



求人番号

27010-67200441

事業所番号

2701-928522-0



株式会社ステポン

受付年月日 令和6年12月6日

紹介期限日 令和7年2月28日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	Q83	Z54		

就業地住所

大阪府豊中市

職業分類

047-01

産業分類

681	建物業、不動産業、土地売買業
-----	----------------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	スミトモフドウサンハンバイカブシキガイシャ カンサイジムシヨ 住友不動産販売株式会社 関西事務所
所在地	〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4-4-9 淀屋橋ミッドキューブ3階
ホームページ	https://www.stepon.co.jp

2 仕事内容

職種	不動産営業 / 豊中市 / 賃貸仲介
仕事内容	<p>★不動産賃貸仲介営業職</p> <ul style="list-style-type: none"> 貸したいお客様と借りたいお客様を繋ぐ賃貸仲介営業のお仕事です。お客様と一度きりではない長い付き合いが出来、信頼を積み上げていくことが出来ます 安心の住不グループ・全国最大級の直営店舗によるネットワークで、営業活動を強く後押しします ホームページや広告をご覧のお客様から、ご来店・お問い合わせをいただく反響営業スタイルです 週休2日制、年間休日120と、働きやすい環境です 将来的に、他業種への職種変更のチャレンジも可能です <p>※仕事内容は、会社の指定する業務に変更することがあります</p>
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1-4-2 千里LCビル2階 当社「千里中央」営業センター 北大阪急行南北線 千里中央駅 から 徒歩3分
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)
マイ通勤	不可
転勤可能性	あり 転勤範囲 特記事項参照
年齢	年齢制限 あり (44歳以下) 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成を図るため・職業経験不問
学歴	不問
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問
必要スキル	基本的なパソコンスキル (ワード・エクセル等)
必要な免許・資格	宅地建物取引士 (旧: 宅地建物取引主任者) あれば尚可 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3か月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	220,500 円 ~ 385,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 187,500 円 ~ 305,000 円
月平均労働日数 (20.4 日)	
手当 (b)	手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	あり (33,000 円 ~ 80,000 円) 固定残業代に関する特記事項 営業手当は固定残業手当として、時間外の有無に関わらず 3 時間 (上限) ~ 2 3 時間 (下限) 分を支給。超過した場合は別途支給。基本給によって固定残業代は異なります。
その他手当 (d)	※賃金は年齢・スキル等によって変更となる場合があります。※c 欄に記載された時間数は、固定残業代の積算根拠となるもので、実際に時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではありません。
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 20 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1 月あたり 0 円 ~ 4,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 2.00 ヶ月分 (前年度実績)



27010-67200441

事業所番号



2701-928522-0 (2/2)

事業所名	住友不動産販売株式会社 関西事務所
------	-------------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 30分 ~ 18時 20分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 30時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 顧客都合による対応等、年6回を限度として月70時間、年720時間まで延長することができる。
休憩時間	60分 年間休日数 120日
休日等	火 水 その他 週休二日制 毎 週 GW、夏期・年末年始休暇あり 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済	退職金制度
		未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし (一律 60歳) (上限 65歳まで)		
入居可能住宅	単身用 () 世帯用 ()		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 3,353人 就業場所 7人 (うち女性 3人) (うちパート 人)	設立年 昭和50年 資本金 29億7,000万円 労働組合 なし
事業内容	不動産売買・賃貸の仲介業務、不動産売買の受託販売業務、不動産の賃貸業務、前各号に付帯する業務	
会社の特長	住友不動産グループの中で不動産流通事業を担う当社は、グループの総合力を活かして巡航成長中。「すみふの仲介ステップ」でブランディングの強化を図っています。	
役員/代表者名	代表取締役社長 青木 斗益	法人番号 4011101042249
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
		看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績		U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

- 勤務地：弊社直営営業センター (通勤範囲内での異動の可能性あり)
- ※各営業センターの住所についてはホームページをご確認ください
- 年次有給休暇は入社月によって異なります。
- 賞与は業績賞与となります。
- ※経験者で前職年収と乖離がある場合、応相談。
- 転勤範囲：当社の管轄するすべての事業所の範囲 (転居を伴うものを含む)
※原則通勤可能範囲内で配属
- ※応募にはハローワークの紹介状が必要です。
- ※質問等がなく、求人条件に合致している場合は、ハローワークの紹介窓口を通した上で、事前連絡せず応募していただくことも可能です。

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	増員
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 14日以内 面接後 14日以内		その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送 電話 Eメール	その他
日時	その他 [後日連絡]		
選考場所	〒 541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4-4-9 淀屋橋ミッドキューブ3階 各線 淀屋橋駅 から 徒歩3分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他 職歴あれば職務経歴書] 送付方法 Eメール 郵送 [求職者マイページ] 郵送の送付場所 〒 541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4-4-9 淀屋橋ミッドキューブ3階 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項 選考結果は、郵送、電話Eメールにてお知らせいたします。必ず、履歴書にEメールアドレスの記載をお願いいたします。		
担当者	人材開発部 (関西) 採用担当 採用担当者 電話番号 050-3111-8457 内線 () FAX Eメール career.change@stepon.co.jp		