



求人番号

27030-16140241

事業所番号

1308-628216-1

受付年月日 令和6年5月14日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	B01	P15	Z54	
	Y60			

就業地住所

大阪府大阪市住之江区

職業分類

089-01

産業分類

922 建物等維持管理業

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

1 求人事業所

事業所名	シンエイフドウサンビジネスカブシキガイシャ カンサイシテン 新栄不動産ビジネス株式会社 関西支店
所在地	〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋1丁目5-5 アーバンBLD心斎橋ビル3階
ホームページ	http://www.s-mt.co.jp

2 仕事内容

職種	【急募】管理人/住之江区(夜勤)/60歳以上
仕事内容	・建物巡回 ・簡単な修繕など [変更範囲: 変更範囲なし]
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員
派遣・請負等	正社員登用 なし 正社員登用の実績(過去3年間)
雇用期間	雇用期間の定めあり(4ヶ月以上) 1年 契約更新の可能性 あり(原則更新) 契約更新の条件

就業場所	〒559-0034 大阪府大阪市住之江区南港北1-7-50 大阪メトロ中央線 中心頭駅 から 徒歩13分 大阪メトロ中央線 コスモスクエア駅 サークルバス5分 受動喫煙対策 あり(屋内禁煙)		
マイ通勤	不可	転可勤働の性	あり 転勤範囲内
年齢	年齢制限 あり(60歳以上) 年齢制限該当事由 高齢者等の特定年齢層の雇用促進 高齢者の雇用促進施策にかかわる年齢層に限定		
学歴	不問		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル			
必要な免許・資格	第二種電気工事士 第三種電気主任技術者 [上記資格があれば優遇]	あれば尚可 あれば尚可	
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b)	250,000円 ~ 280,000円	※(固定残業代がある場合はa+b+c)
基本給(月額平均)又は時間額	223,500円 ~ 250,300円	月平均労働日数(21.5日)
手当	円 ~ 円	
固定残業代	あり (26,500円 ~ 29,700円) 固定残業代に関する特記事項 深夜労働の有無にかかわらず80時間分の深夜割増手当を深夜手当として支給。超過分は別途支給	
賞与	あり(前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0円 ~ 10,000円(前年度実績)	
賞与	あり(前年度実績 あり) 賞与月数 計 1.50ヶ月分(前年度実績)	年2回(前年度実績)



事業所名	新栄不動産ビジネス株式会社 関西支店
------	--------------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1ヶ月単位)
	(1) 08時 00分 ~ 07時 59分
	(2) ~
(3) ~	
又は ~ の間の 時間	
就業時間に関する特記事項	休憩120分/仮眠360分

時間外労働時間	時間外労働なし 月平均 時間
	36協定における特別条項 なし
	特別な事情・期間等

休憩時間	480分	年間休日数	111日
------	------	-------	------

休日等	その他
	週休二日制 毎 週
	休日はシフトによる
	6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他 ()	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 なし	再雇用制度 なし	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 <input type="checkbox"/> およ 世帯用 <input type="checkbox"/>		
利用可能託児施設	なし		
	託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 550人 就業場所 7人 (うち女性 0人) (うちパート 0人)	設立年 昭和46年 資本金 5,000万円 労働組合 なし
事業内容	総合ビル管理業 労働者派遣事業 派13-050196	
会社の特長	全国600ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。	
役員/代表者名	関西支店長 影嶋 孝史	法人番号 7011101062153
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 あり	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし
		看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項
当初契約は誕生月まで。その後1年契約。
昇給は本人の評価による。
お持ちの方は応募書類にメールアドレスを記載してください。
「更新上限なし」

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知	面接選考結果通知	その他
	即日決	書類到着後 7日以内	面接後 15日以内
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	その他 [後日連絡]		
選考場所	〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋1丁目5-5 アーバンBLD心斎橋ビル3階 大阪メトロ 御堂筋線/長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 から 徒歩3分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他]		
	送付方法 Eメール 郵送 [] 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋1丁目5-5 アーバンBLD心斎橋ビル3階		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項		
担当者	関西支店長 ヤマモト 山本 電話番号 06-4704-0385 内線 () FAX 06-4704-0387 Eメール kansai@s-mt.co.jp		