



求人番号

27030-16221541

事業所番号

1308-628216-1

受付年月日 令和6年5月14日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	034	Z54		

就業地住所

大阪府大阪市中央区

職業分類

007-02

089-01

産業分類

922 建物等維持管理業

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

1 求人事業所

事業所名	シンエイフドウサンビジネスカブシキガイシャ カンサイシテン 新栄不動産ビジネス株式会社 関西支店
所在地	〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋1丁目5-5 アーバンBLD心斎橋ビル3階
ホームページ	http://www.s-mt.co.jp

2 仕事内容

職種	電気設備・空調設備の管理 (正社員)
仕事内容	電気設備・空調設備の管理 [変更範囲: 変更なし]
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣員等	正社員登用 正社員登用の実績 (過去3年間)
派遣員等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋1丁目5-5 アーバンBLD心斎橋ビル3階 大阪メトロ 御堂筋線/長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 から 徒歩3分		
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	なし
年齢	年齢制限 あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢が60歳のため		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 必須 電気・空調設備管理経験		
必要免許・資格	[設備関連資格あれば尚可]		
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	240,000円 ~ 300,000円	
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)		
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額	月平均労働日数 (20.2日)
給付額 (b)	188,400円 ~	235,500円
手当 (c)	手当 円 ~ 円	
固定残業代 (d)	あり (51,600円 ~ 64,500円) 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、35時間を超える時間外労働は追加で支給	
その他手当 (e)	インセンティブ制度あり ・受注インセンティブ: 受注利益の3~5%	
賃形態等	月給	円 ~ 円
通手動当	実費支給 (上限あり)	月額 30,000円
賃締切日	固定 (月末)	
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 25日	
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0円 ~ 10,000円 (前年度実績)	
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与月数 計 1.50ヶ月分 (前年度実績)	



事業所名	新栄不動産ビジネス株式会社 関西支店
------	--------------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 08時 30分 ~ 17時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 122日
休日等	土日祝日 その他 週休二日制 毎週 年末年始 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済	退職金制度
		未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 75歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設	なし		
	託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 550人 就業場所 10人 (うち女性 3人) (うちパート 0人)	設立年 昭和46年 資本金 5,000万円 労働組合 なし
事業内容	総合ビル管理業 労働者派遣事業 派13-050196	
会社の特長	全国600ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。	
役員/代表者名	関西支店長 影嶋 孝史	法人番号 7011101062153
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 あり	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし
		看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

昇給・賞与は本人の評価による。

*賞与は2年目より支給となります。

*お持ちの方は応募書類にメールアドレスの記載をお願いします。

7 選考等

採用人数	2人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 14日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	その他 [後日連絡]		
選考場所	〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋1丁目5-5 アーバンBLD心斎橋ビル3階 大阪メトロ 御堂筋線/長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 から 徒歩3分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 必要 [その他] 送付方法 Eメール 郵送 [] 求職者マイページ [] 郵送の送付場所 〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋1丁目5-5 アーバンBLD心斎橋ビル3階 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項		
担当者	関西支店長 カゲシマ 影嶋 電話番号 06-4704-0385 内線 () FAX 06-4704-0387 Eメール kansai@s-mt.co.jp		