支払日	固定(月末以外) 翌月 15日	
昇給	あり(前年度実績 あり) 金額 1月あたり 5,000円 ~ 円(前年度実績)	
賞与	なし 年 回(前年度実績)	



事業所名	株式会社 太陽ビルマネージメント
------	------------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1ヶ月単位) (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は 07時 30分 ~ 18時 00分 の間の 8時間
	就業時間に関する特記事項 1か月単位での変形労働時間制を用いたシフト勤務頻度は少ないですが、早朝や夜勤の応援に入っていたり、可能性もあります。(月平均160.0H)
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 10時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 125日
休日等	その他 週休二日制 その他 4週8休を基準に、最終的には年間休日数と同数をシフト制にて休日を取得いただきます。年末年始・夏季休暇あり。 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他	未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
入居可能住宅	定年制 あり (一律 70歳) 再雇用制度 あり (上限 80歳まで) 勤務延長 なし		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 138人 就業場所 25人 (うち女性 1人) (うちパート 0人)	設立年 昭和61年 資本金 1,000万円 労働組合 なし
	事業内容	分譲マンションを中心とした建物の管理及び清掃 その他、各種設備点検業務、不動産業務等 ★1986年設立。現場スタッフ数は関西圏で業界トップクラス
会社の特長	これまでの社歴で培った管理・清掃サービスの質の高さや、ストック型の安定したビジネスモデルが強み。また、働きやすい環境を目指しており「経営労務診断適合企業」等の認定も受けております。	
役員/代表者名	代表取締役 紙谷 幸弘	法人番号 9120001099672
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績	あり	U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

- ・定年は70歳ですが、80歳までの雇用延長制度あり。また、希望者は80歳以上でも働ける制度もございます。
- ・指導員の平均年齢は70歳です。
- ・60歳を超えてから採用された方、この仕事の業務経験未経験から始められた方がほとんどです。
- ・セカンドキャリアとして、「イチから学ぶ気持ちと姿勢で臨まれる方が10年、20年と勤務していただける傾向にあります。」
- ・主な就業場所は原則として記載のエリアがメインですが、状況に応じ、それ以外の管理物件(大阪府下、阪神エリア京滋エリア)でのお仕事をお願いいたします。
- ・制服貸与あり
- ・定期健康診断年1回(健康診断結果について産業医によるセカンドオピニオンも可能)
- ・ベネフィットステーション(健康・レジャー等のサービスをお得に利用できます)

*応募にはハローワークの紹介状が必要です
(求職者マイページからのオンライン自主応募を除く)

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	増員
選考方法	書類選考	面接(予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	即決 書類選考結果通知	面接選考結果通知	その他
通知方法	書類到着後 5日以内	面接後 5日以内	
日時	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
選考場所	その他 [後日連絡]		
	〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原5丁目1-18 新大阪第27松屋ビル12階		
	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 から 徒歩3分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 資格カード その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原5丁目1-18 新大阪第27松屋ビル12階		
	応募書類の返戻	求人者の責任にて廃棄	
	選考に関する特記事項		
担当者	総務部 総務課 課長 イシバシ アキノリ 石橋 明典 電話番号 06-6392-3980 FAX 06-6392-3988 Eメール ishibashi-a@birumane.com	内線 ()	