

求人番号

27060-12136541

事業所番号

2706-400935-1

受付年月日

令和6年4月10日

紹介期限日

令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄		Q06		Z54

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所	職業分類
大阪府大阪市淀川区	048-08
	047-01

産業分類
682 不動産代理業・仲介業

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ キョウシン 株式会社 キョウシン
所在地	〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1-17-23 江坂Mビル6階
ホームページ	https://www.kyoshinnet.com/exe/recruit/index.html

2 仕事内容

職種	不動産営業／新大阪店
仕事内容	100%反響営業&ノルマなし！ 賃貸物件のご提案・現地案内・契約業務 歴史が長く、自社管理物件多数。安定しています！ 自社管理物件、他社では取り扱えない賃貸物件が多数ありますので 安定した利益・収入に繋がっています。 未経験からでも安心してスタートできる環境が整っており、 男女ともに活躍しています！ 変更範囲：変更なし
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負・等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

3 賃金・手当

(1/2)

月額(a+b)	250,000円	～	250,000円
※(固定残業代がある場合はa+b+c)			
基本給(月額平均)又は時間額	月平均労働日数(20.4日)		
	146,500円		
	営業	手当	40,000円
	手当	円	
額	営業	手当	40,000円
	手当	円	
	手当	円	
	手当	円	
固定残業代	あり (63,500円～63,500円)		
	固定残業代に関する特記事項		
その他手当	時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、40時間を超える時間外労働は追加で支給		
	研修手当：3万円(入社後6ヶ月間支給) 各種資格手当(入社4ヶ月以降) 宅地建物取引士1～2万円・賃貸不動産経営管理士3千円・2級FP3千円 家族手当：配偶者月1万円、子1人5千円(入社4ヶ月以降)		
賃形態等	月給	円	円
通手動当	実費支給(上限あり)	月額	30,000円
賃締切金日	固定(月末以外)	毎月	15日
賃支払金日	固定(月末以外)	当月	25日
昇給	あり(前年度実績あり)	金額	1月あたり5,000円～10,000円(前年度実績)
賞与	なし	年	回(前年度実績)

事業所名	株式会社 キョウシン
------	------------

求人票（フルタイム）

求人番号
27060-12136541

事業所番号
2706-400935-1 （2 / 2）

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 10時 00分 ～ 18時 00分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 R 5. 1月から始業時刻を10時に変更しました。 （新型コロナウイルス感染軽減の為通勤ラッシュを避けたり、忙しい朝の時間を余裕を持って過ごせます）
	時間外労働あり 月平均 10 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
	休憩時間 60分 年間休日数 120日
休日等	火 水 その他 週休二日制 毎 週 長期休暇完備（お盆・GW・年末年始）会社カレンダーによる。 別途特別休暇3日（入社満4ヶ月以上経過の社員対象） 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設	なし	託児施設に関する特記事項	

6 会社の情報

企業情報	従業員数 50人 就業場所 5人 （うち女性 1人） （うちパート 0人）	設立年 昭和51年 資本金 4,000万円 労働組合 なし
事業内容	不動産仲介（賃貸・売買） 賃貸マンションの賃貸仲介・管理・売買仲介業務。 北摂地域を中心に地域密着型ネットワークで展開しています。	
会社の特長	創業昭和51年の実績により自社グループ管理4000棟以上。 大手ハウスメーカー（積水ハウス・ダイワハウス・旭化成等）からの供給により、幅広く物件を紹介しています。	
役職／代表者名	代表取締役 村上 哲信	法人番号 5120901006079
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

まず、カウンターでお客様の希望の部屋を聞きます。
間取り？場所？人数は？等・・・セキスイのシャーマゾン、大和ハウスのDルーム、当社管理の優良マンションなど、ご紹介できる物件は多数あります。地域の情報などをお客様に提案し、ご案内という流れです。
分からないことは先輩たちがキッチリフォローしてくれます。

※この業界では珍しい、完全週休二日制（毎週火曜・水曜定休日）

※半期毎の賞与の代わりに、毎月1～30万円のインセンティブが固定給にプラスされます。
売上を上げたら上げた分、給与に反映されます！
毎月固定給＋30万円（インセンティブ）を稼いでいる社員もいます。

※毎月賞金制度もあり、該当者は月1～20万円貰えます！

応募にはハローワークの紹介状が必要です（求職者マイページからのオンライン自主応募を除く）

7 選考等

採用人数	2人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接（予定 1回）	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 5日以内	面接選考結果通知 面接後 5日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 その他
日時	その他 後日連絡		
選考場所	〒 564-0063 大阪府吹田市江坂町1-17-23 江坂Mビル6階 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 から 徒歩3分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイページ その他		
	送付方法 マイページ 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒 564-0063 大阪府吹田市江坂町1-17-23 江坂Mビル6階		
	応募書類の返戻 選考後は返却		
選考に関する特記事項			
担当者	人事部 マツモト 松本 電話番号 06-6338-6111 内線（ ） FAX 06-6338-1345 Eメール jinji@kyoshinnet.com		