



求人番号

27030-26535841

事業所番号

1308-628216-1

受付年月日 令和6年8月8日

紹介期限日 令和6年10月31日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	034	Z54		

就業地住所

大阪府大阪市中央区

職業分類

048-08

産業分類

922 建物等維持管理業

オンライン自主応募不可  
地方自治体のみ可

## 1 求人事業所

事業所名	シンエイフドウサンビジネスカブシキガイシャ カンサイシテン 新栄不動産ビジネス株式会社 関西支店
所在地	〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心齋橋1丁目5-5 アーバンBLD心齋橋ビル3階
ホームページ	http://www.s-mt.co.jp

## 2 仕事内容

職種	営業・テナント誘致担当者 (経験者/正社員)
仕事内容	各種ビルオーナー様、管理者様向けの営業 ビルメンテナンスの新規受託、テナント仲介営業 [変更範囲: 変更なし]
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心齋橋1丁目5-5 アーバンBLD心齋橋ビル3階 大阪メトロ 御堂筋線/長堀鶴見緑地線 心齋橋駅 から 徒歩3分 受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)		
マイ通勤	不可	転可勤性の	なし
年齢	年齢制限 あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 [定年年齢が60歳のため]		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 不動産・ゼネコン・金融業界での経験		
必要PCスキル			
必要な免許・資格	[不動産・ビル管理関連資格あれば尚可]		
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

## 3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	280,000円 ~ 320,000円	
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)		
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額	月平均労働日数 (20.2日)
給付額 (b)	219,800円 ~	251,200円
手当 (c)	手当 円 ~ 円	
固定残業代 (d)	あり (60,200円 ~ 68,800円) 固定残業代に関する特記事項 [時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、35時間を超える時間外労働は追加で支給]	
その他手当 (e)	インセンティブ制度あり ・受注インセンティブ: 受注利益の3~5%	
賃形態等	月給	円 ~ 円
通手動当	実費支給 (上限あり)	月額 30,000円
賃締切日	固定 (月末)	
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 25日	
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0円 ~ 10,000円 (前年度実績)	
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与月数 計 1.50ヶ月分 (前年度実績)	



27030-26535841

事業所番号



1308-628216-1 (2/2)

事業所名	新栄不動産ビジネス株式会社 関西支店
------	--------------------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	(1) 08時 30分 ~ 17時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 122日
休日等	土日祝日 その他 週休二日制 毎週 年末年始 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済	退職金制度
		未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 75歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 <input checked="" type="checkbox"/> あり 世帯用 <input checked="" type="checkbox"/> あり		
利用可能託児施設	なし		
	託児施設に関する特記事項		

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 550人 就業場所 10人 (うち女性 3人) (うちパート 0人)	設立年 昭和46年 資本金 5,000万円 労働組合 なし
事業内容	総合ビル管理業 労働者派遣事業 派13-050196	
会社の特長	全国600ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。	
役員/代表者名	関西支店長 影嶋 孝史	法人番号 7011101062153
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 あり	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし
		看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		

## 求人に関する特記事項

昇給・賞与は本人の評価による。

\*賞与は2年目より支給となります。

\*お持ちの方は応募書類にメールアドレスの記載をお願いします。

## 7 選考等

採用人数	2人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 14日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	その他 [後日連絡]		
選考場所	〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋1丁目5-5 アーバンBLD心斎橋ビル3階 大阪メトロ 御堂筋線/長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 から 徒歩3分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> [その他] 送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 [ ] 求職者マイページ [ ] 郵送の送付場所 〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋1丁目5-5 アーバンBLD心斎橋ビル3階 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項		
担当者	関西支店長 ヤマモト 山本 電話番号 06-4704-0385 内線 ( ) FAX 06-4704-0387 Eメール kansai@s-mt.co.jp		