



求人番号

24050-2933641

事業所番号

2405-913994-8



受付年月日 令和6年5月2日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	N85	Z54		

就業地住所

三重県桑名市

職業分類

033-03
048-08

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

1 求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズ カブシキカイシャ クワナイエイギョウシヨ 大東建託パートナーズ 株式会社 桑名営業所
所在地	〒511-0038 三重県桑名市内堀10 森藤ビル2F ホームページ https://www.kentaku-partners.com/

2 仕事内容

職種	マーケティング・ルートセールス
仕事内容	TVコマercialでお馴染みの大東建託のマンション立地、プランのマーケティングと仲介業者への斡旋営業 (1) 現地に赴き、周辺環境を調査する。 (2) 不動産会社等を訪問し、賃貸市場の調査を行う。 (3) 現地調査、市場調査に基づき、家賃設定・間取り等をプランニングする。 (4) 不動産会社様を訪問し、当社物件の紹介及び契約内容確認処理を行います。 (5) 経験があれば活かしますし、未経験でも万全の研修があるので心配ご無用です。 「変更範囲：会社の定める業務」
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒511-0038 三重県桑名市内堀10 森藤ビル2F 桑名駅 から 徒歩10分
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)
マイ通勤力	可 駐車場 なし
転可勤能の性	あり 転勤範囲 全国
年齢	年齢制限 あり (40歳以下) 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成のため若年等を対象
学歴	必須 高校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問
必要スキル	
必要な免許・資格	普通自動車免許 (AT限定不可) ※宅建未合格者は入社後受験 普通自動車運転免許 必須 (AT限定不可)
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 勤続手当・業績加算給は4ヶ月目より支給

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	250,000 円 ~ 260,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (月額平均) 又は時間額	210,000 円 ~ 210,000 円
月平均労働日数 (20.0 日)	
勤続手当	5,000 円 ~ 15,000 円
業績加算給	35,000 円 ~ 35,000 円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
固定残業代	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当	・家族手当 配偶者 10500 円 その他 3500 円 ※2年目以降 ・業績加算給 平均50000 円 ・宅地建物取引士は入社後賞与時一時金支給5万円
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限あり) 月額 40,000 円
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 15 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 500 円 ~ 4,500 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与月数 計 2.00ヶ月分 (前年度実績)



事業所名	大東建託パートナーズ 株式会社 桑名営業所
------	-----------------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 22時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 125日
休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 ・GW、夏季、冬季休暇、育児、慶弔、リフレッシュ休暇 ・土曜日休み3~4回/月 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済	退職金制度
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	未加入	あり (勤続 3年以上)
入居可能住宅	単身用 <input type="checkbox"/> あり 世帯用 <input type="checkbox"/> あり	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項	勤務延長 なし	

6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,714人 就業場所 18人 (うち女性 4人) (うちパート 1人)	設立年 平成 6年 資本金 10億円 労働組合 なし	
事業内容	当社はアパート・マンションを中心に全国120万室を超える賃貸物件を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。		
会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が毎年約3万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。		
役員/代表者名	所長 松井 謙太郎	法人番号 1010401016618	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
職務給制度	なし	復職制度 あり	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり	看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績			

求人に関する特記事項

<モデル年収>
・年収535万円/入社5年目・主任
・年収482万円/入社3年目・担当
・年収443万円/入社1年目・担当
【月額固定給+諸手当+残業代(27時間/月)+年2回賞与+家族手当(配偶者・子供1人)含む】
<通勤手当>
*マイカー通勤の場合、ガソリン代は上限3万円まで支給

*Uターン・Iターン歓迎
*自社賃貸物件の社員優遇制度あり
*新人研修カリキュラムでバックアップ
*資格取得支援制度も充実
*各種福利厚生制度(企業年金、社員持株会、財形制度、保養所補助金制度)
*転勤については、勤務地限定制度があります。
※職務経験がある場合は、職務経歴書を提出願います。

・2024年4月から年間休日変更になります。
(115日→125日に増加)

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	欠員補充
選考方法	書類選考	面接(予定 1回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 14日以内 面接後 14日以内	その他	
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール	その他	
日時	随時		
選考場所	〒511-0038 三重県桑名市内堀10 森藤ビル2F 桑名駅 から 徒歩10分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 不要 [その他 事前送付] 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒511-0038 三重県桑名市内堀10 森藤ビル2F 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項	筆記試験：一般常識		
担当者	所長 カドワキ アケミ 門脇 明己 電話番号 0594-26-0072 内線 () FAX 0594-25-0191 Eメール		