

求人番号

24090- 2027641

事業所番号

2409-916237-5



受付年月日 令和6年3月13日

紹介期限日 令和6年5月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	Z54				

就業地住所	職業分類
三重県鈴鹿市	057-01
	048-08
	040-01

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募可
地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名	ダイワケンタクパートナーズカブシキガイシャ スズカエイギョウシヨ 大東建託パートナーズ株式会社 鈴鹿営業所
所在地	〒510-0237 三重県鈴鹿市江島町1511 サトウビル1F ホームページ http://www.kentaku-partners.com

2 仕事内容

職種	賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ	
仕事内容	大東建託が保有する賃貸建物の管理業務をお任せします。 オーナー様の代わりに入居者様の安心や安全な暮らしを支えています。 ◇建物管理 建物の定期巡回、点検や改修工事の提案 ◇家賃管理 毎月の家賃の管理 ◇契約管理 更新・家賃改定・退去等の管理 入居者様との交渉やお問い合わせ対応 など 【変更範囲：変更なし】	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒510-0237 三重県鈴鹿市江島町1511 サトウビル1F 近鉄名古屋線 白子駅 から 車5分		
受動喫煙対策	あり（屋内禁煙） 屋外で喫煙可。		
マイ通勤	可 駐車場 なし	転可勤能の性	あり 転勤範囲 全国。勤務地限定も相談可。
年齢	年齢制限 あり（35歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成のため。		
学歴	必須 高校以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル			
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	236,000 円 ~ 255,000 円	
※（固定残業代がある場合は a+b+c）		
基本給 (a)	基本給（月額平均）又は時間額 月平均労働日数（20.0 日） 210,000 円 ~ 210,000 円	
勤続手当	6,000 円 ~ 15,000 円	
業績加算給	20,000 円 ~ 30,000 円	
手当	円 ~ 円	
手当	円 ~ 円	
固定残業代 (c)	なし（ 円 ~ 円） 固定残業代に関する特記事項	
家族手当	配偶者 10,500 円 その他 3,500 円	
工事加算給	0 円 ~ 30,000 円	
管理戸数手当	（担当戸数による） ※2 年目以降業績加算給 + 工事加算給 + 管理戸数手当 平均 50,000 円	
賃形態金等	月給 円 ~ 円 その他内容	
通手動当	実費支給（上限あり） 月額 40,000 円	
賃締切金日	固定（月末）	
賃支払金日	固定（月末以外） 翌月 15 日	
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1 月あたり 500 円 ~ 4,500 円（前年度実績）	
賞与	あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績） 賞与月数 計 4.00 ヶ月分（前年度実績）	

求人票（フルタイム）

求人番号



24090- 2027641

事業所番号



2409-916237-5 (2/2)

事業所名	大東建託パートナーズ株式会社 鈴鹿営業所
------	----------------------

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 00分 ～ 18時 00分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項			
	時間外労働あり 月平均 26時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等	突発的な業務の対応に於いて、従業員代表と協議の上、年6回以内に限り1ヶ月最大限60時間まで延長することが出来る。		
	休憩時間	60分	年間休日数	125日
休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 月に一度の土曜日出勤有 夏季・年末年始休暇有 会社カレンダーによる 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日			

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし (一律 60歳) (上限 65歳まで)			
入居可能住宅	単身用 世帯用		
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,714人 就業場所 15人 (うち女性 3人) (うちパート 2人)	設立年 平成 6年 資本金 10億円 労働組合 なし
事業内容	当社はアパート・マンションを中心に全国120万室を超える賃貸物件を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実施し「安全」「安定」「満足」を提供しています。	
会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が毎年3万室のペースで増加するストックビジネスであり安定した成長を続けています。また、数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。	
役職／代表者名	代表取締役社長 守 義浩	法人番号 1010401016618
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 なし 復職制度 あり		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績		U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

＜勤務地限定制度について＞
原則全国転勤がありますが、転居を伴う転居がない勤務地限定制度を利用することも出来ます。
※全国転勤可の場合 基本給 210,000円
勤務地限定の場合 基本給 189,000円
【モデル年収】
○年収535万円／入社5年目・主任
○年収482万円／入社3年目・担当
○年収443万円／入社2年目・担当
(月額固定給＋諸手当＋残業代(27時間／月)＋年2回賞与＋家族手当(配偶者・子供1人)含む)

*Uターン、Iターン、第2新卒歓迎
*新人研修・資格取得支援制度も充実しています。
・マイカー通勤可。ただし駐車場は本人で確保。

*オンライン自主応募：可
オンライン自主応募の場合は、ハローワーク紹介状は不要です。

7 選考等

採用人数	1人	募集増員理由	
選考方法	書類選考	面接(予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 面接選考結果通知	その他
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他		
日時	随時		
選考場所	〒510-0237 三重県鈴鹿市江島町1511 サトウビル1F 近鉄名古屋線 白子駅 から 車5分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 マイページ その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒510-0237 三重県鈴鹿市江島町1511 サトウビル1F		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項			
担当者	採用担当 タカノ 高野 電話番号 0570-036-512 内線 () FAX 059-386-8825 Eメール		