



求人番号

27020-2473651

事業所番号

2702-140006-7

受付年月日 令和7年1月9日

紹介期限日 令和7年3月31日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄		077		Z54

就業地住所

大阪府大阪市北区

職業分類

096-01
011-99
089-01

産業分類

692	貸家業, 貸間業
-----	----------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

## 1 求人事業所

事業所名	ヤチヨタテモノ カブシキガイシャ 八千代建物株式会社
所在地	〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満4-3-18 ホームページ <a href="http://www.maeda-re.co.jp">http://www.maeda-re.co.jp</a>

## 2 仕事内容

職種	ビルメンテナンス職
仕事内容	テナントビルの簡単なメンテナンスをお願いします。 (慣れるまでは2人1組で動いてもらいます。) (就業場所から近郊のビルは電動自転車にて、その他のエリアは電車にて移動します。) 具体的には、 ・消耗品の交換 (電球・バッキン・鍵等) ・諸設備の不具合確認・調整 (一次対応) ・貸室修復の準備・仕上げ作業 (スイッチ、コンセント、プレート、ブラインド等の脱着) その他、 ・簡単な事務作業等 【変更範囲: 変更なし】
雇用形態	正社員 正社員以外の名称 正社員登用 正社員登用の実績 (過去3年間)
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満4-3-18 大阪メトロ 南森町駅 から 徒歩5分 受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)
マイ通勤	不可 転可勤能の性 なし
年齢	年齢制限 あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年が60歳のため
学歴	必須 高校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 業界経験 (建設・メンテ) または 実務経験
必要スキル	文字入力程度 スマホ使用経験
必要免許・資格	不問
試用期間	試用期間あり 期間 6カ月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	250,000 円 ~ 300,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 152,000 円 ~ 197,000 円 月平均労働日数 (20.0 日)
住宅手当	32,000 円 ~ 32,000 円
その他手当	66,000 円 ~ 71,000 円
固定残業代 (c)	なし ( 円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当 (d)	皆勤手当 3,000 円/月 家族手当 配偶者 20,000 円/月 子1人 5,000 円/月
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通勤手当	実費支給 (上限あり) 月額 30,000 円
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 23 日
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 28 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 5,000 円 ~ 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与金額 500,000 円 ~ 1,000,000 円 (前年度実績)



27020-2473651

事業所番号



2702-140006-7 (2/2)

事業所名	八千代建物株式会社
------	-----------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働なし 月平均 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 125日
休日等	土日祝日 その他 週休二日制 毎週 年末年始 12/30~1/3及び夏期休暇 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済	退職金制度
		未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 <input type="checkbox"/> あり 世帯用 <input type="checkbox"/> あり		
利用可能託児施設	なし		
	託児施設に関する特記事項		

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 20人 就業場所 20人 (うち女性 5人) (うちパート 0人)	設立年 昭和35年 資本金 4,914万円 労働組合 なし	
事業内容	貸ビル経営 【所有オフィスビル50棟・入居テナント数1,900社】 大阪市内を中心に、神戸・堺の主要ビジネス街に立地。		
会社の特長	設立以来58年自己資金にてオフィスビル事業を展開。ここ10年間は年1棟のペースで免震・制震構造ビルを竣工し、万一の地震にも備えた安全・快適なオフィス空間を提供。(現在も建築計画中)		
役職/代表者名	代表取締役 前田 邦夫	法人番号 9120001106057	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
	職務給制度 なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績 なし	看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績	なし		

## 求人に関する特記事項

\*応募にはハローワークの紹介状が必要です。

## 7 選考等

採用人数	1人	募集理由	増員		
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験	その他	
結果通知	書類選考結果通知	面接選考結果通知	その他		
	即日決	書類到着後 3日以内	面接後 7日以内		
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話	Eメール	その他
日時	その他 [後日連絡]				
選考場所	〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満4-3-18 大阪メトロ 南森町駅 から 徒歩5分				
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>必要</del> [その他] 送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 [ ] 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満4-3-18 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄				
	選考に関する特記事項				
担当者	管理部 セキ 関 電話番号 06-6362-6671 内線 ( ) FAX 06-6362-3675 Eメール				