

求人番号



27030-232551

事業所番号



1308-628216-1

受付年月日 令和7年1月20日

紹介期限日 令和7年3月31日

## 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	B01	P15		

オンライン自主応募不可  
地方自治体のみ可

就業地住所

大阪府大阪市住之江区

職業分類

089-01

産業分類

922 建物等維持管理業

## 1 求人事業所

事業所名	シンエイフドウサンビジネスカブシキガイシャ カンサイシテン 新栄不動産ビジネス株式会社 関西支店
所在地	〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋1丁目5-5 アーバンBLD心斎橋ビル3階 ホームページ <a href="http://www.s-mt.co.jp">http://www.s-mt.co.jp</a>

## 2 仕事内容

職種	【急募】設備員/住之江区(夜勤)副責任者候補	
仕事内容	・電気・空調・給排水設備等の保守管理 ・巡回点検 ・簡単な修繕工 ・工事立会いなど ※屋内の仕事です。 [変更範囲:変更なし]	
雇用形態	正社員 [正社員以外の名称]	
派遣負担等	就業形態	請負
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	〒559-0034 大阪府大阪市住之江区南港北1-7-50 大阪メトロ中央線 南港ポートタウン線 中心頭駅 から 徒歩13分 大阪メトロ 中央線 コスモスクエア駅 サークルバス5分 受動喫煙対策 あり(屋内禁煙)		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	あり 転勤範囲 [通勤範囲内]
年齢	年齢制限 あり(18歳 ~ 59歳) 年齢制限該当事由 定年を上限 労働基準法等による年齢制限/定年(60歳)		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 ビル設備管理責任者優遇		
必PC要スキル			
必要な免許・資格	不問		
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b)	270,000円 ~ 300,000円 ※(固定残業代がある場合はa+b+c)	
賃	基本給(月額平均)又は時間額	241,300円 ~ 268,200円
	手当	円 ~ 円
	手当	円 ~ 円
	手当	円 ~ 円
金	固定残業代	あり (28,700円 ~ 31,800円) 固定残業代に関する特記事項 深夜労働の有無にかかわらず80時間分の深夜割増手当を深夜手当として支給。超過分は別途支給。
	その他手当付記事項	
賃形態等	月給	円 ~ 円
通手当	実費支給(上限あり)	月額 20,000円
賃締切日	固定(月末)	
賃支払日	固定(月末以外) 翌月 25日	
昇給	あり(前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0円 ~ 10,000円(前年度実績)	
賞与	なし 年回(前年度実績)	



事業所名	新栄不動産ビジネス株式会社 関西支店
------	--------------------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1ヶ月単位) (1) 08時 00分 ~ 07時 59分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 休憩 120分 / 仮眠 360分 1ヶ月平均労働時間: 169.3時間
時間外労働時間	時間外労働なし 月平均 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	480分 年間休日数 111日
休日等	その他 週休二日制 毎週 休日はシフトによる 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済 未加入	退職金制度 なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳) 再雇用制度 あり (上限 75歳まで) 勤務延長 なし		
入居可能住宅	単身用 <input type="checkbox"/> あり 世帯用 <input type="checkbox"/> あり		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 550人 就業場所 7人 (うち女性 0人) (うちパート 0人)	設立年 昭和46年 資本金 5,000万円 労働組合 なし
事業内容	総合ビル管理業 労働者派遣事業 派13-050196	
会社の特長	全国600ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。	
役員/代表者名	関西支店長 山本 雄希	法人番号 7011101062153
就業規則	フルタイム あり 職務給制度 あり	パートタイム あり 復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		

## 求人に関する特記事項

昇給は本人の評価による。

お持ちの方は応募書類にメールアドレスを記載してください。

## 7 選考等

採用人数	1人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 15日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送 電話 Eメール	その他
日時	その他 [ 後日連絡 ]		
選考場所	〒 542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋 1丁目5-5 アーバンBLD心斎橋ビル3階 大阪メトロ 御堂筋線/長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 から 徒歩3分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <input type="checkbox"/> その他 送付方法 <input type="checkbox"/> 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒 542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋 1丁目5-5 アーバンBLD心斎橋ビル3階 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項		
担当者	関西支店長 ヤマモト 山本 電話番号 06-4704-0385 内線 ( ) FAX 06-4704-0387 Eメール kansai@s-mt.co.jp		