

求人番号

27010-13978041

事業所番号

2701-928522-0



受付年月日 令和6年3月4日

紹介期限日 令和6年5月31日

求 人 票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄		P23		Z54	

就業地住所

大阪府大阪狭山市

職業分類

047-01
048-08

産業分類

681	建物売買業，土地売買業
-----	-------------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	スミトモフドウサンハンバイカブシキガイシャ カンサイジムシヨ 住友不動産販売株式会社 関西事務所
所在地	〒 541-0041 大阪府大阪市中央区北浜 4-4-9 淀屋橋ミッドキューブ 3 階
ホームページ	https://www.stepon.co.jp

2 仕事内容

職種	不動産営業／売買仲介業務／大阪狭山市	
仕事内容	★反響営業平均年収 900 万円。営業の半数以上は年収 800 万円超。正社員としてご希望のエリアで働くことが出来ます。マンション・一戸建て・土地等の個人向け不動産を取り扱う売買仲介営業です。不動産の売却を希望されるお客様には、物件調査・価格査定・広告作成等を行い、売却のお手伝いをします。購入を希望されるお客様には、最適な物件のご紹介からご案内、資金計画の確認を行い、契約・引き渡しまでサポートします。契約するだけの仕事とは違い、お客様と信頼関係を築きながら、不動産取引のお世話をさせていただきます。仕事を通じて、不動産に関する様々な知識を身につけられ、不動産のプロフェッショナルへと成長していただくことが出来ます。※経験者で前職収入と乖離がある場合、応相談。	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣遣負・等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし	
	契約更新の条件	

就業場所	〒 589-0011 大阪府大阪狭山市半田 2-468-6 松川ビル 2 階 当社「金剛営業センター」 南海高野線 金剛駅 から 徒歩 2 分 または、大阪府・京都府・滋賀県内の当社営業センターのいずれかに配属になります。特記事項参照 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤力	不可	転可勤能の性	あり 転勤範囲 通勤考慮
年齢	年齢制限 あり（59 歳以下） 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢未満の方を募集する為		
学歴	必須 高校以上		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル			
必要な免許・資格	宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者） あれば尚可 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 3 ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a+b)	240,000 円 ～ 455,500 円	
	※（固定残業代がある場合は a+b+c）		
	基本給 (月額平均) 又は時間額	月平均労働日数 (20.4 日)	
	179,500 円 ～ 340,000 円		
賃金	手当	円	円
	手当	円	円
	手当	円	円
	手当	円	円
賃金	固定残業代 (c)	あり (60,500 円 ～ 115,500 円)	
	固定残業代に関する特記事項		
	営業手当は固定残業手当であり、時間外の有無に関わらず、43 時間分を支給。超過した場合は別途支給。基本給によって固定残業代は異なります。		
	その他手当 (d)	付記事項	
賃金	月給	円 ～ 円	
	その他内容		
	通手勤当	実費支給（上限なし）	
	賃締切金日	固定（月末）	
賃金	賃支払金日	固定（月末以外） 当月 20 日	
	昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1 月あたり 0 円 ～ 4,200 円（前年度実績）	
	賞与	あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績） 賞与月数 計 3.00 ヶ月分（前年度実績）	

求人票（フルタイム）



事業所名

住友不動産販売株式会社 関西事務所

4 労働時間

就業時間

（1）09時 30分 ～ 18時 20分

（2）～

（3）～

又は ～ の間の 時間

就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 30 時間
36協定における特別条項 あり
特別な事情・期間等
決算・予算業務等で業務の集中時他、限度を超えて労働させる事が出来る回数を年6回、1カ月7.5時間、1年720時間以内とする

休憩時間

60分

年間休日数

120日

休日等

その他

週休二日制 毎 週

定休日は配属先によって（月火）（火水）（水木）のいずれかGW・夏期・年末年始休暇あり。有給休暇は入社日から付与

6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 ~~会社~~ 健康 厚生

財形 ~~その他（ ）~~

退職金共済

未加入

退職金制度

あり（勤続 3年以上）

企業年金

厚生年金基金

確定拠出年金

確定給付年金

定年制 あり（一律 60歳）

再雇用制度 あり（上限 65歳まで）

勤務延長 なし

入居可能住宅

単身用 ~~あり~~

世帯用 ~~あり~~

利用可能託児施設 なし

託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 3,353人

就業場所 12人（うち女性 3人）（うちパート 人）

設立年 昭和50年

資本金 29億7,000万円

労働組合 なし

事業内容

不動産売買・賃貸の仲介業務、不動産売買の受託販売業務、不動産の賃貸業務、前各号に付帯する業務

会社の特長

住友不動産グループの中で不動産流通事業を担う当社は、グループの総合力を活かして巡航成長中。「すみふの仲介ステップ」でブランディングの強化を図っています。

役職／代表者名

代表取締役社長 青木 斗益

法人番号 4011101042249

就業規則

フルタイム あり

パートタイム あり

職務給制度 なし

復職制度 なし

育児休業取得実績 あり

介護休業取得実績 あり

看護休暇取得実績 あり

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

●勤務地：大阪32、兵庫19、京都6、奈良7、滋賀2の関西圏66各営業センター（通勤範囲内での異動の可能性あり）

※各営業センターの住所についてはホームページをご確認ください

※c欄に記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもの。実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない。

●年次有給休暇は入社月によって異なります。

●賞与は業績賞与となります。

※経験者で前職年収と乖離がある場合、応相談。

＊応募にはハローワークの紹介状が必要です。

＊＊紹介時は、事業所管理情報を確認してください＊＊

7 選考等

採用人数

3人

募集理由

選考方法

書類選考

面接（予定 2回）

筆記試験

その他

結果通知

書類選考結果通知

面接選考結果通知

書類到着後 14日以内

面接後 14日以内

その他

通知方法

求職者マイページに連絡

郵送

電話

Eメール

その他

日時

その他〔後日連絡〕

選考場所

〒541-0041

大阪府大阪市中央区北浜4-4-9

淀屋橋ミッドキューブ3階

各線 淀屋橋駅 から 徒歩3分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）

職務経歴書 ~~マイページ~~〔その他〕

送付方法 ~~Eメール~~ 郵送〔求職者マイページ〕

郵送の送付場所 〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4-4-9 淀屋橋ミッドキューブ3階

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

選考結果は、Eメールにてお知らせいたします。必ず、履歴書にEメールアドレスの記載をお願いいたします。

担当者

関西管理課 採用担当

採用担当者

電話番号 050-3111-8457 内線（ ）

FAX

Eメール career.change@stepon.co.jp