

1 会 社 の 情 報

事業所名	カブシキガイシャ タイヨウビルマネージメント		従業員数	企業全体	就業場所	(うち女性)	(うちパート)
	株式会社 太陽ビルマネージメント			138人	70人	20人	1人
			設	立	昭和61年	資本金	1,000万円
所在地	〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原5丁目1-18 新大阪第27松屋ビル12階		事業内容	分譲マンションを中心とした建物の管理及び清掃 その他、各種設備点検業務、不動産業務等 ★1986年設立。現場スタッフ数は関西圏で業界トップクラス			
	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 から 徒歩3分			会社の特長	これまでの社歴で培った管理・清掃サービスの質の高さや、ストック型の安定したビジネスモデルが強み。また、働きやすい環境を目指しており「経営労務診断適合企業」等の認定も受けております。		
代表者名	代表取締役 紙谷 幸弘						
法人番号	9120001099672	ホームページ	http://birumane.com				

2 仕 事 の 情 報

雇用形態	正社員	就業形態	派遣・請負ではない	管理営業（現場スタッフのマネジメント）	求人数	1人
仕事の内容	管理営業（マンション管理員・清掃スタッフのマネジメント） ●管理員・清掃スタッフの採用業務、アフターフォロー ●物件巡回や顧客からの指示によるスタッフの指導、現場対応 ●担当物件が欠員の場合の人員手配 ●既存顧客（管理会社等）への見積提案 ●その他、担当物件の総合的な管理（各種点検業務の発注など） ※物件は関西一円に点在しており、その中から1日2〜3件を対応するイメージです。ノルマはございません。 「変更範囲：変更なし」			履修科目	不問	
				免許要・な資格	不問	
雇用期間の定めなし				契約更新の可能性		
就業場所	事業所所在地と同じ			転勤の可能性	あり	試用期間 あり 労働条件 異なる
	〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原5丁目1-18 新大阪第27松屋ビル12階			受動喫煙対策 あり（屋内禁煙） 就業時間内は全面禁煙（休憩時間は除く）		
所	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 から 徒歩3分					

3 労 働 条 件 等

賃金（税込）	区分 \ 学歴	大学院	大学	短大	高専	専修学校	能開校	
	賃金形態	月給	月給	月給	月給	月給		
	基本給（a）	181,500 円	181,500 円	178,900 円	178,900 円	178,900 円	円	
	定額手当に当る支払わ	手当	円	円	円	円	円	円
		手当	円	円	円	円	円	円
		手当	円	円	円	円	円	円
		手当	円	円	円	円	円	円
	固定残業代（c）	28,500 円	28,500 円	28,100 円	28,100 円	28,100 円		
計（税込）（a+b+c）	210,000 円	210,000 円	207,000 円	207,000 円	207,000 円	円		
固定残業代に関する特記事項	時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、20時間を超える時間外労働は追加で支給。							
賞与	賞与あり	（新規学卒者の前年度実績） 年1回 万円 〜 万円 又は 0.60ヶ月分			昇給あり	（新規学卒者のベースアップ込みの前年度実績） 円 又は %		
	賞与あり	（一般労働者の前年度実績） 年2回 万円 〜 万円 又は 1.20ヶ月分			通勤手当	実費支給（上限なし） マイカー通勤 不可		
福利厚生保険等	雇用 労災 健康 厚生 財形 その他	定年制	あり（一律 70歳）	取得実績	育児あり 介護なし 看護なし	賃金締切日	月末	その他
	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	再雇用制度	あり（上限 75歳まで）			賃金支払日	翌月 15日	その他
	退職金共済 未加入 退職金制度 あり（勤続 2年以上）	勤務延長	なし	労働組合	なし	就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
就業時間	時間外	あり	月平均 15 時間	36協定における特別条項 なし				
	休憩時間	60 分	特別な事情・期間等					
	入居可能住宅	単身用なし	世帯用なし					
休日等	休日 土日祝 その他	入社時	0 日	その他の休日・週休二日制	・祝日、GW ・年末年始・夏期休暇（各4日〜6日） ・慶弔休暇 ・有給休暇			
	週休二日制 毎週	年間休日数	126 日					6ヶ月経過後

4 選 考

(2/2)

受付期間	6月1日 以降随時	説明会	日時・場所				選考日	別途通知
選考方法	書類選考 面接 適性検査 その他 筆記試験 [一般常識 英語 作文 専門 その他]	書類提出先	〒 532-0003 事業所所在地と同じ	応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書	その他の 応募書類	[]	
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄				既卒応募 可 (卒業後概ね 3年以内)	中退者応募 不可			
選考場所	〒 532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原 5丁目 1-18 新大阪第2 7松屋ビル 12階 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 から 徒歩3分			既卒応募 可 (卒業後概ね 3年以内)	中退者応募 不可			
担当者	課係名 役職名	総務部 総務人事課		氏名	マツバラ ハルト 松原 晴杜			
	電話番号	06-6392-3980 内線 []		FAX	06-6392-3988			
	Eメール	matsubara-h@birumane.com						

5 補足事項・特記事項

補足事項	・弊社情報・会社説明会日程はマイナビ2025に掲載中。 ※ご連絡をいただければ、説明会の個別調整も可能です。 ・会社説明会はオンライン（Zoom）／対面ともに受け付けております。 ・選考は1次面接＋筆記試験、2次面接（担当役員面接）を予定しております。 ※1次面接はオンライン対応可。 ※応募にはハローワークの紹介状が必要です。（求職者マイページからのオンライン自主応募のぞく）	かかる条件に事項	・試用期間：3ヶ月（終了後から月1万2千円の営業手当支給） ・福利厚生制度（ベネフィットステーション）有 ・営業手当（営業職のみ）、資格手当（宅建士／月1万円など） ・外部研修制度 有（階層別の研修を無料受講可能） ・転勤範囲：HP参照 【入社後のイメージ】 入社後は1ヶ月間の研修を予定（1週間程度の各部署の研修、外部機関の研修）。配属後1年程は、実際の現場業務に入りながら業務知識の習得をいただきます。先輩が丁寧に指導いたしますのでご安心ください。
------	--	----------	--

青少年雇用情報

1 募集・採用に関する情報

		企業全体の情報					
		令和5年度	令和4年度	令和3年度	年度	年度	年度
(1)	新卒等採用者数	3人	4人	4人	人	人	人
	新卒等離職者数	0人	1人	4人	人	人	人
	新卒等採用（うち男性）	0人	2人	2人	人	人	人
	新卒等採用（うち女性）	3人	2人	2人	人	人	人
(2)	平均継続勤務年数	従業員の平均年齢（参考値）		年	38.0歳	年	歳

2 職業能力の開発及び向上に関する取組の実施状況

(1)	研修の有無及びその内容	あり 新入社員研修 外部機関を用いた職種別、階層別の研修
(2)	自己啓発支援の有無及びその内容	あり 業務に必要であると会社で認めた資格は取得支援制度有
(3)	メンター制度の有無	あり
(4)	キャリアコンサルティング制度の有無及びその内容	なし
(5)	社内検定等の制度の有無及びその内容	なし

3 職場への定着の促進に関する取組の実施状況

		企業全体の情報				
		令和5年度	令和4年度	令和3年度	時間	日
(1)	前事業年度の月平均所定外労働時間／有給休暇の平均取得日数	14.1時間	10.2日			
(2)	前事業年度の育児休業取得者数／出産者数 ※1	取得者数	女性 1人 男性 0人	女性 0人 男性 0人	女性 人 男性 人	女性 人 男性 人
		出産者数	女性 1人 男性 0人	女性 0人 男性 0人	女性 人 男性 人	女性 人 男性 人
(3)	役員及び管理的地位にある者に占める女性の割合 ※2	役員 25.0% 管理職 0.0%				

※1 については、男性は配偶者の出産者数を示しています。 ※2 については、雇用形態に関わらず企業全体における割合を示しています。

産業分類

922 建物等維持管理業

就業場所住所

大阪府大阪市淀川区

職業分類

048-99

識別欄

Y35 Q06

求人条件に関する注意事項 ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。