

求人番号

27010-2338841

事業所番号

2701-433958-5

受付年月日 令和6年4月24日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄		009		

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所	職業分類
大阪府大阪市東淀川区	057-01

産業分類	
922	建物等維持管理業

1 求人事業所

事業所名	トウヨウキンキタデモノカンリ カブシキガイシャ		
	東洋近畿建物管理 株式会社		
所在地	〒 541-0043 大阪府大阪市中央区高麗橋 1 丁目 5 番 2 号		
	ホームページ		

2 仕事内容

職種	分譲マンション管理員（大阪市東淀川区）		
仕事内容	受付等の業務 入居名簿の作成・整理等、管理規約・諸規則の説明 自治会への加入、ペット飼育の有無の確認並びに必要な手続き 点検業務（補助業務）、掲示物の管理等 立会業務 外注業者の業務着手・履行の立会並びに報告 ゴミ搬出時の立会い 報告連絡業務 災害・事故等の処理の立会並びに報告、各種届出 点検結果の報告 軽微な清掃・除草・散水（専門の清掃員がいます）その他 「変更範囲：変更なし」		
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 嘱託		
	正社員登用 なし 正社員登用の実績（過去3年間）		
派遣・等	就業形態	請負	
	労働者派遣事業の許可番号		
雇用期間	雇用期間の定めあり（4ヶ月以上） ～ 令和7年3月31日 契約更新の可能性 あり（原則更新） 契約更新の条件		

3 賃金・手当

(1/2)

賃金	月額（a+b）	200,000 円 ～ 200,000 円	
	※（固定残業代がある場合は a + b + c）		
	基本給（月額平均）又は時間額 200,000 円 ～ 200,000 円	月平均労働日数（22.5 日）	
		手当	円 ～ 円
		手当	円 ～ 円
手当		円 ～ 円	
固定残業代	なし（ 円 ～ 円）		
	固定残業代に関する特記事項		
その他手当	（d）		
	付記事項		
賃形態金等	月給	円 ～ 円	
	その他内容		
通手勤当	実費支給（上限なし）		
賃締切金日	固定（月末）		
賃支払金日	固定（月末以外） 翌月 20 日		
昇給	なし		
賞与	なし 年 回（前年度実績）		

求人票（フルタイム）

求人番号
27010-23388841

事業所番号
2701-433958-5 （2 / 2）

事業所名

東洋近畿建物管理 株式会社

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1ヶ月単位）
（1） 09時 00分 ～ 17時 00分
（2） ～
（3） ～
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項
所定労働時間外労働：有

時間外労働時間

時間外労働なし 月平均 時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分

年間休日数

95日

休日等

日 祝日 その他
週休二日制 その他
会社が指定する土曜日（月間2日休み）
年末年始（12／31～1／4）
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 公災 健康 厚生

退職金共済

退職金制度

財形 その他（ ）

未加入

なし

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制 なし

再雇用制度 なし

勤務延長 なし

入居可能住宅

利用可能託児施設 なし

託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 450人

就業場所 29人

（うち女性 6人）

（うちパート 6人）

設立年 平成 4年

資本金 3,000万円

労働組合 なし

事業内容

ビルメンテナンス、清掃管理、分譲マンション管理、賃貸マンション管理、設備管理、保安・交通警備業務

会社の特長

東洋ビルメンテナンス（株）100％子会社

役職／代表者名

取締役社長 細見 浩嗣

法人番号 5120001078283

就業規則

フルタイム あり

パートタイム あり

職務給制度 なし

復職制度 なし

育児休業 取得実績 あり

介護休業 取得実績 あり

看護休暇 取得実績 なし

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

・応募にはハローワークの紹介状が必要です。

・加入保険は法定通り。

・雇止め規定あり。

・制服貸与。

・賞与は寸志程度。

・時間外勤務、休日出勤の可能性あり。

7 選考等

採用人数

1人

募集理由 []

選考方法

書類選考 面接（予定 1回） 筆記試験 その他

結果通知

即決

書類選考結果通知 面接選考結果通知

書類到着後 7日以内 面接後 7日以内

その他

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 メール その他

日時

その他 [後日連絡]

選考場所

〒 541-0043

大阪府大阪市中央区高麗橋 1 丁目 5 番 2 号

高麗橋東洋ビル

大阪メトロ・京阪 北浜駅 から 徒歩3分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）

職務経歴書 ~~資格カード~~ [その他]

送付方法 ~~メール~~ 郵送 []

求職者マイページ

郵送の送付場所

〒 541-0043

大阪府大阪市中央区高麗橋 1 丁目 5 番 2 号

高麗橋東洋ビル

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

担当者

業務部

ナカムラ 中村

電話番号 06-6222-1273 内線（ ）

FAX 06-6222-1274

Eメール