

求人番号

24050-792241

事業所番号

2405-913994-8



受付年月日 令和6年2月1日

紹介期限日 令和6年4月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

N85

277

オンライン自主応募可

地方自治体のみ可

就業地住所

三重県桑名市

職業分類

057-01

040-01

048-08

産業分類

694 不動産管理業

1 求人事業所

事業所名

ダイトウケンタクパートナーズ カブシキカイシャ クワナエイギョウシヨ
大東建託パートナーズ 株式会社 桑名営業所

所在地

〒511-0038
三重県桑名市内堀10 森藤ビル2F

ホームページ

https://www.kentaku-partners.com/

2 仕事内容

職種

賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ

仕事内容

大東建託が保有する賃貸建物の管理業務をお任せします。
オーナー様の代わりに入居者様の安心や安全な暮らしを支えています。
具体的には・・・
◇建物管理 建物の定期巡回、点検や改修工事の提案
◇家賃管理 毎月の家賃の管理
◇契約管理 更新・家賃改定・退去等の管理
入居者様との交渉やお問い合わせ対応 など
「働き方改革関連認定企業」

雇用形態

正社員
正社員以外の名称

派遣・等

就業形態 派遣・請負ではない
労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし
契約更新の条件

就業場所

事業所所在地と同じ
〒511-0038
三重県桑名市内堀10 森藤ビル2F
桑名駅 から 徒歩10分

マイ通勤

可
駐車場 なし

転可勤能性

あり 転勤範囲
全国（勤務地限定制度有り）

年齢

年齢制限 あり（35歳以下）
年齢制限該当事由 キャリア形成
省令3号のイ

学歴

必須 高校以上

必要経験等

必要な経験・知識・技能等 不問

必要スキル

必要な免許・資格

普通自動車運転免許 必須

試用期間

試用期間あり 期間 6ヶ月
試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b) 236,000円 ～ 255,000円
※（固定残業代がある場合はa+b+c）

基本給(月額平均)又は時間額 210,000円 ～ 210,000円
月平均労働日数(20.0日)

勤続手当 6,000円 ～ 15,000円
業績加算給 20,000円 ～ 30,000円
手当 円 ～ 円
手当 円 ～ 円

固定残業代

なし（円 ～ 円）
固定残業代に関する特記事項

その他手当(d)

・家族手当 配偶者：10,500円
その他：3,500円
・工事加算給 0円～30,000円
・管理戸数手当（担当戸数による）
※2年目以降 業績加算給+工事加算給+管理戸数：平均50,000円

賃形態金等

月給 円 ～ 円
その他内容

通手動当

実費支給（上限あり） 月額 40,000円

賃締切金日

固定（月末）

賃支払金日

固定（月末以外） 翌月 15日

昇給

あり（前年度実績 あり）
金額 1月あたり 500円 ～ 4,500円（前年度実績）

賞与

あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績）
賞与月数 計 4.00ヶ月分（前年度実績）

事業所名

大東建託パートナーズ 株式会社 桑名営業所

求人票（フルタイム）

求人番号

24050- 792241

事業所番号

2405-913994-8 （2 / 2）

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1年単位）
（1） 09時 00分 ～ 18時 00分
（2） ～
（3） ～
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項
[]

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 22 時間
36協定における特別条項 あり
特別な事情・期間等
[突発的な業務の対応において、従業員代表と協議の上、年6回以内に限り1ヵ月最大限60時間まで延長することができる。]

休憩時間

60分

年間休日数

125日

休日等

日 祝日 その他
週休二日制 その他
[月に1度の土曜出勤あり、夏季・年末年始休暇等あり、会社カレンダーによる]
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 ~~公災~~ 健康 厚生

退職金共済

退職金制度

財形 ~~その他（ ）~~

未加入

あり
（勤続 3年以上）

企業年金

~~厚生年金基金~~ 確定拠出年金 確定給付年金

定年制 あり
（一律 60歳）

再雇用制度 あり
（上限 65歳まで）

勤務延長 なし

入居可能住宅 ~~単身用（ ）~~
~~世帯用（ ）~~

[]

利用可能託児施設 なし

託児施設に関する特記事項
[]

6 会社の情報

企業情報

従業員数 4,818人
就業場所 18人
（うち女性 4人）
（うちパート 1人）

設立年 平成 6年
資本金 10億円
労働組合 なし

事業内容

当社はアパート・マンションを中心に全国120万室を超える賃貸物件を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。

会社の特長

当社建物管理事業は管理戸数が毎年約3万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。

役職／代表者名

所長 門脇 明巳

法人番号 1010401016618

就業規則

フルタイム あり

パートタイム あり

職務給制度 なし

復職制度 あり

育児休業 あり
取得実績

介護休業 あり
取得実績

看護休暇 あり
取得実績

外国人雇用実績 なし

U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

＜勤務地限定制度について＞
原則全国転勤がありますが、転居を伴う転勤がない勤務地限定制度を利用することもできます。
※全国転勤可の場合 基本給 200,000円
勤務地限定の場合 基本給 180,000円

＜モデル年収＞
535万円／入社5年目・主任
482万円／入社3年目・担当
443万円／入社2年目・担当
※月額固定給＋諸手当＋残業代（27時間／月）
＋年2回賞与＋家族手当（配偶者・他1人）含む

・Uターン、Iターン、第二新卒歓迎
・新人研修・資格取得支援制度も充実しています

「オンライン自主応募可」オンライン自主応募の場合は紹介状不要

・2024年4月から年間休日変更になります。（115日→125日に増加）

7 選考等

採用人数

1人

募集理由 欠員補充
[]

選考方法

書類選考 面接（予定 2回） 筆記試験 ~~その他~~

結果通知

~~即日決~~ 書類選考結果通知 面接選考結果通知 ~~その他~~
書類到着後 14日以内 面接後 14日以内

通知方法

~~求職者マイページに連絡~~ 郵送 電話 Eメール ~~その他~~

日時

随時 []

選考場所

〒 511-0038
三重県桑名市内堀 1 0 森藤ビル 2 F

桑名駅 から 徒歩10分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~マイページ~~ ~~その他~~

送付方法 ~~マイページ~~ 郵送 ~~求職者マイページ~~ []

郵送の送付場所
〒 511-0038
三重県桑名市内堀 1 0 森藤ビル 2 F

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

[]

担当者

採用担当 所長

門脇 明巳
電話番号 080-5199-8484 内線（ ）
FAX 0594-25-0191
Eメール