求人番号
27010-23013941
事業所番号
2709-310258-3

受付年月日　令和6年4月19日　　紹介期限日　令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄	Y12	073			

オンライン自主応募可
地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所
大阪府大阪市中央区

職業分類
048-08
057-01
008-02

産業分類
064　建築工事業（木造建築工事

1　求人事業所

事業所名	リバーサンギヨウ　カブシキガイシヤ リバー産業株式会社
所在地	〒 541-0056 大阪府大阪市中央区久太郎町４丁目１－３　大阪御堂筋ビル２階
	ホームページ　https://www.river.co.jp/

2　仕事内容

職種	「本町駅」勤務　マンションデベロッパーのアフターサービス
仕事内容	大阪でこれまで８０００戸以上のマンション開発を行ってきた当社でアフターサービスを担当していただきます。 ・補修工事の書類の管理 ・入居されている方、及び管理組合との連絡、日程調整 ・発生した不具合に対する対応方法の相談 ・工事業者との連絡、日程調整 創業６０年以上、「本町」駅直結で転勤無しの環境で働いて頂きます。デベロッパー×ゼネコンの一貫体制をとる会社なので、建設部門の社員も多数在籍し、フォロー体制も万全の環境で業務を行って頂きます。また１人１人を評価し、昇給等ステップアップを目指せる環境です。　【変更範囲：変更なし】
雇用形態	正社員 正社員以外の名称 正社員登用 正社員登用の実績（過去３年間）
派遣・請負等	就業形態：派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号：
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒 541-0056 大阪府大阪市中央区久太郎町４丁目１－３　大阪御堂筋ビル２階 大阪メトロ　本町駅　から　徒歩1分
	受動喫煙対策　あり（喫煙室設置） 原則敷地内禁煙。喫煙室あり。
マイカー通勤	**不可**　　転勤の可能性：なし
年齢	年齢制限　あり（59歳以下） 年齢制限該当事由　法令の規定により年齢制限がある 定年年齢６０歳のため６０歳未満の方を募集
学歴	必須　　高校以上
必要な経験等	必要な経験・知識・技能等　　あれば尚可 ・住宅のアフターサービスのご経験 ・マンションの施工経験 ・マンションの営業経験
必要なPCスキル	簡単な書類作成や入力ができること （ワード・エクセルを中心に使用します）
必要な免許・資格	**不問**
試用期間	**試用期間あり**　　期間　３か月 試用期間中の労働条件　異なる　　条件の内容 試用期間中は月給３７～４７万円（内、４２時間分の固定残業代８５，９５１～１０９，１８１円）

3　賃金・手当　（1／2）

月額（ａ＋ｂ）　　400,000 円 ～　　500,000 円
※（固定残業代がある場合はａ＋ｂ＋ｃ）

賃金 基本給（ａ）	基本給（月額平均）又は時間額　　月平均労働日数（20.4 日） 307,080 円 ～　　383,850 円
定額的に支払われる手当（ｂ）	手当　　円 ～　　円 手当　　円 ～　　円 手当　　円 ～　　円 手当　　円 ～　　円
固定残業代（ｃ）	**あり**　（ 92,920 円 ～ 116,150 円） 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、４２時間を超える時間外労働分は、別途支給。
その他手当付記事項（ｄ）	
賃金形態等	月給　　円 ～　　円 その他内容
通勤手当	実費支給（上限なし）
賃金締切日	固定（月末以外）　毎月　20 日
賃金支払日	固定（月末以外）　当月　26 日
昇給	**あり**（前年度実績　あり） 金額　1月あたり　10,000 円 ～　50,000 円（前年度実績）
賞与	**あり**（前年度実績　あり）　　年２回（前年度実績） 賞与金額　　500,000 円 ～　1,000,000 円（前年度実績）

受付年月日　令和6年4月19日　　紹介期限日　令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

求人番号
27010-23013941
事業所番号
2709-310258-3　（2／2）

事業所名	リバー産業株式会社

4　労働時間

就業時間

変形労働時間制（1年単位）
（1）　09時 00分　～　18時 30分
（2）　～
（3）　～
又は　～　の間の　時間

就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり　月平均　15時間
36協定における特別条項　なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分	年間休日数	120日

休日等

土　日　祝日　その他
週休二日制　毎　週

6ヶ月経過後の年次有給休暇日数　10 日

5　その他の労働条件等

加入保険	雇用　労災　~~会保~~　健康　厚生 ~~財形~~　~~その他（　　）~~	退職金共済 未加入	退職金制度 あり （勤続　2年以上）
企業年金	~~厚生年金基金~~　~~確定拠出年金~~　~~確定給付年金~~		

定年制　あり　（一律　60歳）
再雇用制度　あり　（上限　65歳まで）
勤務延長　なし

入居可能住宅　~~単身用　あり~~　~~世帯用　あり~~

利用可能託児施設　なし

託児施設に関する特記事項

6　会社の情報

企業情報	従業員数　45人 就業場所　45人 （うち女性　14人） （うちパート　1人）	設立年　昭和38年 資本金　6億3,109万円 労働組合　なし
事業内容	大阪を中心に新築分譲マンション事業を展開しており、自社で用地取得から企画・開発・施工・販売までを一貫して行う総合ディベロッパーです。	
会社の特長	創業５０年以上。きれいなオフィスで社員１人１人がのびのびと働く、風通しの良い環境が当社の成長を支えています。	
役職／代表者名	代表取締役 河　啓一	法人番号　4120101037883
就業規則	フルタイム　あり	パートタイム　あり
職務給制度　なし		復職制度　なし
育児休業取得実績　あり	介護休業取得実績　なし	看護休暇取得実績　なし
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

履歴書（写真付）・職務経歴書・紹介状を郵送またはメールにてお送りください。
書類選考後、概ね７日後に連絡します。

＊応募にはハローワークの紹介状が必要です
（求職者マイページからのオンライン自主応募を除く）

7　選考等

採用人数	1人	募集理由　欠員補充
選考方法	書類選考　面接（予定　2回）　~~筆記試験~~　~~その他~~	
結果通知	~~即一決~~　書類選考結果通知　書類到着後　7日以内　面接選考結果通知　面接後　7日以内　~~その他~~	
通知方法	求職者マイページに連絡　郵送　電話　Eメール　~~その他~~	
日時	その他　後日連絡	
選考場所	〒 541-0056 大阪府大阪市中央区久太郎町４丁目１－３　大阪御堂筋ビル２階 大阪メトロ　本町駅　から　徒歩1分	
応募書類等	ハローワーク紹介状　履歴書（写真貼付） 職務経歴書　~~ビジネスカード~~　~~その他~~	
	送付方法 Eメール　郵送 求職者マイページ	
	郵送の送付場所 〒 541-0056 大阪府大阪市中央区久太郎町４丁目１－３　大阪御堂筋ビル２階	
	応募書類の返戻　求人者の責任にて廃棄	

選考に関する特記事項

担当者

総務部　採用担当

採用担当者
電話番号　06-6282-0210　内線（　　）
FAX　06-6282-0100
Eメール
saiyo-river@river.co.jp

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。