



求人番号

27060-15315341

事業所番号

2706-412500-7

受付年月日 令和6年5月9日

紹介期限日 令和6年7月31日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	006	Z88		

オンライン自主応募不可  
地方自治体のみ可

就業地住所

大阪府大阪市淀川区

職業分類

057-99
096-01

産業分類

682	不動産代理業・仲介業
-----	------------

## 1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ チンジユウ 株式会社 賃住
所在地	〒532-0002 大阪府大阪市淀川区東三国2丁目37番10号 ホームページ

## 2 仕事内容

職種	マンション管理
仕事内容	<p>自社保有マンション・オフィスの管理運営業務。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンションの管理（入居中のお客様対応）</li> <li>・マンションの清掃（軽微な保守）</li> <li>・メンテナンス管理（リフォーム業者への書類作成）</li> <li>・入居、退去の管理（解約時の立会い）</li> </ul> <p>物件管理の経験は問いません。DIYに興味があればピッタリです</p> <p>変更範囲：変更なし</p>
雇用形態	<p>正社員</p> <p>正社員以外の名称</p> <p>正社員登用 正社員登用の実績（過去3年間）</p>
派遣・請負等	<p>就業形態 派遣・請負ではない</p> <p>労働者派遣事業の許可番号</p>
雇用期間	<p>雇用期間の定めなし</p> <p>契約更新の条件</p>

就業場所	<p>事業所所在地と同じ 〒532-0002 大阪府大阪市淀川区東三国2丁目37番10号</p> <p>大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 から 徒歩1分</p> <p>受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）</p>		
マイ通勤	不可	転可勤能性	なし
年齢	<p>年齢制限 あり（59歳以下） 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢が60歳のため</p>		
学歴	不問		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問		
必PC要スキル			
必要な免許・資格	不問		
試用期間	<p>試用期間あり 期間 3カ月 試用期間中の労働条件 同条件</p>		

## 3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	250,000円 ~ 280,000円	
※ (固定残業代がある場合は a + b + c)		
賃金	基本給 (月額平均) 又は時間額	月平均労働日数 (20.2日) 150,000円 ~ 168,000円
	第二基本給	手当 50,000円 ~ 57,000円
	手当	円 ~ 円
	手当	円 ~ 円
固定残業代 (c)	<p>あり (50,000円 ~ 55,000円)</p> <p>固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、30時間を超える時間外労働は追加で支給。</p>	
その他手当付記事項 (d)	宅建資格があれば資格手当20,000円	
賃形態等	月給	円 ~ 円
通手勤当	実費支給 (上限あり)	月額 25,000円
賃締切日	固定 (月末)	
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 15日	
昇給	<p>あり (前年度実績 あり)</p> <p>金額 1月あたり 3,000円 ~ 10,000円 (前年度実績)</p>	
賞与	<p>あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績)</p> <p>賞与月数 計 3.20ヶ月分 (前年度実績)</p>	



# 求人票 (フルタイム)

事業所名	株式会社 賃住
------	---------

## 4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 17時 45分
	(2) ~
就業時間に関する特記事項	(3) ~
	又は ~ の間の 時間
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 122日
休日等	土日祝日 その他 週休二日制 毎週 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 53人 就業場所 46人 (うち女性 15人) (うちパート 0人)	設立年 平成 7年 資本金 5,000万円 労働組合 なし
事業内容	不動産売買・賃貸・不動産管理・不動産売買賃貸仲介	
会社の特長	主な取扱物件 貸事務所 店舗 貸工場 倉庫 売新築一戸建 売中古マンション うち中古一戸建 売土地 売工場 倉庫 売事務所 その他	
役員/代表者名	代表取締役 上原 英雄	法人番号 2120001052365
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
		看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		

## 7 選考等

採用人数	2人	募集理由 増員
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回) 筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送 電話 Eメール その他
日時	その他 [後日連絡]	
選考場所	〒 532-0002 大阪府大阪市淀川区東三国2丁目37番10号 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 から 徒歩1分	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <del>必要</del> [その他] 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒 532-0002 大阪府大阪市淀川区東三国2丁目37番10号 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄	
担当者	総務本部 カミウチ 神内 電話番号 06-6150-1771 内線 ( ) FAX 06-6150-1760 Eメール saiyu1@chinju.jp	

求人に関する特記事項	※休日出勤の場合は振替対応となります。
------------	---------------------

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他 ( )	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 あり (上限 65歳まで)
入居可能住宅	単身用 <del>あり</del> 世帯用 <del>あり</del>		
利用可能託児施設	なし	託児施設に関する特記事項	