



求人番号

27020-26601841

事業所番号

2702-411316-7

受付年月日 令和6年4月23日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	063			Z54

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

就業地住所

大阪府大阪市福島区

職業分類

035-99
096-01
057-01

産業分類

691	不動産賃貸業 (貸家業, 貸)
-----	-----------------

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ハンシンジュウケン 株式会社 阪神住建
所在地	〒553-0006 大阪府大阪市福島区吉野1丁目21-14 ホームページ https://www.hanshinjuken.com

2 仕事内容

職種	営繕担当チーフ (大阪市福島区)
仕事内容	自社賃貸物件 (賃貸マンション、オフィスビル、商業ビル、店舗、駐車場) の維持管理 ・退去立会い、修繕、リフォーム発注 ・簡単な網戸貼替、換気扇取替等補修作業 (入社後研修します) ・給排水、電気等不具合修理交換作業ができれば尚良し ・緊急時対応 ・自社物件維持管理 変更範囲: 変更なし
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員 正社員登用 なし 正社員登用の実績 (過去3年間)
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めあり (4ヶ月以上) 1年 契約更新の可能性 あり (原則更新) 契約更新の条件

就業場所	〒553-0006 大阪府大阪市福島区吉野2丁目15-16 賃貸インフォメーションサロン (同社営業所) 阪神本線 野田駅 から 徒歩2分 受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)
マイ通勤	不可 転可勤能の性 なし
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問
学歴	必須 高校以上
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 建築・リフォーム関係の現場での実務経験 歓迎 建物維持管理の経験 歓迎
必要スキル	簡単なパソコン操作の出来る方
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3~6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	258,540 円 ~ 300,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 196,900 円 ~ 228,500 円 月平均労働日数 (20.8 日)
定額の手当 (b)	手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	あり (61,640 円 ~ 71,500 円) 固定残業代に関する特記事項 固定残業代は月40時間分を残業の有無に関わらず支給。超過分は別途支給します。なお、実際の残業時間は月10時間程度です。
その他手当付記事項 (d)	*年俸 ÷ 12 で計算
賃形態等	年俸制 3,102,480 円 ~ 3,600,000 円 その他内容
通手勤当	実費支給 (上限あり) 月額 30,000 円
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 15 日
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 25 日
昇給	あり (前年度実績 なし)
賞与	なし 年 回 (前年度実績)



27020-26601841

事業所番号



2702-411316-7 (2/2)

事業所名	株式会社 阪神住建
------	-----------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 08時 30分 ~ 17時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
------	--

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 10時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
---------	--

休憩時間	60分	年間休日数	115日
------	-----	-------	------

休日等	その他 週休二日制 毎 週 年間カレンダーで定めた日 (土・日・祝日出勤の場合あり) 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日
-----	---

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済	退職金制度
		未加入	なし

企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金
------	----------------------

定年制	なし	再雇用制度	なし	勤務延長	なし
-----	----	-------	----	------	----

入居可能住宅	単身用 <input type="checkbox"/> あり 世帯用 <input type="checkbox"/> あり
--------	--

利用可能託児施設	なし
託児施設に関する特記事項	

6 会社の情報

企業情報	従業員数 500人 就業場所 99人 (うち女性 26人) (うちパート 0人)	設立年 昭和47年 資本金 1億円 労働組合 なし	
事業内容	1. キングマンションの企画・販売・管理 2. 賃貸マンション、貸ビル駐車場等の経営管理 3. ゴルフセンター、スパワールドの経営		
会社の特長	大阪市街地を中心に、キングマンションを企画・販売。 “信用が一番”社員一同まじめに仕事に取り組んでいます。 大阪市内のマンション供給件数 No. 1 の実績		
役員/代表者名	代表取締役 岩崎 圭祐	法人番号 8120001036172	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
職務給制度	なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし	看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績			

求人に関する特記事項

*昇給は本人の勤務考課により支給。

*お客様との打合せや折衝業務があるため、コミュニケーション能力が必要です。

*応募にはハローワークの紹介状が必要です。

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 10日以内 面接後 14日以内	その他	
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		
選考場所	〒 553-0006 大阪府大阪市福島区吉野 1丁目 2-1-14 阪神本線 野田駅 から 徒歩2分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 マイページ (その他)		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒 553-0006 大阪府大阪市福島区吉野 1丁目 2-1-14		
	応募書類の返戻	選考後は返却	
	選考に関する特記事項		
担当者	総務部 課長 ナカニシ 中西 電話番号 06-6447-0143 内線 () FAX 06-6479-3056 Eメール ryo_nakanishi@hanshinjuken.com		