



求人番号

27040-9558841

事業所番号

2704-623532-8

受付年月日 令和6年4月8日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	067			

就業地住所

大阪府枚方市

職業分類

057-01

産業分類

922	建物等維持管理業
-----	----------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名	キンテツジュウタクカンリ カブシキカイシャ 近鉄住宅管理 株式会社
所在地	〒545-6090 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号 あべのハルカス32階
ホームページ	http://www.kintetsu-community.co.jp

2 仕事内容

職種	府営住宅の入居管理等スタッフ (枚方市)				
仕事内容	<ul style="list-style-type: none"> 入居管理 入居者要望対応、各種申請受付、入居者募集受付等 家賃収納 家賃等の収納・滞納整理、収入申告・減免申請等の受付 渉外業務 自治会との渉外業務、高齢者見守り、苦情処理等 <p>※50代の方も活躍されています。</p> <p>※変更範囲：所属する部署の業務全般</p>				
雇用形態	<p>正社員以外</p> <p>正社員以外の名称 契約社員</p> <p>正社員登用 なし</p> <p>正社員登用の実績 (過去3年間)</p>				
派遣・請負等	<table border="1"> <tr> <td>就業形態</td> <td>派遣・請負ではない</td> </tr> <tr> <td>労働者派遣事業の許可番号</td> <td></td> </tr> </table>	就業形態	派遣・請負ではない	労働者派遣事業の許可番号	
就業形態	派遣・請負ではない				
労働者派遣事業の許可番号					
雇用期間	<p>雇用期間の定めあり (4ヶ月未満)</p> <p>～ 令和7年3月10日</p> <p>契約更新の可能性 あり (条件付きで更新あり)</p> <p>契約更新の条件</p> <p>当契約は令和7年3月10日までとなり、同年3月11日より1年毎の契約更新となります。(勤務状況含む総合判断)</p>				

就業場所	〒573-0027 大阪府枚方市大垣内町1丁目1-1 朝日生命枚方ビル5階 大阪府営住宅枚方管理センター 京阪本線 枚方市駅 から 徒歩5分
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)
マイ通勤	不可
転勤可能性	あり 転勤範囲 所属する部署の管轄する就業場所 (大阪府内他)
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問
学歴	不問
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 渉外業務経験者優遇
PCスキル	エクセル・ワードでの文書作成、データ入力可能な方
必要免許・資格	不問
試用期間	<p>試用期間あり 期間 3ヶ月</p> <p>試用期間中の労働条件 同条件</p>

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	190,000円 ~ 200,000円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 190,000円 ~ 200,000円
月平均労働日数 (20.3日)	
手当 (b)	手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当付記事項 (d)	
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 10日
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 25日
昇給	なし
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与月数 計 2.00ヶ月分 (前年度実績)



事業所名	近鉄住宅管理 株式会社
------	-------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 18時 00分
	(2) ~
就業時間に関する特記事項	(3) ~
	又は ~ の間の 時間

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 2時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
---------	---

休憩時間	60分	年間休日数	121日
------	-----	-------	------

休日等	日 祝日 その他 週休二日制 毎 週 土曜を含む週5日シフト勤務 年末年始休暇 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	--

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし (一律 65歳) (上限 65歳まで)			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設	なし		
託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 1,967人	設立年 平成 8年
	就業場所 30人 (うち女性 8人) (うちパート 9人)	資本金 5,000万円 労働組合 あり
事業内容	マンションの管理、警備、アフターサービス・リフォーム・インテリア用品販売、倉庫業、損害保険代理店業。	
会社の特長	近鉄グループのマンション管理会社としてマンション管理はもとより個人向け貸倉庫業・マンション賃貸管理業・損害保険代理店業など幅広い分野に進出しています。	
役員/代表者名	取締役社長 鉄谷 守男	法人番号 5120001023124
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
		看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績 なし		

求人に関する特記事項
先に応募書類を下記住所へご送付ください。 書類到着後10日程度で選考結果を連絡します。
<応募書類送付先> 〒545-6032 大阪市阿倍野区阿倍野筋1-1-43 あべのハルカス32F 近鉄住宅管理株式会社 公営住宅事業部 枚方係
※雇止め規定あり ■応募の際は必ず連絡事項など確認の事■

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	欠員補充
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験 その他
結果通知	即決 書類選考結果通知 書類到着後 10日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	その他 [書類到着後追って連絡]		
選考場所	〒 545-6090 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号 あべのハルカス32階 近鉄南大阪線 大阪阿部野橋駅/各線 天王寺駅 から 徒歩3分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他]		
送付方法 Eメール 郵送 [求職者マイページ]			
郵送の送付場所 〒 545-6090 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号 あべのハルカス32階			
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄			
選考に関する特記事項 本社にて面接を行います。			
担当者	公営住宅事業部 西橋 電話番号 06-7662-6860 内線 () FAX 06-7662-6861 Eメール		